

ZARZĄDZENIE NR 371/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 25 marca 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1645 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 1 ust. 3 pp 1) Uchwały Nr VIII/36/15 Rady Miejskiej w Boguszowie - Gorcach z dnia 30 marca 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Boguszków - Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz Nr 45/2025 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego stanowiący załącznik Nr 1/2025.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa - Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 371/2025
Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc
z dnia 25 marca 2025 r.

Wykaz Nr 45/2025 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

L p	Położenie nieruchomości, opis	Oznaczenie nieruchomości (obręb, działka, powierzchnia, nr KW)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1.	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Raclawickiej 18A w Boguszowie - Gorcach	3 Boguszów dz. 224/3 pow. 0,1005 ha KW SW1W/00096466/2	Przeznaczenie terenu: Tereny dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol MU.21) Tereny dróg publicznych lokalnych (symbol KDL.2) Dodatkowe informacje: - Korytarz terenu dla projektowanej drogi głównej - Krawężniki istniejących jezdni - Nieprzekraczalne linie zabudowy - Sieci EE SN kablowe - Zabytkowe układy urbanistyczne Uchwała: nr XLIII/276/14 z dnia 2014-06-27	19.135,00 zł	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony **od dnia 28 marca 2025 r.**

do dnia 12 maja 2025 r.

1. Cena sprzedaży nieruchomości płatna w całości przez użytkownika wieczystego przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

2. Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **12 maja 2025 r.**

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa - Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta