

**BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI ŚLUBÓW URZĘDU MIEJSKIEGO, PL. ODRODZENIA 1 (wejście główne, parter)**

Położenie lokalu	ul. S. Żeromskiego 17
Powierzchnia lokalu	68,54 m² 3 pomieszczenia Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków
Inne pomieszczenia	brak
Przeznaczenie lokalu; Okres najmu	działalność dowolna nieuciążliwa z wyłączeniem salonu gier; 3 lat
Wysokość wadium	1 138,00 zł
Termin wpłacenia wadium	do dnia: 02.05.2025 r.
Termin przetargu; Godzina	07.05.2025 r. Godzina: 10³⁰
Cena wywoławcza czynszu	7,50 zł/m² + 23% VAT
Minimalne postąpienie	0,30 zł

UWAGA: Oprócz stawki czynszowej, na najemcy ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości. Kontakt – Urząd Miejski pokój nr 201.

ZASTRZEŻENIE :

1. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt przeprowadzi remont i przystosowanie lokalu do działalności.
2. W przetargu nie może brać udziału osoba - podmiot posiadający jakiekolwiek zaległości względem Gminy. Jest to podstawa do jej wykluczenia z udziału w przetargu.
3. Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo do unieważnienia przetargu.

AKTUALIZACJA OPŁAT: występować będzie wraz ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz w roku oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- **zaliczeniu** na poczet opłat czynszowych w przypadku wygrania przetargu,
- **przepadkowi** w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- **zwrotowi** – uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

WADIUM należy wnieść w pieniądzu PLN przelewem na konto:

GMINA MIASTO BOGUSZÓW - GORCE 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie, który podano powyżej w tabeli.

- z dopiskiem: „wadium - lokal użytkowy ulica ...(adres lokalu)

Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

*Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w **Urzędzie Miejskim w Boguszowie-Gorcach, pl. Odrodzenia 1, pokój nr 207, tel. 74 8449 - 311 wew. 61.***

Boguszów – Gorce, dnia 17.04.2025r.

Sporządziła: U. Szymańska

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa – Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta