

ZARZĄDZENIE NR 391/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 17 kwietnia 2025 r.

w sprawie określenia zasad wymiany lokalu z urzędu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały nr XIII/63/25 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 24 lutego 2025r., w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Boguszów-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady wymiany lokalu z urzędu:

1. Postępowanie kwalifikacyjne o wymianę lokalu mieszkalnego rozpoczyna się od złożenia przez osobę zainteresowaną wniosku w siedzibie zarządcy wraz z pełną dokumentacją.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) zaświadczenie o uzyskanych dochodach przez wszystkie osoby objęte wnioskiem,
- 2) inne dokumenty potwierdzające aktualną sytuację mieszkaniową, rodzinną i materialną, w tym deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy bezpośrednio poprzedzających złożenie deklaracji; oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego i oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości,
- 3) niezrealizowane wnioski o wymianę lokalu wymagają corocznej weryfikacji warunków,

3. wnioskodawca otrzymujący propozycje wymiany lokalu otrzyma informację zawierającą propozycje lokalu, wraz z informacją o terminie oglądania propozycji lokalu,

4. w terminie 7 dni od daty oglądnięcia lokalu, wnioskodawca składa oświadczenie o przyjęciu lokalu lub o nieprzyjęciu lokalu,

5. Oświadczenie o przyjęciu lokalu zamiennego należy złożyć w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach, ul. Henryka Sienkiewicza 46, w terminie określonym w § 1. ust. 4,

6. propozycje wymiany lokali będą przekazywane na adres wskazany przez wnioskodawcę we wniosku,

7. jeżeli wnioskodawca nie skorzysta z propozycji przydziału lokalu zamiennego po otrzymaniu trzech propozycji wymiany lokalu, jego wniosek zostaje zawieszony do kolejnej weryfikacji listy,

8. w przypadku konieczności wykwaterowania najemcy z dotychczasowego lokalu wynikającego z klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru, decyzji nadzoru budowlanego propozycje lokali będą przedstawiane poza kolejnością listy wymian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Daniel Lubiński

UZASADNIENIE

Wprowadzenie Zarządzenia nr 391/2025 Burmistrza Miasta Boguszoza – Gorc z dnia 17 kwietnia 2025r. w sprawie określenia zasad wymiany lokalu z urzędu ma na celu dostosowanie przepisów prawa miejscowego do nowo wprowadzonej Uchwały nr XIII/63/25 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 24 lutego 2025 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Boguszów-Gorce.