

ZARZĄDZENIE NR 413/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 5 maja 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr VIII/36/15 Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc z dnia 30 marca 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce oraz Uchwały Nr XLIX/304/10 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 lutego 2010r. w sprawie przyznania pierwszeństwa do nabycia jednolokalowych budynków mieszkalnych lub użytkowych stanowiących w całości przedmiot umowy najmu lub dzierżawy wraz z gruntem, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **65/2025** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2025

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ *Paweł Sosiałuk*
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 413/2025
Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc
z dnia 5 maja 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
Nr 65/2025**

L P	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. użytkowa lokalu	Przeznaczenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Boguszowa- Gorc	Cena nieruchomości wg wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	ul. Browarna obręb 3 Boguszów	345/6 KW 45632/5	36 m²	15,17 m²	Lokal użytkowy - garaż	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej - (MU.5)	5.900,00 zł lokal użytkowy wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce w udziale 1/1

Wykaz zawiera 1 pozycję:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje :

a. najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

b. osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **25 czerwca 2025r.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła M. Siek

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ *Paweł Sosialuk*
Z-ca Burmistrza Miasta