

ZARZĄDZENIE NR 422/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 20 maja 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz.1465, ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, ze zm.), Uchwały Nr VIII/36/15 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 marca 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Boguszków–Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz **Nr 69/2025** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik numer 1/2025. Załącznik zawiera 5 pozycji:

- działka numer **247/31**, obręb 2 Gorce, ul. R. Traugutta,
- działka numer **206/21**, obręb 2 Gorce, ul. Różana,
- działka numer **224/10**, obręb 7 Kuźnice Świdnickie, ul. Promyka,
- działka numer **224/11**, obręb 7 Kuźnice Świdnickie, ul. Promyka,
- działka numer **224/12**, obręb 7 Kuźnice Świdnickie, ul. Promyka.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 422/2025

Burmistrza Miasta Boguszcza-Gorce

z dnia 20 maja 2025 r.

Wykaz Nr 69/2025 nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p	Położenie nieruchomości	Numer działki Powierzchnia Numer KW	Przeznaczenie w miejscowym planie	Cena wywoławcza brutto w zł.	Forma zbycia nieruchomości
1	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. R.Traugutta , obręb 2 Gorce	<u>247/31</u> 0.0021 ha SW1W/00084097/7	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol MU.4) <u>Dodatkowe informacje:</u> - udokumentowane złoża węgla, - Zabytkowy układ urbanistyczny	11.500,00	Sprzedaż na własność
2	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Różanej , obręb 2 Gorce	<u>206/21</u> 0.0053 ha SW1W/00062929/9	Teren zabudowy mieszkaniowej (symbol M.5) <u>Dodatkowe informacje:</u> Zabytkowy układ urbanistyczny Pozostała istniejąca zabudowa	25.000,00	Sprzedaż na własność
3	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Promyka , obręb 7 Kuźnice Świdnickie	<u>224/10</u> 0.0021 ha SW1W/00083582/7	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (symbol MU33) <u>Dodatkowe informacje:</u> - Złoże węgla kamiennego "ZG Victoria" - granica i nazwa złoża węgla kamiennego; - Granica strefy ochrony krajobrazu; - Granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego;	10.000,00	Sprzedaż na własność
4	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Promyka , obręb 7 Kuźnice Świdnickie	<u>224/11</u> 0.0021 ha SW1W/00083582/7	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (symbol MU33) <u>Dodatkowe informacje:</u> - Złoże węgla kamiennego "ZG Victoria" - granica i nazwa złoża węgla kamiennego; - Granica strefy ochrony krajobrazu; - Granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego;	10.000,00	Sprzedaż na własność

5	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Promyka , obręb 7 Kuźnice Świdnickie	<u>224/12</u> <u>0.0021 ha</u> SW1W/00083582/7	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (symbol MU33) . <u>Dodatkowe informacje:</u> - Złoże węgla kamiennego "ZG Victoria" - granica i nazwa złoża węgla kamiennego; - Granica strefy ochrony krajobrazu; - Granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego; - Granica 500 m strefy sanitarnej od czynnego cmentarza	10.000,00	Sprzedaż na własność
---	--	---	---	-----------	----------------------

Niniejszy wykaz zawiera 5 pozycji i zostaje wywieszony od dnia **21 maja 2025r.** do dnia **9 lipca 2025r.**

Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca ponosi w całości koszty przygotowania dokumentacji, koszty sądowe oraz koszty notarialne.

Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.u. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **9 lipca 2025r.***

z up. Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta