

ZARZĄDZENIE NR 434/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 3 czerwca 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w budynku przy ul. Romualda Traugutta 28 w Boguszowie -
Gorcach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 1 ust. 2, § 11 Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie - Gorcach z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów - Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz Nr 75/2025 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w budynku przy ul. Romualda Traugutta 28 w Boguszowie - Gorcach stanowiący załącznik Nr 1/2025. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Romualda Traugutta 28/4**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 434/2025
Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc
z dnia 3 czerwca 2025 r.

Wykaz Nr 75/2025 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w budynku przy ul. Romualda Traugutta 28 w Boguszowie - Gorchach. Wykaz zawiera 1 pozycję:

L p	Położenie nieruchomości, powierzchnia, opis	Obręb, działka, powierzchnia, nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Traugutta 28/4 (I piętro) Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Powierzchnia użytkowa lokalu 41,56 m². Pomieszczenia przynależne: piwnica: 2,57 m ² <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	2 Gorce dz. 216/14 pow. 0,1087 ha KW SW1W/00052138/ 4	Lokal mieszkalny	69.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 7,90 % 790/10000

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia 03 czerwca 2025 r. do dnia 22 lipca 2025 r.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 22 lipca 2025 r.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta