

ZARZĄDZENIE NR 440 /2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 5 czerwca 2025 r.

w sprawie określenia zasad przydziału lokali mieszkalnych do remontu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465z późn. zm.) oraz Uchwały nr XIII/63/25 Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach z dnia 24 lutego 2025r., w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Boguszków-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszkowa-Gorc zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady przydzielania wolnych lokali mieszkalnych, które ze względu na stopień zużycia elementów budowlanych i urządzeń technicznych wymagają wykonania remontu:

1. lokale będą proponowane wnioskodawcom umieszczonym na liście do zawarcia umowy na czas nieoznaczony, przy uwzględnieniu liczby osób w gospodarstwie domowym oraz powierzchni mieszkalnej lokalu,

2. każdy wnioskodawca otrzyma informację zawierającą wykaz lokali, które zostały przeznaczone do najmu po przeprowadzeniu remontu, wraz z informacją o terminie oglądania lokalu,

3. w terminie 7 dni od daty oglądnięcia lokalu, wnioskodawca składa oświadczenie o dokonanym wyborze lub niedokonaniu wyboru mieszkania,

4. z przesłanego wykazu każdy wnioskodawca może dokonać wyboru wielu lokali - ze wskazaniem kolejności wyboru,

5. lokal znajdujący się w wykazie zostanie przydzielony wnioskodawcy jeżeli będzie jedynym wnioskodawcą zainteresowanym zawarciem umowy o remont tego lokalu,

6. jeżeli więcej wnioskodawców będzie zainteresowanych danym lokalem, pierwszeństwo ma wnioskodawca będący na wyższej pozycji listy "kolejność skierowań do zawarcia umowy do lokalu mieszkalnego",

7. jeżeli wnioskodawca nie otrzyma lokalu pierwszego wyboru, wniosek zostanie rozpatrzony w odniesieniu do lokalu kolejnego wyboru,

8. jeżeli wnioskodawcy nie zostanie przydzielony ani lokal pierwszego wyboru ani kolejnego wyboru, otrzyma on kolejne wykazy lokali do remontu,

9. do kolejnych propozycji wolnych lokali przeznaczonych do remontu będą stosowane powyższe zasady.

10. jeżeli wnioskodawca nie skorzysta z propozycji przydziału lokalu do remontu po otrzymaniu trzech informacji zawierających wykaz lokali, które zostały przeznaczone do najmu po przeprowadzeniu remontu, jego wniosek zostaje zawieszony do kolejnej weryfikacji list.

§ 2. 1. Oświadczenie o wyborze lokalu do remontu należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Boguszkowie-Gorcach, w terminie określonym w § 1. ust. 3,

2. propozycje lokali do remontu będą przekazywane na adres wskazany przez wnioskodawcę we wniosku,

3. wnioskodawcy, którzy nie złożą oświadczenia o wyborze lokalu do remontu w terminie określonym w § 1. ust. 3, z powodu nieodebrania informacji, o której mowa w § 1. ust. 2, będą uwzględniani przy wyborze i w stosunku do nich będzie miał zastosowanie w § 1. ust. 10.

4. lokale do remontu nie będą proponowane wnioskodawcom, którzy złożyli oświadczenie, że nie są zainteresowani otrzymaniem lokalu do remontu.

§ 3. 1. Wnioskodawcy, którzy otrzymają lokale mieszkalne do remontu, zobowiązani są do przeprowadzenia remontu na zasadach określonych w umowie o wykonanie remontu lokalu. Po zakończeniu remontu zostanie sporządzony protokół, który stwierdza prawidłowość i kompletność wykonania robót, oraz będzie podstawą do zawarcia umowy na czas nieoznaczony.

2. Umowę o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego zawiera się na okres do 18 miesięcy.

3. Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc może w uzasadnionych przypadkach przedłużyć o kolejny okres czasu umowę o wykonanie remontu lokalu, jednak nie dłużej niż 18 miesięcy.

4. Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc może zwolnić z opłaty za zajmowanie lokalu na okres do 18 miesięcy wnioskodawcę, który otrzymał lokal do remontu.

5. Zawarcie umowy o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego oznacza zaspokojenie oczekiwań wnioskodawcy i konsekwencją jest skreślenie z listy oczekujących.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 1234/2021 Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie określania zasad przydziału lokali mieszkalnych do remontu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
Daniel Lubiński

UZASADNIENIE

Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc nr 1234/2021 Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad przydziału lokali mieszkalnych do remontu ma na celu dostosowanie przepisów prawa miejscowego. Zmiana Zarządzenia dotyczy zmiany Uchwały nr XIII/63/25 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 24 lutego 2025 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Boguszów-Gorce.

Burmistrz Miasta

Boguszowa-Gorc

Daniel Lubiński