

ZARZĄDZENIE NR 442/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 5 czerwca 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszwów–Gorce, Burmistrz Miasta Boguszwowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **81/2025** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2025

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszwie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszwie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszwie-Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszwowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 442/2025

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorce

z dnia 5 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Nr 81/2025

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Waryńskiego 1/1 obręb 3 Boguszów	658/8 KW 34247/9	747 m ²	56,93 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczenie piwniczne o pow. 7,25 m ²)	Lokal mieszkalny	77.400,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1536/10000
2	ul. Kopernika 5/7 obręb 3 Boguszów	432 KW 18691/8	365 m ²	63,48 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	134.800,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 601/10000
3	ul. Żeromskiego 16/2 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	136/6 KW 51185/1	562 m ²	38,48 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	91.800,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1299/10000
4	ul. Mickiewicza 4/3 obręb 3 Boguszów	367/12 KW 30381/2	323 m ²	49,25 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczenie piwniczne o pow. 2,28 m ²)	Lokal mieszkalny	96.200,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 886/10000
5	ul. Kosynierów 86/2 obręb 5 Stary Lesieniec	282 KW 69630/5	861 m ²	71,22 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	157.200,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1865/10000

Wykaz zawiera 5 pozycji:

1. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku: 24/07/2025

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunť w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasto Boguszów-Gorce.

Sporządziła Barbara Teśman

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorce

Paweł Sosiaľuk
Z-ca Burmistrza Miasta