

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA - GORC
OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

L p	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki Pow. w ha Numer KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena Wywoławcza brutto w zł.	Wadium w zł	Forma zbycia nieruchomości	Godzina
1	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Szkolnej, obręb 3 Boguszów Nieruchomość niezabudowana która stanowi drogę dojazdową od ul. Szkolnej, obręb 3 Boguszów	<u>Nr 438/19</u> <u>0,0047ha</u> SW1W/0006936/1 Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1	Działka 438/19: Tereny obsługi komunikacji samochodowej (symbol KS.7) Dodatkowe informacje: - obszary w rejestrze zabytków. Działka 438/18: Tereny obsługi komunikacji samochodowej (symbol KS.7) Dodatkowe informacje: - obszary w rejestrze zabytków; - udokumentowane złoża barytu; - nieprzekraczalne linie zabudowy; - zieleń wysoka projektowana	14 000,00	1 400,00	Sprzedaż na własność i współwłasność. (Sprzedaż działki 438/18 w udziale 1/26 części w stosunku do całości).	9:00
2	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Szkolnej, obręb 3 Boguszów Nieruchomość niezabudowana która stanowi drogę dojazdową od ul. Szkolnej, obręb 3 Boguszów	<u>Nr 438/20</u> <u>0,0036ha</u> SW1W/0006936/1 Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1	Działka 438/20: Tereny obsługi komunikacji samochodowej (symbol KS.7) Dodatkowe informacje: - obszary w rejestrze zabytków. Działka 438/18: Tereny obsługi komunikacji samochodowej (symbol KS.7) Dodatkowe informacje: - obszary w rejestrze zabytków; - udokumentowane złoża barytu; - nieprzekraczalne linie zabudowy; - zieleń wysoka projektowana	14 000,00	1 400,00	Sprzedaż na własność i współwłasność. (Sprzedaż działki 438/18 w udziale 1/26 części w stosunku do całości).	9:10

3	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Szkolnej, obręb 3 Boguszów Nieruchomość niezabudowana która stanowi drogę dojazdową od ul. Szkolnej, obręb 3 Boguszów	Nr 438/21 0,0035ha SW1W/0006936/1 Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1	Działka 438/21: Tereny obsługi komunikacji samochodowej (symbol KS.7) Dodatkowe informacje: - obszary w rejestrze zabytków. Działka 438/18: Tereny obsługi komunikacji samochodowej (symbol KS.7) Dodatkowe informacje: - obszary w rejestrze zabytków; - udokumentowane złoża barytu; -nieprzekraczalne linie zabudowy; -zieleń wysoka projektowana	14 000,00	1 400,00	Sprzedaż na własność i współwłasność. (Sprzedaż działki 438/18 w udziale 1/26 części w stosunku do całości).	9:20
4	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Szkolnej, obręb 3 Boguszów Nieruchomość niezabudowana która stanowi drogę dojazdową od ul. Szkolnej, obręb 3 Boguszów	Nr 438/22 0,0035ha SW1W/0006936/1 Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1	Działka 438/22: Tereny obsługi komunikacji samochodowej (symbol KS.7) Dodatkowe informacje: - obszary w rejestrze zabytków. Działka 438/18: Tereny obsługi komunikacji samochodowej (symbol KS.7) Dodatkowe informacje: - obszary w rejestrze zabytków; - udokumentowane złoża barytu; -nieprzekraczalne linie zabudowy; -zieleń wysoka projektowana	14 000,00	1 400,00	Sprzedaż na własność i współwłasność. (Sprzedaż działki 438/18 w udziale 1/26 części w stosunku do całości).	9:30
5	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Szkolnej, obręb 3 Boguszów Nieruchomość niezabudowana która stanowi drogę dojazdową od ul. Szkolnej, obręb 3 Boguszów	Nr 438/23 0,0034ha SW1W/0006936/1 Nr 438/18 0,0690ha SW1W/00079985/1	Działka 438/23: Tereny obsługi komunikacji samochodowej (symbol KS.7) Dodatkowe informacje: - obszary w rejestrze zabytków. Działka 438/18: Tereny obsługi komunikacji samochodowej (symbol KS.7) Dodatkowe informacje: - obszary w rejestrze zabytków; - udokumentowane złoża barytu; -nieprzekraczalne linie zabudowy; -zieleń wysoka projektowana	14 000,00	1 400,00	Sprzedaż na własność i współwłasność. (Sprzedaż działki 438/18 w udziale 1/26 części w stosunku do całości).	9:40

Przetarg odbędzie się 31 lipca 2025r. w siedzibie Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów-Gorce, w Sali Ślubów mieszczącej się na parterze budynku.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. **Forma zbycia – własność.** Cena za nieruchomość płatna w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. **Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.** Ponadto nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji, które są wliczone w cenę wywoławczą. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: **11.12.2024r. , 19.03.2025r. i 8 czerwca 2025r.**

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

I. Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie **do 25 lipca 2025r.** **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Boguszów-Gorce,** po tym czasie osoby nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotami przetargu, warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145, ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- Okazanie dowodu tożsamości w dniu przetargu.
- Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111, ze zm.) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, II piętro pokój 208, **najpóźniej do dnia 30 lipca 2025 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 30 lipca 2025 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.
- Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
- Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- **zaliczeniu** na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- **przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- **zwrotowi** – uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

IV. Informacje dodatkowe:

- w przetargu nie mogą brać udziału podmioty (osoby) posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy,

- nieruchomości objęte ogłoszeniem są bez uzbrojenia,

- istniejący na działce drzewostan podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478, ze zm.).

Informacje na temat usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska tut. Urzędu Miasta.

- nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Boguszów- Gorce wskazane w protokole z przetargu. **Data dokonania wpłaty jest data uznania wpływu na rachunek bankowy Gminy Boguszów- Gorce,**

- uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,

- ***Gmina Miasto Boguszów - Gorce oświadcza***, że nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży sprzedawane są zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanych przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyłoniony nabywca ***oświadczy***, że **nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszów – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresem ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym dokumencie.**

- **cena** za nieruchomość płatna jest w pieniądzu PLN. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: **18 1020 3668 0000 5002 0509 9033** odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszów - Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne oraz przygotowania dokumentacji,

- po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości,

- Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorc może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu,

- ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce www.bip.boguszow-gorce.pl Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, pokój Nr 208, telefonicznie, **Nr 74-84-49-311 wew. 74.**

Sporządziła: Ewelina Znój
Boguszów-Gorce, dnia 26.06.2025r.

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa – Gorc

/-/ Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

