

ZARZĄDZENIE NR 470/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 4 lipca 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszwów–Gorce, Burmistrz Miasta Boguszwowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **100/2025** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2025

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszwie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszwie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszwie-Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszwowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**Nr 100/2025**

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Strażacka 26/3 obręb 3 Boguszów	243/2 KW 28450/0	155 m ²	94,71 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	189.000 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 4409/10000
2	ul. Chopina 5/4 obręb 2 Gorce	173/16 KW 33001/6	395 m ²	41,16 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczenie piwniczne o pow. 6,25 m ²)	Lokal mieszkalny	68.300,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1359/10000
3	ul. Browarna 12/3 obręb 3 Boguszów	344 KW 28273/5	498 m ²	50,19 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	73.200,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1683/10000
4	ul. Kościuszki 7/3 obręb 2 Gorce	200 KW 15670/4	574 m ²	52,29 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczenie piwniczne o pow. 1,84m ²)	Lokal mieszkalny	86.800,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1450/10000
5	ul. Żeromskiego 26/2 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	258/1 KW 37304/8	206 m ²	78,85 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	118.400,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1968/10000
6	ul. Reymonta 1A/5 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	319/20 KW 29193/7	672 m ²	80,48 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	162.600,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1890/10000
7	ul. 1 Maja 42/8 obręb 3 Boguszów	510/6 KW 30384/3	203 m ²	32,79 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczenie piwniczne o pow. 2,83m ²)	Lokal mieszkalny	72.600,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 775/10000
8	ul. Główna 40/5 obręb 3 Boguszów	354/5 KW 29937/5	109 m ²	34,16 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	51.300,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1148/10000
9	ul. Szkolna 36/6 obręb 3 Boguszów	435/2 KW 21422/6	325 m ²	73,46 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	130.500,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 946/10000

Wykaz zawiera 9 pozycji:

1. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku: 22.08.2025 r.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasto Boguszów-Gorce.

Sporządziła Barbara Teśman

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta