

ZARZĄDZENIE NR 473 /2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 04 lipca 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały 0Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszowie - Gorcach z dnia 30 października 2009r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości w tym ogrodów przydomowych z późn. zm., Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz Nr **103/2025** lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy stanowiący załącznik Nr 1/2025. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- lokal użytkowy położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Łącznej 8** o pow.: **84,60 m²**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Spraw Lokalowych,

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
z-ca Burmistrza Miasta

Wykaz Nr 103 /2025 lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy. Wykaz zawiera 1 pozycję:

L.p	Położenie, powierzchnia, opis lokalu użytkowego, przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Okres najmu	Stawka wyjściowa opłat za 1m ² pow., termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat, forma bezprzetargowa dla dotychczasowego najemcy
1.	Lokal użytkowy położony przy ul. Łącznej 8 w Boguszowie- Gorcach o pow.: 84,60 m² 1 pomieszczenie	do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu	3 lat	4,55 zł/m² + VAT do 10 każdego miesiąca	aktualizacja opłat występować będzie wraz ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz w roku oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu,

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia 04.07.2025 r. do dnia 25.07. 2025 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 22 sierpnia 2023 r.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
z-ca Burmistrza Miasta