

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA - GORC
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha numer KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena Wywoławcza brutto w zł.	Wadium w zł.	forma zbycia nieruchomości	Godz.
1.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Różanej , obręb 2 Gorce	<u>206/21</u> <u>0.0053 ha</u> <u>SW1W/00062929/9</u>	Teren zabudowy mieszkaniowej (symbol M.5) <u>Dodatkowe informacje:</u> - Zabytkowy układ urbanistyczny, - Pozostała istniejąca zabudowa.	25.000,00 w tym VAT	2.500,00	Sprzedaż na własność	9¹⁰

Przetarg odbędzie się dnia 3 września 2025r. w siedzibie Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów-Gorce, w Sali Ślubów mieszczącej się na parterze budynku.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

Działka gruntu numer **206/21** będąca przedmiotem zbycia jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi, tj.:

- Nieodpłatną **slużebnością gruntową** ustanowioną na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu numer 206/11, objętej księgą wieczystą **SW1W/000.....**, polegającą na prawie przejazdu, przechodu i postoju przez działkę gruntu numer 206/12 i 206/13 w celu dojechania i dojścia do drogi publicznej – ul. Różanej,
- Nieodpłatną **slużebnością gruntową** ustanowioną na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu numer 206/10, objętej księgą wieczystą **SW1W/000.....**, polegającą na prawie przejazdu, przechodu i postoju przez działkę gruntu numer 206/12 i 206/13 w celu dojechania i dojścia do drogi publicznej – ul. Różanej,
- Bezterminową odpłatną **slużebnością gruntową**, polegającą na prawie przejazdu, przechodu i postoju przez działkę gruntu numer 206/18 i 206/13, objętej księgą wieczystą **SW1W/000.....**, w celu dojechania i dojścia do drogi publicznej – ul. Różanej, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu numer 206/17, objętej księgą wieczystą **SW1W/000.....**,
- Odpłatną (jednorazowo) i nieograniczoną w czasie **slużebnością gruntową**, polegającą na prawie przejazdu, przechodu i postoju przez działki gruntu numer 206/18 i 206/13, objętej księgą wieczystą **SW1W/000.....**, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu numer 206/16, objętej księgą wieczystą **SW1W/000.....**,
- Odpłatną (jednorazowo) i nieograniczoną w czasie **slużebnością gruntową**, polegającą na prawie przejazdu, przechodu i postoju przez działki gruntu numer 206/18 i 206/13, objętej księgą wieczystą **SW1W/000.....**, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu numer 206/15, objętej księgą wieczystą **SW1W/000.....**,

- Odpłatną (jednorazowo) i nieograniczoną w czasie **służebność gruntowa**, polegającą na prawie przejazdu, przechodu i postoju przez działki gruntu numer 206/18 i 206/13, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu numer 206/14, objętej księgą wieczystą SW1W/000.....,

Nie wykonywanie przez okres 10 lat służebności licząc od dnia nabycia nieruchomości następuje wygaśnięcie ustanowionej służebności dla działek 206/11, 206/10, 206/17, 206/16, 206/15 i 206/14 z księgi wieczystej urządzonej dla działki 206/21 w obrębie 2 Gorce, zgodnie z art. 293 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 202 r. poz. 1061, zm.).

Ponadto: działka gruntu numer 206/21 obciążona jest prawami wynikającymi z przebiegu sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tej sieci.

Forma zbycia – własność. Cena za nieruchomość płatna w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. **Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.** Ponadto nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji, które są wliczone w cenę wywoławczą. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie **do dnia 29 sierpnia 2025r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Boguszów-Gorce, po tym czasie osoby nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotami przetargu, warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- Okazanie dowodu tożsamości w dniu przetargu.
- Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, II piętro pokój 208, **najpóźniej do dnia 2 września 2025 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 2 września 2025r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.
- Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

- **Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.**

III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- **zaliczeniu** na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- **przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- **zwrotowi** – uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

IV. Informacje dodatkowe:

- **w przetargu nie mogą brać udziału podmioty (osoby) posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy,**

- uzbrowienie istniejące w otoczeniu nieruchomości: sieć elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna,

- **przez działkę gruntu numer 206/21 przechodzi przewód kanalizacyjny deszczowy oraz na terenie działki usytuowana jest studnia kanalizacyjna,**

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

- nabywcy nieruchomości ustaleny w przetargu zobowiązani są dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Gminy Boguszów- Gorce wskazane w protokole z przetargu. **Data dokonania wpłaty jest data uznania wpływu na rachunek bankowy Gminy Boguszów- Gorce,**

- uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,

- **Gmina Miasto Boguszów - Gorce oświadcza**, że nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanych przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyłoniony nabywca **oświadczy, że nie będzie występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszów – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym dokumencie.**

- Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorce **Nr 1945/2023** z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie wynagradzania za ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Boguszów- Gorce **ustanawia się służebność gruntową**, polegającą na prawie przechodu, przejazdu i postoju przez działkę gruntu **206/22**, obręb 2 Gorce, stanowiącą własność Gminy Boguszów-Gorce, poprzez wpis w dziale III księgi wieczystej prawa dotyczącego dojścia i dojechania do działki gruntu numer: 206/21 z drogi publicznej (ulicy Różanej). **Wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Boguszów-Gorce stanowi jednorazowa opłatę w wysokości 1000,00zł (netto) plus podatek VAT w stawce obowiązującej.**

- **Wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej płatne jest w pieniądzu PLN, na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033** odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszów - Gorce.

- **cena** za nieruchomość płatna jest w pieniądzu PLN. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: **18 1020 3668 0000 5002 0509 9033** odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszów-Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne oraz przygotowania dokumentacji,

- po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości,

- Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej

wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu,
- ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów –
Gorce www.bip.boguszow-gorce.pl Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój Nr 208, telefonicznie, **Nr 74-84-49-311 wew. 74.**

Sporządziła: Ewelina Znój
Boguszów – Gorce, dnia 14.07.2025r.

Burmistrza Miasta
Boguszowa - Gorce

/-/ Daniel Lubiński