

ZARZĄDZENIE NR 487 /2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 25 lipca 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w drodze przetargu
ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszowie - Gorcach z dnia 30 października 2009r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości w tym ogrodów przydomowych z późn. zm., Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz **Nr 104 /2025** lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli w nieruchomości przy ul. T. Kościuszki 46 stanowiący załącznik Nr 1/2025. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- lokal o innym przeznaczeniu- pomieszczenie gospodarcze położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. T. Kościuszki 46** o pow.: **34,40 m²**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Spraw Lokalowych,

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa – Gorc

Daniel Lubński

Wykaz Nr 104 /2025 lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Wykaz zawiera 1 pozycję:

L.p.	Położenie, powierzchnia, opis lokalu użytkowego, przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Okres najmu	Stawka wyjściowa opłat za 1m ² pow., termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat, forma przeprowadzenia przetargu
1.	Lokal o innym przeznaczeniu - pomieszczenie gospodarcze położony przy ul. T. Kościuszki 46 w Boguszowie-Gorcach o pow.: 34,40 m² 1 pomieszczenie działalność dowolna nieuciążliwa z wyłączeniem salonu gier	do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu	3 lata	4,50 zł/m² + VAT do 10 każdego miesiąca	aktualizacja opłat występować będzie wraz ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz w roku oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu, przetarg ustny ograniczony do właścicieli w nieruchomości przy ul. T. Kościuszki 46

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia 28.07. 2025 r. do dnia 18.08. 2025 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 22 sierpnia 2023 r.

Burmistrz Miasta
Boguszowa – Gorc

Daniel Lubński