

Boguszów – Gorce, dnia 19.08.2025r.

**BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO WŁAŚCICIELI W NIERUCHOMOŚCI PRZY
UL. KOŚCIUSZKI 46 NA NAJEM LOKALU O INNYM PRZEZNACZENIU/POMIESZCZENIE GOSPODARCZE**

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI ŚLUBÓW URZĘDU MIEJSKIEGO, PL. ODRODZENIA 1 (wejście główne, parter)

Położenie lokalu	ul. T.Kościuszki 46
Powierzchnia lokalu	34,40 m² 1 pomieszczenie Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków
Inne pomieszczenia	brak
Przeznaczenie lokalu; Okres najmu	działalność dowolna nieuciążliwa z wyłączeniem salonu gier; 3 lata
Wysokość wadium	345 zł
Termin wpłacenia wadium	do dnia: 31.08.2025 r.
Termin przetargu; Godzina	03.09.2025 r. Godzina: 08⁴⁵
Cena wywoławcza czynszu	4,50 zł/m² + 23% VAT
Minimalne postąpienie	0,30 zł

Uzasadnienie przetargu ograniczonego: Wybór formy przetargu wynika z faktu, że oddawane w najem pomieszczenie jest pomieszczeniem gospodarczym w przyziemiu budynku z wejściem od strony korytarza budynku.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele lokali w budynku przy ul. T. Kościuszki 46 w Boguszowie – Gorcech

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu powinny w terminie **do dnia 27 sierpnia 2025 r. zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia** w Wydziale Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcech, Pl. Odrodzenia 1, pok. 206.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Boguszowie – Gorcech w dniu 1 września 2025 r., jak również zostanie zamieszczona na stronie <http://bip.boguszow-gorce.pl/> w zakładce: Informacje – Gospodarka Nieruchomościami – najem w drodze przetargu.

UWAGA: Oprócz stawki czynszowej, na najemcy ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości. Kontakt – Urząd Miejski pokój nr 201.

ZASTRZEŻENIE :

1. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt przeprowadzi remont i przystosowanie lokalu do działalności.
2. W przetargu nie może brać udziału osoba - podmiot posiadający jakiegokolwiek zaległości względem Gminy. Jest to podstawa do jej wykluczenia z udziału w przetargu.
3. Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo do unieważnienia przetargu.

AKTUALIZACJA OPŁAT: występować będzie wraz ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz w roku oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- **zaliczeniu** na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- **przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- **zwrotowi** – uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

WADIUM należy wnieść w pieniądzu PLN przelewem na konto:

GMINA MIASTO BOGUSZÓW - GORCE 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie, który podano powyżej w tabeli.

- **z dopiskiem:** „wadium - lokal użytkowy ulica...(adres lokalu)

Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

*Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w **Urzędzie Miejskim w Boguszowie-Gorcech, pl. Odrodzenia 1, pokój nr 207, tel. 74 8449 - 311 wew. 61.***

Boguszów – Gorce, dnia 19.08.2025r.

Sporządziła: E. Plebańska

Z up. Burmistrza Miasta

Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk

Z-ca Burmistrza Miasta