

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA - GORC
OGŁASZA III PRZETARG
USTNY OGRANICZONY
DO WŁAŚCICIELI LOKALI I NAJEMCÓW LOKALI KOMUNALNYCH BUDYNKU
PRZY ULICY WAŁBRZYSKIEJ NUMER 5 W BOGUSZOWIE - GORCACH

LP.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wadium w zł.	Godz.
1.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wałbrzyskiej, obręb 3 Boguszów.	Działka numer <u>775/14</u> <u>0,0027 ha</u> <u>SW1W/00077238/6</u>	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej i usługowej (symbol MU.27)	7.500,00 w tym VAT	750,00	9⁰⁰

Przetarg odbędzie się dnia 8 października 2025r. w siedzibie Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów-Gorce, w Sali Ślubów mieszczącej się na parterze budynku.

Uzasadnienie przetargu ograniczonego:

W związku z ograniczonym terenem wokół budynku przy ulicy Wałbrzyskiej numer 5 w Boguszowie-Gorcach, gdzie można zaparkować pojazd silnikowy oraz ograniczoną liczbą działek pod zabudowę garażową, przeznacza się zbycie wymienionej działki 775/14 w drodze **przetargu ustnego ograniczonego** do właścicieli lokali i najemców lokali komunalnych budynku przy ulicy Wałbrzyskiej 5 w Boguszowie-Gorcach.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele lokali i najemcy lokali komunalnych budynku przy ulicy Wałbrzyskiej 5 w Boguszowie-Gorcach.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu powinny w terminie do dnia **1 października 2025r.** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów-Gorce, pok. 208 pisemnego zgłoszenia, stanowiącego załącznik do ogłoszenia.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

Działka gruntu numer **775/14** będąca przedmiotem zbycia jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi tj.:

- Nieodpłatną **służebnością gruntową** ustanowioną na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu numer 775/5, objętej księgą wieczystą **SW1W/000.....**,

polegająca na na prawie przejazdu, przechodu i postoju przez działkę gruntu numer 775/12 objętej także księgą wieczystą, pasem ziemi o szerokości 3 metry, w celu dojechania i dojścia do drogi publicznej,

- Nieodpłatną **służebnością gruntową** ustanowioną na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu numer 775/6, objętej księgą wieczystą **SW1W/000.....**, polegająca na na prawie przejazdu, przechodu i postoju przez działkę gruntu numer 775/12 objętej także księgą wieczystą, pasem ziemi o szerokości 3 metry, w celu dojechania i dojścia do drogi publicznej.

Nie wykonywanie przez okres 10 lat służebności licząc od dnia nabycia nieruchomości następuje wygaśnięcie ustanowionej służebności dla działek 775/5 i 775/6 z księgi wieczystej urządzonej dla działki 775/14 w obrębie 3 Boguszów, zgodnie z art. 293 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, zm.).

Forma zbycia – własność. Cena za nieruchomość płatna w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. **Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.** Ponadto nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji, które są wliczone w cenę wywoławczą. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 7 maja 2025r. i 16 lipca 2025r.

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w wyznaczonym terminie.**
- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do dnia **3 października 2025r.** **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Boguszów-Gorce,** po tym czasie osoby nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotami przetargu, warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- Okazanie dowodu tożsamości w dniu przetargu.
- Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorchach, II piętro pokój 208, **najpóźniej do dnia 7 października 2025 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia **7 października 2025r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

- Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
- **Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.**

III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- **zaliczeniu** na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- **przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- **zwrotowi** – uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

IV. Informacje dodatkowe:

- **w przetargu nie mogą brać udziału podmioty (osoby) posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy,**
- **uzbrojenie istniejące w otoczeniu nieruchomości: sieć elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna,**
- **nabywca nieruchomości ustalony w przetargu przyjmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym oraz oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszów – Gorce z tego tytułu.**
- **nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Boguszów- Gorce wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania wpływu na rachunek bankowy Gminy Boguszów- Gorce,**
- **uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,**
- **Gmina Miasto Boguszów - Gorce oświadcza, że nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanych przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyłoniony nabywca oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszów – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym dokumencie.**
- **Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorce Nr 1945/2023 z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie wynagradzania za ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Boguszów- Gorce ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przechodu, przejazdu i postoju przez działkę gruntu 775/15, obręb 3 Boguszów, stanowiącą własność Gminy Boguszów-Gorce, poprzez wpis w dziale III księgi wieczystej prawa dotyczącego dojścia i dojechania do działki gruntu numer: 775/14 z drogi publicznej (ulicy Wałbrzyska). Wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Boguszów-Gorce stanowi jednorazowa opłatę w wysokości 1000,00zł (netto) plus podatek VAT w stawce obowiązującej.**
- **wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej płatne jest w pieniądzu PLN, na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszów - Gorce.**
- **cena za nieruchomość płatna jest w pieniądzu PLN. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszów-Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne oraz przygotowania dokumentacji,**
- **po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości,**
- **Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu,**

- ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce www.bip.boguszow-gorce.pl Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój Nr 208, telefonicznie, **Nr 74-84-49-311 wew. 74.**

Sporządziła: Ewelina Znój
Boguszów-Gorce, dnia 01.09.2025r.

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa – Gorce

/-/ Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta