

## Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc

działając na podstawie uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszowie- Gorcach z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalenia zasad wdzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych

### OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony  
na dzierżawę gruntów na cele nierolne na okres 5 lat,**

**który odbędzie się dnia 3 września 2025 roku w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.**

| L. p. | Nazwa nieruchomości<br>Polozenie                                                                           | Numer działki<br>powierzchnia w m <sup>2</sup> | Wadium | Cena wywoławcza stawki<br>czynszu dzierżawnego                         | Minimalne postąpienie                                                 | Okres dzierżawy | Godzina<br>Przetar<br>gu |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| 1     | 2                                                                                                          | 3                                              | 4      | 5                                                                      | 6                                                                     | 7               | 8                        |
| 1     | Działka<br>przy ul. 1 Maja<br>Obręb 3 Boguszów<br><b>grunt z przeznaczeniem pod miejsce<br/>postojowe</b>  | 524/13/część<br>15 m <sup>2</sup>              | 160 zł | 2,90 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT<br>termin płatności raz w<br>miesiącu | Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej<br>netto/m <sup>2</sup> t.j. 0,03zł | 5 lat           | 11 <sup>25</sup>         |
| 2     | Działka<br>przy ul. Kościuszki<br>Obręb 2 Gorce<br><b>grunt z przeznaczeniem pod miejsce<br/>postojowe</b> | 167/25/część<br>50 m <sup>2</sup>              | 535 zł | 2,90 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT<br>termin płatności raz w<br>miesiącu | Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej<br>netto/m <sup>2</sup> t.j. 0,03zł | 5 lat           | 11 <sup>35</sup>         |

Czynsz dzierżawny płatny przelewem raz w miesiącu.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc Nr 240/2024 z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu lub dzierżawy nieruchomości.

**Aktualizacja opłat:** w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w Monitorze Polskim w styczniu za rok poprzedni.

#### Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa dla innej osoby. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2142),
2. przedłożenie dokumentu tożsamości,
3. wpłata wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu PLN na konto Gmina Miasto Boguszów-Gorce 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do 25 sierpnia 2025 roku. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po dniu 25 sierpnia 2025 roku nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu jak również numer działki, która ma być przedmiotem przetargu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego i ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku od nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**W przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy.**

**W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które w poprzednim przetargu były wskazane jako dzierżawcy, a które nie zawarły umowy.**

**Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.**

Bliższych informacji o przetargu udzielamy w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 208 lub telefonicznie nr 074-84-49-311 wew. 40 oraz na stronie internetowej [www.bip.boguszow-gorce.pl](http://www.bip.boguszow-gorce.pl)

Sporządziła B. Teśman

*Z up. Burmistrza Miasta  
Boguszowa-Gorc  
Paweł Sosiałuk  
Z-ca Burmistrza Miasta*