

ZARZĄDZENIE NR 523/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 12 września 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 1 ust. 2, § 11 Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie - Gorcach z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów - Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz **Nr 120/2025** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2025. Załącznik zawiera 2 pozycje:

- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Głównej 18/1A**,
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Fryderyka Chopina 7/7**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 523/2025

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

z dnia 12 września 2025 r.

Wykaz Nr 120/2025 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz zawiera 2 pozycje:

Lp	Położenie nieruchomości, powierzchnia, opis	Obręb, działka, powierzchnia, nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1.	Lokal mieszkalny przy ul. Głównej 18/1A (parter) Lokal składa się z pokoju i pokoju z aneksem kuchennym. WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Powierzchnia użytkowa lokalu: 29,59 m². Brak pomieszczeń przynależnych. <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	3 Boguszów dz. 407/17 pow. 0,0125 ha KW SW1W/00050023/1	Lokal mieszkalny	25.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 15,77 % 1577/10000
2.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Fryderyka Chopina 7/7 (II piętro) Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym. WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Powierzchnia użytkowa lokalu: 23,52 m². Pomieszczenie przynależne: piwnica 1,55 m ² . <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	2 Gorce dz. 146/2 pow. 0,0242 ha KW SW1W/00028617/9	Lokal mieszkalny	26.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 6,41 % 641/10000

Niniejszy wykaz zawiera 2 pozycje i zostaje wywieszony **od dnia 17.09.2025 r. do dnia 31.10.2025 r.**

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do dnia 31.10.2025 r.**

z up. Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc

Paweł Sosialuk
Z-ca Burmistrza Miasta