

**ZARZĄDZENIE NR 529/2025**  
**BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC**

z dnia 19 września 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
bezprzetargowej**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025r., poz. 1153), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszków–Gorce, Burmistrz Miasta Boguszkowa- Gorce zarządza co następuje:*

**§ 1.** Zatwierdzam wykaz nr **123/2025** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2025

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszkowie- Gorcach.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszkowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszkowie-Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta  
Boguszkowa-Gorce

**Paweł Sosiałuk**  
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 529/2025  
Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc  
z dnia 19 września 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

**Nr 123/2025**

| L. p. | Położenie nieruchomości                | Nr działki KW           | Pow. działki       | Pow. lokalu                                                                                                   | Przeznaczenie       | Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego        | Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej |
|-------|----------------------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                      | 3                       | 4                  | 5                                                                                                             | 6                   | 7                                               | 8                                                                         |
| 1     | ul. Szkolna 16/1-2<br>obręb 3 Boguszów | 456/13<br>KW<br>31330/7 | 239 m <sup>2</sup> | 42,05 m <sup>2</sup><br>(sprzedaż z pomieszczeniami<br>przynależnymi: piwnica o pow.<br>1,08 m <sup>2</sup> ) | Lokal<br>mieszkalny | <b>125.900,00 zł</b><br>lokal wraz<br>z gruntem | Grunt na własność, lokal<br>na własność w udziale:<br>509/10000           |

**Wykaz zawiera 1 pozycję:**

1. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku: 7.11.2025 r.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasto Boguszów-Gorce.

Sporządziła Barbara Teśman

z up. Burmistrza Miasta  
Boguszowa-Gorc

**Paweł Sosiałuk**  
Z-ca Burmistrza Miasta