

ZARZĄDZENIE NR 540/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153) art. 34, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr L/314/10 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność gminy Boguszów-Gorce w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **129/2025** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży działki 144/39 o łącznej powierzchni 0,0341 ha przy ul. Fryderyka Chopina obręb 2 Gorce, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki 144/37 przy ul. Fryderyka Chopina 17-29 obręb 2 Gorce położonej w Boguszowie-Gorcach, stanowiący załącznik nr 1/2025.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszów-Gorce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Z up. Burmistrza Miasta

Boguszowa-Gorc

/-/ *Paweł Sosiałuk*

Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 540/2025

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

z dnia 25 września 2025 r.

Wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, w drodze bezprzetargowej

Wykaz nr 129/2025

L.p.	Położenie Nieruchomości	Nr działki Powierzchnia KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Boguszowa- Gorc	Cena nieruchomości w złotych	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Fryderyka Chopina Obręb 2 Gorce	Nr 144/39 0,0341 ha KW	Teren zabudowy mieszkaniowej (M.12)	39.600,00 zł (po zastosowaniu 95% bonifikaty wartość gruntu wynosi brutto 2.435,40 zł - w tym podatek VAT w wysokości 23%)	Sprzedaż bezprzetargowa Grunt na własność na rzecz współwłaścicieli

Wykaz zawiera 1 pozycję:

Cena za nieruchomość płatna w gotówce w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu rokowań. Nabywcy w całości pokrywają koszty przygotowania dokumentacji, koszty sądowe oraz koszty notarialne.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **14 listopada 2025r.**

Sporządziła MS

Z up. Burmistrza Miasta

Boguszowa-Gorc

/-/ Paweł Sosiałuk

Z-ca Burmistrza Miasta