

ZARZĄDZENIE NR 570/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 17 października 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej w Boguszowie-Gorcach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr VIII/36/15 Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc z dnia 30 marca 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce oraz Uchwały Nr XLIX/304/10 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 lutego 2010r. w sprawie przyznania pierwszeństwa do nabycia jednolokalowych budynków mieszkalnych lub użytkowych stanowiących w całości przedmiot umowy najmu lub dzierżawy wraz z gruntem, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **151/2025** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2025

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 570/2025

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

z dnia 17 października 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w Boguszowie-Gorcach
Nr 151/2025**

L P	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. użytkowa lokalu	Przeznaczenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Boguszowa- Gorc	Cena nieruchomości i wg wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	ul. 1 Maja obręb 3 Boguszów	1189/6 KW 79267/2	40 m²	22,92 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej- (MW.15)	26.200,00 zł minus poniesione nakłady w wysokości 13.400 zł Do zapłaty pozostaje: 12.800 zł	Grunt wraz z zabudowaniami na własność w udziale 1/1
2	ul. Łączna obręb 3 Boguszów	58/3 KW 7680/8	31 m²	20,12 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- (MN.4)	19.600,00 zł minus poniesione nakłady w wysokości 9.700 zł Do zapłaty pozostaje: 9.900 zł	Grunt wraz z zabudowaniami na własność w udziale 1/1

Wykaz zawiera 2 pozycje:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje :

a. roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie

b. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą

Termin złożenia wniosku do 5 grudnia 2025 r.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta