

ZARZĄDZENIE NR 571/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 17 października 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025r., poz. 1153), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszwów–Gorce, Burmistrz Miasta Boguszwowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **152/2025** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2025

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszwie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszwie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszwie-Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszwowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 571/2025

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorce

z dnia 17 października 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Nr 152 /2025

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Górnicza 4/5 obręb 2 Gorce	79/1 KW 28285/2	241 m ²	65,78 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	187.000,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność, lokal na własność w udziale: 1820/10000
2	ul. Górnicza 4/6 obręb 2 Gorce	79/1 KW 28285/2	241 m ²	51,91 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	118.600,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność, lokal na własność w udziale: 1437/10000
3	ul. 1 Maja 12/9-10 obręb 3 Boguszów	483/8 KW 41793/3	215 m ²	58,55 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica o pow. 3,29 m ²)	Lokal mieszkalny	87.100,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność, lokal na własność w udziale: 1260/10000
4	ul. Anny Walentynowicz 3/4 obręb 3 Boguszów	611/1 KW 38568/3	178 m ²	62,73 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica o pow. 4,63 m ²)	Lokal mieszkalny	93.400,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność, lokal na własność w udziale: 2092/10000

Wykaz zawiera 4 pozycje:

1. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku: 05.12.2025 r.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasto Boguszów-Gorce.

Sporządziła Barbara Teśman

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorce

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta