



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VII/39/11
Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW – GORCE NA LATA 2007 - 2013



WROCLAW, 2011

Karta przedsięwzięcia

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa:

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Boguszów – Gorce na lata 2007-2013

INWESTOR

Nazwa:

Miasto Boguszów - Gorce

Adres:

Pl. Odrodzenia 1; 58 – 370 Boguszów - Gorce

PRACA WYKONANA PRZEZ

Nazwa:

PROGRESS CONSULTING SP. Z O.O.

Adres:

ul. Kruszwicka 6/40; 53-652 Wrocław

POD KIEROWNICTWEM

Imię i nazwisko:

mgr Kornelia Kozłowska

Starszy Konsultant ds. Przygotowania Projektów

PRZEZ ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Imię i nazwisko:

mgr inż. Ewelina Gąsior

Konsultant ds. Przygotowania Projektów

Zdjęcie: źródło www.sudety.it

Spis treści

WSTĘP.....	7
1. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI.....	8
2. STRESZCZENIE.....	9
3. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO – SPOŁECZNO - GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU.....	14
4. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE.....	18
4.1. Lokalizacja i rys historyczny.....	18
4.2. Środowisko i zagospodarowanie przestrzenne.....	20
4.2.1. Uwarunkowania ochrony środowiska.....	20
4.2.2. Granice stref ochrony konserwatorskiej.....	23
4.2.3. Własność gruntów i nieruchomości.....	25
4.2.4. Tereny przemysłowe i powojenne.....	28
4.2.5. Efektywność energetyczna budynków.....	29
4.2.6. Identyfikacja problemów.....	31
4.3. Infrastruktura techniczna.....	32
4.3.1. Sieć komunikacyjna.....	32
4.3.2. Sieć wodociągowa – kanalizacyjna.....	33
4.3.3. Gospodarka odpadami.....	35
4.3.4. Elektryfikacja.....	35
4.3.5. Sieć gazowa.....	36
4.3.6. Energetyka ciepła.....	36
4.3.7. Identyfikacja problemów.....	36
4.4. Strefa mieszkaniowa.....	37
4.4.1. Identyfikacja problemów.....	39
4.5. Strefa społeczna.....	40
4.5.1. Struktura demograficzna.....	40
4.5.2. Bezrobocie.....	43
4.5.3. Grupy społeczne wymagające wsparcia.....	46
4.5.4. Mieszkańcy Boguszowa - Gorce o narodowości niepolskiej.....	48
4.5.5. Jakość życia mieszkańców.....	48
4.5.6. Sport, Rekreacja i Turystyka.....	50
4.5.7. Bezpieczeństwo publiczne.....	56
4.5.8. Działalność organizacji pozarządowych.....	58
4.5.9. Identyfikacja problemów.....	59
4.6. Gospodarka.....	59
4.6.1. Struktura podstawowych branż gospodarki działających na terenie miasta.....	59
4.6.2. Ilość podmiotów gospodarczych w poszczególnych sektorach.....	60

4.6.3. Identyfikacja problemów.....	63
5. WYZNACZENIE OBSZARU DO REWITALIZACJI.....	63
5.1. Metodologia.....	63
5.2. Wskaźniki.....	65
Diagnoza obszaru wsparcia.....	74
5.4. Analiza SWOT	78
6. KONSULTACJE SPOŁECZNE	80
7. CELE LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	86
8. PLANOWANE ZADANIA NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM	89
9. INSTRUMENTY WDRAŻANIA PROGRAMU I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....	117
10. WSKAŹNIKI MONITORINGU PROGRAMU REWITALIZACJI.....	119

Wstęp

Lokalny Program Rewitalizacji jest to wieloletni program działań zmierzających do rozwoju nowych funkcji obszarów problemowych oraz przywróceniu terenom zdegradowanym, utraconych funkcji społeczno – gospodarczych. Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem niezbędnym, w przypadku ubiegania się Gminy o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Priorytetu 9 Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska („Miasta”).

Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem, który poza szczegółowym opisem stanu i stopnia degradacji terenu miasta oraz obszaru do rewitalizacji, za pomocą wskaźników społecznych i ekonomicznych, określa planowane do realizacji działania oraz system ich wdrażania. Celem tych działań jest wyprowadzenie wyznaczonego obszaru z sytuacji kryzysowej, poprzez nadanie mu nowych funkcji lub przywrócenie funkcji jakie powinien pełnić zgodnie ze swoją specyfiką.

Ideą programu rewitalizacji jest dążenie do przyspieszenia wzrostu gospodarczego, propagowania przedsiębiorczości, rozwoju lokalnego zatrudnienia, jak również m. in. do podniesienia jakości usług świadczonych na rzecz ludności. Działania podejmowane w ramach rewitalizacji przyczyniać się mają, oprócz aspektów ekonomicznych, również do odbudowy więzi społecznych na obszarach problemowych i przywrócenia ładu przestrzennego. Głównym celem tych działań jest przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miast, na których nasilają się negatywne zjawiska społeczne i ekonomiczne a przestrzeń ulega powolnej degradacji.

1. Założenia Programu Rewitalizacji**Ramy czasowe**

Lokalny Plan Rewitalizacji pokrywa się z okresem programowania budżetu Unii Europejskiej i są to lata 2007 - 2013. Taki przedział czasowy gwarantuje stabilność dokumentów programowych i wykonawczych, na podstawie których istnieje możliwość ubiegania się o współfinansowanie z programów UE. Tak założone ramy czasowe pozwalają na horyzontalne długoterminowe planowanie rozwoju miasta.

Metodologia przyjęta do opracowania

Metodologia przyjęta przez autorów opracowania została oparta o założenia i sugestie określone w „Wytycznych dotyczących przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji jako podstawowy udzielania wsparcia z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013” oraz „Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa” (Warszawa, 13 sierpnia 2008).

Prace nad dokumentem podzielone były na etapy i obejmowały prace przygotowawcze tj. analizy, wizje lokalne w terenie, analizy strategicznych dokumentów, spotkania z przedstawicielami – Miasta, instytucjami i mieszkańcami. Celem tego etapu było kompleksowe zebranie informacji i opracowanie badań ankietowych. Wywiad ten dostarczył informacji o oczekiwaniach mieszkańców wobec planów rozwoju miasta, o ich potrzebach i problemach.

Obszar poddany rewitalizacji wstępnie został wyznaczony przez Gminę na podstawie analizy przeprowadzonej dla ogólnej wstępnej interpretacji obszaru. Następnie podczas etapu analiz zidentyfikowano obszary wymagające interwencji, kierując się zdrowym rozsądkiem i realiami występującymi na terenie miasta i spełniające kryteria określone w dokumentach strategicznych.

W celu przeprowadzenia rzetelnej oceny sytuacji panującej w mieście, każdą ulicę poddano wnikliwej ocenie pod kątem spełniania kryteriów wskazanych w dokumentach programowych. Tak przeprowadzona analiza, pozwoliła na wyłonienie na tle całego miasta obszarów najbardziej problemowych, dla których interwencja jest koniecznością. Poza badaniem wskaźnikowym, przeanalizowano również tak zwane miękkie aspekty życia, których nie da się opisać za pomocą danych liczbowych (przykładowo obecność na danym terenie osób niepełnosprawnych, występowanie patologii społecznych itp.)

Następnie na wyznaczonym do działań rewitalizacyjnych obszarze, skoncentrowano przedsięwzięcia inwestycyjne i społeczne, które przyczynią się do poprawy warunków społeczno – gospodarczych w Boguszu – Gorce.

2. Streszczenie

Lokalny Program Rewitalizacji obejmuje działania we wszystkich dziedzinach życia miasta, a jego celem jest rozwój miasta poprzez wzrost gospodarczy, stopniową likwidację problemów społecznych oraz rozwiązanie problemów przestrzennych. Niniejsze opracowanie zostało sporządzone w celu określenia i zidentyfikowania potrzeb w zakresie rewitalizacji zdegradowanych społecznie i ekonomicznie obszarów i obiektów znajdujących się na terenie miasta Boguszów – Gorce. Diagnoza miasta została wykonana w następujących obszarach:

- ◆Środowisko i zagospodarowanie przestrzenne,
- ◆Infrastruktura techniczna,
- ◆Strefa mieszkaniowa,
- ◆Strefa społeczna,
- ◆Gospodarka.

Przeprowadzenie diagnozy oraz konsultacje społeczne pozwoliły zidentyfikować te części miasta, które odznaczały się kumulacją negatywnych zjawisk społeczno – gospodarczych. Priorytetowo potraktowano obszary przemysłowe. Do głównych problemów miasta wynikających z analizy poszczególnych sfer jego życia oraz wynikających z badania ankietowego zaliczyć można:

- ◆Niski udział terenów mieszkaniowych w strukturze użytkowania gruntów całego miasta : 4,26 %,
- ◆Duża liczba niezagospodarowanych terenów przemysłowych, na których aktualnie niszczeją obiekty pokopalniane,
- ◆Nieład urbanistyczny,
- ◆Mała liczba budynków poddawanych termomodernizacji,
- ◆Zły stan nawierzchni dróg gminnych,
- ◆Nieuregulowana gospodarka ściekowa. Z systemu kanalizacji sanitarnej korzysta około 30,8 % mieszkańców,
- ◆Niska świadomość ekologiczna mieszkańców,
- ◆Ogrzewanie budynków kotłami na paliwa stałe,
- ◆Emisja zanieczyszczeń do środowiska spowodowane ogrzewaniem budynków mieszkalnych kotłami na paliwa stałe,

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

- ◆Znaczący odsetek lokali mieszkalnych na terenie miasta nie posiada instalacji techniczno – sanitarnych: około 2 % nie posiada podłączenia do wodociągów, w około 30 % lokali nie ma łazienki, a ponad 35 % nie posiada centralnego ogrzewania,
- ◆Większość lokali mieszkalnych jest w złym stanie technicznym z uwagi na wiek budynków: około 85 % wszystkich lokali mieszkalnych znajduje się w budynkach wybudowanych przed 1918 rokiem oraz między latami 1918 a 1944. Mieszkania powstałe w okresie 1989 – 2006 stanowią około 4 % wszystkich,
- ◆Utrzymujący się od wielu lat zły stan techniczny budynków spowodowany tzw. szkodami górniczymi,
- ◆Różnorodna częstotliwość prowadzonych konserwacji i remontów budynków spowodowana brakiem środków finansowych gminy i prywatnych właścicieli,
- ◆Utrzymująca się od kilku lat tendencja spadkowa w liczbie mieszkańców miasta Boguszów Gorce, spowodowana ujemnym przyrostem naturalnym oraz odpływem mieszkańców za granice oraz do innych miast Polski,
- ◆Wysoka liczba mieszkańców długotrwale bezrobotnych, będących w wieku produkcyjnym, z wykształceniem zasadniczym zawodowym, gimnazjalnym i niższym,
- ◆Brak ofert pracy dla osób niepełnosprawnych,
- ◆Postępujące ubóstwo mieszkańców miasta,
- ◆Wysoka liczba osób potrzebujących pomocy miasta,
- ◆Niewykorzystany potencjał miasta w sektorze turystyki – brak bazy noclegowej,
- ◆Wzrastająca liczba czynów karalnych, przestępstw i wykroczeń w mieście Boguszów – Gorce,
- ◆Wzrastająca liczba czynów karalnych popełnianych przez nieletnich,
- ◆Niska dynamika wzrostu liczby podmiotów gospodarki narodowej w ostatnich latach,
- ◆Ograniczone finansowe możliwości władz miasta przeznaczane na cele inwestycyjne w mieście,
- ◆Duże rozproszenie branż w sektorze usług,
- ◆Brak przedsiębiorstw w sektorze nowych branż,
- ◆Brak średnich i dużych przedsiębiorstw zatrudniających ponad 50 pracowników,
- ◆Niewykorzystany potencjał tworzenia nowych miejsc pracy w sektorze turystyki.

W celu niwelacji zidentyfikowanych problemów władze miasta Boguszów – Gorce postanowiły przygotować Lokalny Program Rewitalizacji oraz wyodrębnić obszar w mieście szczególnie zdegradowany społecznie, gospodarczo, ekonomicznie i środowiskowo, wymagający szczególnego wsparcia.

Weryfikacji obszaru dokonano poprzez szczegółową analizę wskaźników w poszczególnych kryteriach:

- ◆wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,

- ◆ wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- ◆ wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- ◆ niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej.

W ramach Programu wyodrębniono dwa obszary wsparcia, które łącznie stanowią:

Powierzchnia obszaru wsparcia wynosi 618 035 m² (61,8035 ha)

w tym:

Obszar 1 – 403 022 m² (40,3022 ha)

Obszar 2 – 215 013 m² (21,5013 ha)

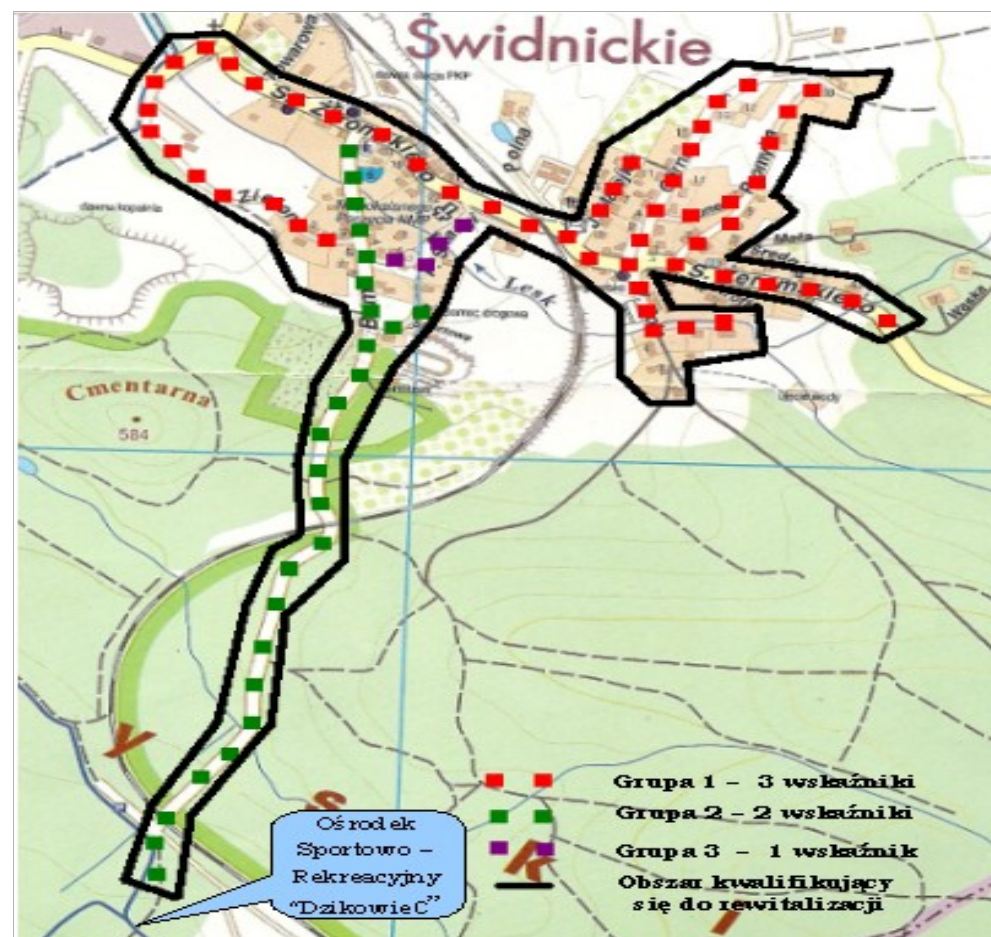
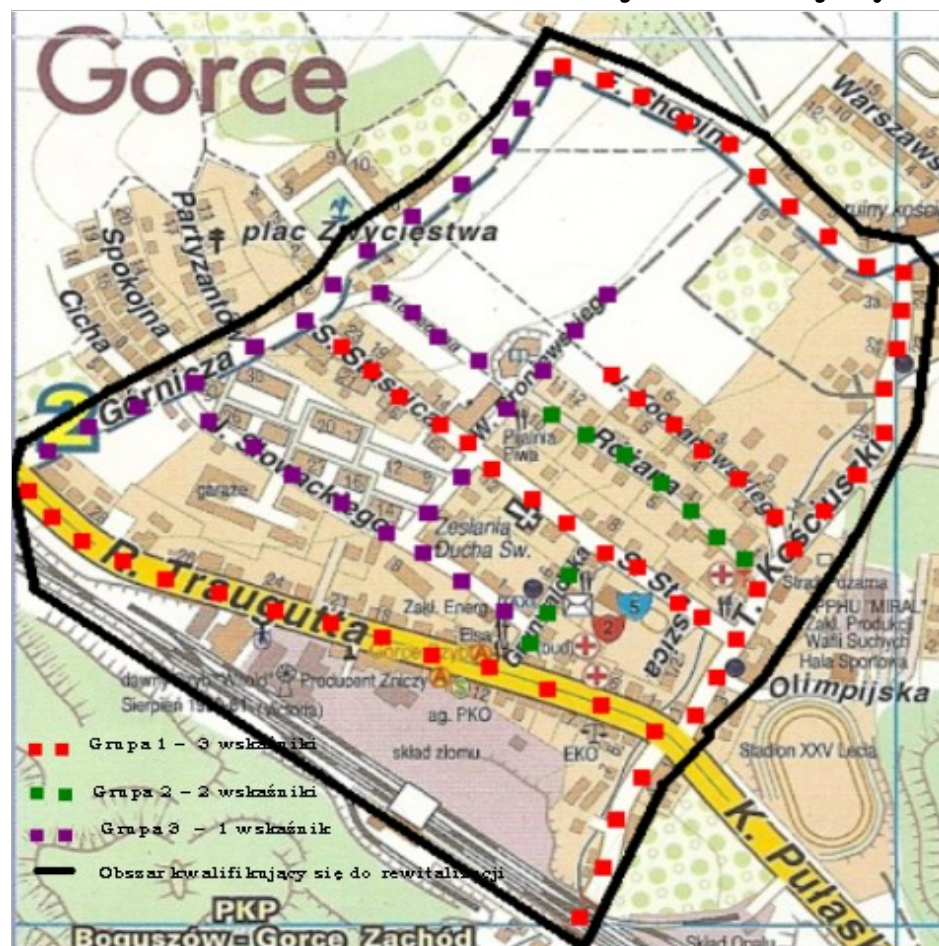
Liczba mieszkańców obszaru wsparcia wynosi

4 782 osób

- ◆ Obszar 1 – zlokalizowany w dzielnicy Gorce (tereny przemysłowe),
- ◆ Obszar 2 - zlokalizowany w dzielnicy Kuźnice Świdnickie

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Ilustracja 1: Lokalizacja wyznaczonych obszarów do rewitalizacji



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE
--

Ponadto określono dwa cele strategiczne Programu:

♦ Cel I: **Ożywienie społeczno – gospodarcze miasta Boguszowa – Gorce poprzez zaprowadzenie ładu przestrzennego obszarów przemysłowych miasta,**

♦ Cel II: **Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców miasta poprzez podejmowanie działań niwelujących odpływ mieszkańców i marginalizację zawodową wybranych grup społecznych**

Odpowiedzą na zidentyfikowane problemy występujące na wyznaczonym obszarze do rewitalizacji są następujące działania inwestycyjne zawarte na liście projektów zasadniczych:

♦ Adaptacja budynku nadszybia z wieżą wyciągową na Centrum Kulturalno-Kongresowe „Witold” przy ulicy Traugutta w Boguszowie - Gorcach

♦ Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 29 w Boguszowie - Gorcach

♦ Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 7 w Boguszowie - Gorcach

♦ Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 6 w Boguszowie - Gorcach

♦ Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 28 w Boguszowie - Gorcach

♦ Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 19 w Boguszowie – Gorcach

♦

♦ Modernizacja dróg gminnych ulic Sportowej i Bema łączących się z drogą powiatową nr 3397D poprawiających dostępność kolei krzesikowej na zboczu góry Dzikowiec przy Ośrodku Sportowo - Rekreacyjnym i Zespołu Boisk Sportowych Orlik 2012w Boguszowie - Gorcach

♦ Modernizacja drogi gminnej ulicy Bema, poprawiającej dostępność kolei krzesikowej na zboczu góry Dzikowiec przy Ośrodku Sportowo - Rekreacyjnym i Zespołu Boisk Sportowych Orlik 2012 w Boguszowie - Gorcach – etap II

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

- ♦Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 29 w Boguszowie – Gorcach
 - ♦Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 35 w Boguszowie - Gorcach
 - ♦Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 17 w Boguszowie – Gorcach
 - ♦Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 34 w Boguszowie-Gorcach
 - ♦Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Górnej 1 w Boguszowie-Gorcach
 - ♦„Moje miejsce na dachu Polski - tam mieszkam, uczę się, pracuję i żyję”
 - ♦„Przemiany gospodarcze szansą na powrót na rynek pracy”
 - ♦„Ty też możesz mieć wpływ na otaczającą Cię rzeczywistość – cykl seminariów i spotkań dla mieszkańców Boguszowa – Gorce”
 - ♦„Elastyczny przedsiębiorca – cykl szkoleń i konferencji dla istniejących i nowotworzonych przedsiębiorstw
- ♦Realizacja ww inwestycji i działań społecznych pozwoli na podniesie poziomu życia mieszkańców Boguszowa – Gorc, poprawę konkurencyjności jego regionu przy respektowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Łączna wartość planowanych do realizacji zadań rewitalizacyjnych z listy zasadniczej projektów wynosi 10 369 766,99 zł, z czego wartość wnioskowanego dofinansowania to 6 019 546,52 zł (1 442 706,00 Euro¹).

3. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno - gospodarczego miasta i regionu

Zadania zawarte w Lokalnym Programie Rewitalizacji są powiązane z celami strategicznymi i działaniami określonymi w dokumentach planistycznych szczebla wojewódzkiego, powiatowego i gminnego.

¹ Średni kurs Euro wg NBP z dnia 31.12.2008 – 4,1724 zł

♦Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do roku 2020

Realizacja zadań Lokalnego Programu Rewitalizacji wynika bezpośrednio z celu przestrzennego Strategii - zwiększenie spójności przestrzennej i infrastrukturalnej regionu i jego integracja z europejskimi obszarami wzrostu. Realizacja zadań w ramach LPR - u wpisuje się w priorytet 1 Poprawa spójności przestrzennej regionu, działanie 3 Przeciwdziałanie degradacji obszarów peryferyjnych i zagrożonych marginalizacją.

Działanie to obejmuje identyfikację obszarów, w których procesy społeczno - gospodarcze zachodzą w sposób niezadowalający i niekorzystnie (znacznie) odbiegają (*in minus*) od średniej regionalnej. Dokument określa ponadto rodzaje przedsięwzięć, które włączyły będą te obszary w pozytywne zjawiska zachodzące w przestrzeni regionu, przy wykorzystaniu ich zasobów endogenicznych.

Ponadto zadania społeczne zdefiniowane w ramach LPR - u wpisują się w realizację celu społecznego Strategii - rozwijanie solidarności społecznej oraz postaw obywatelskich, twórczych i otwartych na świat, priorytet 1: integracja społeczna i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. Wymieniony priorytet jest realizowany między innymi poprzez działanie 5: redukcja zjawisk ubóstwa ze szczególnym uwzględnieniem obszarów regionu dotkniętych bezrobociem strukturalnym. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i bezdomności. Wskazano w nim konieczność wspierania inicjatyw zmierzających do identyfikacji źródeł ubóstwa w regionie, podnoszenia poziomu edukacji, w tym wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci romskich, oraz wrażliwości społecznej, wdrażanie programów unijnych, intensyfikacja działalności na obszarach objętych bezrobociem strukturalnym, wzmacnianie postaw przedsiębiorczych.

Kolejnym priorytetem, w działania którego wpisuje się realizacja zadań LPR – u, jest priorytet 4 Stałe podnoszenie stanu bezpieczeństwa i zdrowia mieszkańców województwa, działanie 1 zapewnienie bezpieczeństwa i porządku publicznego – zwiększenie poczucia bezpieczeństwa ludności. Celem działania jest poprawa stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego. Główny nacisk położono w nim na zwalczanie przestępczości pospolitej, przeciwko mieniu oraz zjawisk społecznie uciążliwych jak: chuligaństwo, wandalizm, sprzedaż alkoholu nieletnim czy też ograniczenie przestępczości narkotykowej.

Kompleksowa realizacja działań przewidzianych w ramach Lokalnego Programu

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Rewitalizacji przyczyni się do ożywienia społeczno – gospodarczego miasta Boguszów – Gorce, niwelacji negatywnych tendencji społecznych ograniczających rozwój miasta oraz zwiększenia bezpieczeństwa jego mieszkańców.

Wszystkie te działania wpisują się w cel społeczny i przestrzenny Strategii.

♦Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata

2007-2013

Warunkiem ubiegania się miasta o środki finansowe w ramach priorytetu 9 Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska („Miasta”) jest posiadanie uchwalonego przez radę Lokalnego Programu Rewitalizacji. Głównym celem priorytetu jest przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miast województwa dolnośląskiego, na których nasilają się negatywne zjawiska społeczne i ekonomiczne oraz ulega degradacji stan fizyczny przestrzeni. W ramach priorytetu, miasto Boguszów – Gorce jako (miasto) jednostka administracyjna licząca powyżej 10 000 tys. mieszkańców, może ubiegać się o dofinansowanie projektów w ramach wsparcia szeroko rozumianych procesów rewitalizacyjnych i sanacyjnych najbardziej zdegradowanych części miasta.

Realizacja zadań przyjętych w Lokalnym Planie Rewitalizacyjnym miasta Boguszów–Gorce pozwoli na poprawę jego sytuacji w sferze gospodarczej, społecznej, przestrzennej. W wyniku podejmowanych działań naprawczych, Boguszów Gorce zbliży się pod względem atrakcyjności społecznej i gospodarczej do najlepiej rozwijających się miast województwa, a tym samym zostaną wypełnione cele priorytetu 9 RPO WD.

♦Strategia Rozwoju Powiatu Wałbrzyskiego na lata 2005 – 2013

Założenia przedstawione w Lokalnym Programie Rewitalizacyjnym miasta Boguszów – Gorce wykazują powiązanie z następującymi celami strategicznymi dokumentu:

- Edukacja
- Pomoc społeczna
- Przeciwdziałanie bezrobociu
- Aktywizacja lokalnego rynku pracy,
- Infrastruktura techniczna, drogi,

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE
--

oBezpieczeństwo,

➤Promocja powiatu

oPromocja zewnętrzna,

oWykorzystanie wyjątkowych walorów: zabytków architektury, środowiska przyrodniczego, uzdrowiskowych.

Realizacja zadań przewidzianych w Lokalnym Programie Rewitalizacji wpłynie na ograniczenie negatywnych zjawisk społecznych w mieście. Przyczyni się do aktywizacji osób długotrwale bezrobotnych i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, przy jednoczesnej ingerencji w tkankę miasta (poprawie ulegnie m.in. stan infrastruktury drogowej i budynków mieszkalnych). Ponadto dzięki zagospodarowaniu pokopalnianych obiektów powstaną miejsca atrakcyjne turystycznie, co wpłynie na poprawę promocji miasta Boguszów – Gorce, regionu wałbrzyskiego oraz całego Dolnego Śląska.

♦Plan Rozwoju Lokalnego gminy Boguszów – Gorce 2004 - 2013

Założenia przedstawione w Lokalnym Programie Rewitalizacyjnym miasta Boguszów – Gorce wykazują powiązanie z następującymi celami strategicznymi:

➤Aktywna walka z bezrobociem i rozwój przedsiębiorczości na terenie Boguszowa – Gorc.

W ramach celu określono następujące wskaźniki ich osiągnięcia:

oPoziom bezrobocia w gminie,

oIliczba nowych inwestycji kapitałowych w gminie,

oIliczba utworzonych nowych miejsc pracy.

➤Poprawa komfortu życia mieszkańców Boguszowa – Gorc. W ramach celu określono następujące wskaźniki ich osiągnięcia:

oWskaźnik skanalizowania gminy,

oEfektywność i rentowność gminnej gospodarki ciepłej,

oIlość zrewitalizowanych dzielnic mieszkalnych w Boguszowie - Gorcach,

oWzrost poziomu zadowolenia mieszkańców gminy.

Tym samym Lokalny Program Rewitalizacji wpisuje się w założenia Planu Rozwoju Lokalnego gminy Boguszów Gorce.

4. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście

4.1. Lokalizacja i rys historyczny

◆Lokalizacja miasta

Miasto Boguszów - Gorce leży w południowo - zachodniej Polsce, w odległości ok. 30 km od granicy z Republiką Czeską. Administracyjnie położone jest w południowej części województwa dolnośląskiego, powiecie wałbrzyskim, gminie miejskiej Boguszów – Gorce.

Ilustracja 2: Lokalizacja miasta Boguszów – Gorce na tle województwa dolnośląskiego



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie www.gminy.pl

Miasto graniczy z następującymi gminami powiatu wałbrzyskiego: Szczawno Zdrój, Mieroszów, Czarny Bór, Stare Bogaczowice oraz Wałbrzych.

Pod względem przestrzenno – geologicznym miasto Boguszów-Gorce położone jest w zachodniej części Sudetów Środkowych, pomiędzy masywami górskimi – Gór

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Wałbrzyskich, z Chełmcem (851 m npm) i Mniszkiem (704 m npm) i Gór Kamiennych z masywem Dzikowca (Dzikowiec Wielki – 836 m npm i Dzikowiec Mały – 696 m npm). Rozpościera się na wysokości 450-650 m npm, na powierzchni 27 km², na trasie Wałbrzych – Kamienna Góra, w odległości 5,5 km od Wałbrzycha i 17 km od przejścia granicznego Golińsk-Mezimesti.

W skład jednostki administracyjnej gminy Boguszków – Gorce wchodzi trzy jednostki urbanistyczne typu miejskiego: Boguszków, Gorce, i Kuźnice Świdnickie, oraz jednostka urbanistyczna o charakterze wiejskim – Stary Lesieniec.

Przez Boguszków – Gorce przebiega droga krajowa nr 367 relacji Wrocław – Wałbrzych – Jelenia Góra. Biegają tedy również linie kolejowe: Kuźnice Świdnickie – Boguszków – Gorce, linia 240 Wrocław – Wałbrzych – Jelenia Góra.

◆Rys historyczny

Po raz pierwszy wzmianka o dużej osadzie Boguszków, pojawiła się w spisie osad z 1392 roku. Wówczas u podnóża góry Chełmiec zamieszkali pierwsi saksońscy górnicy, którzy założyli osadę Gottesberg (Bożą Górę). Dziś to historyczna nazwa Boguszowa.

Ilustracja 3: Boguszków – Gorce na pocztówce z 1902 roku



Źródło: www.wikipedia.pl

W tym samym czasie Księstwo Świdnicko – Jaworskie, jako ostatnie księstwo piastowskie, po śmierci Agnieszki, żony Bolka III Świdnickiego, przechodzi pod panowanie Czech. Król czeski Władysław Jagiellończyk podniósł rangę osady w 1499 r.,

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

nadając jej prawa miasta górniczego. Miasto słynęło wówczas z kopalni srebra, węgla kamiennego i barytu. To właśnie dzięki górnictwu, Boguszków rozwijał się i podnosił po kolejnych nieszczęściach nawiedzających miasto. W 1529 roku na boguszkowskim Rynku usytuowano pierwszy szyb kopalni, któremu nadano nazwę „Śmiało z Bogiem”. Z czasem liczba szybów wzrastała. Rozkwit nie trwał jednak długo. W 1554 roku Boguszków został zniszczony przez wielki pożar. Kopalnie praktycznie przestały istnieć. W pierwszej połowie XVII wieku miasto pustoszyły: wojna trzydziestoletnia, epidemia dżumy i kolejny wielki pożar².

Przy rozwijającym się przemyśle górnictwem znakomicie funkcjonowały inne zawody. Powstały cechy szewców (1626) i piekarzy (1683). W XVII i XVIII wieku miasto stało się ośrodkiem włókienniczo - odzieżowym. W 1701 roku powstał tu również browar miejski (zamknięty w 1997 r). Rok 1865 oznaczał koniec nieopłacalnej już wtedy eksploatacji złóż srebra. Wówczas zaczęto intensywnie wydobywać węgiel kamienny. Wtedy też nastąpiła wielka rozbudowa Boguszkowa. W 1900 roku miasto miało już 8966 mieszkańców (dla porównania w 1840 r. było ich 2324). Miasto kwitło. W 1823 roku do dwóch zbiorników w Rynku doprowadzano drewnianymi rurami wodę dla mieszkańców. W 1875 roku uruchomiono gazownię i zaczęto oświetlać ulice lampami gazowymi. Istotny wpływ na rozwój osadnictwa miało kolejnictwo i przemysł w XIX wieku. Wówczas przybywało gwałtownie ludności i powoli osady wiejskie zamieniły się w osiedla o charakterze miejskim. Na początku XX wieku rozpoczęto elektryfikację miasta, a w latach 1920-1922 miasto zostało skanalizowane. Obie wojny światowe oszczędziły Boguszków- Gorce.

4.2. Środowisko i zagospodarowanie przestrzenne

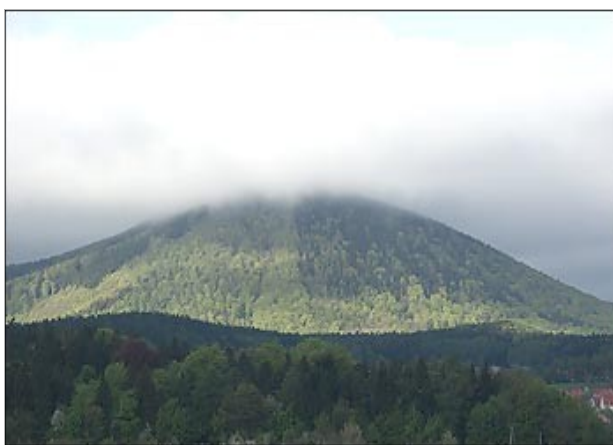
Podstawę polityki przestrzennej miasta Boguszków – Gorce stanowi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Boguszkowa - Gorce” z roku 2000. Studium stanowi podstawę do stworzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Powyższe dokumenty wyznaczają kierunki rozwoju przestrzennego miasta Boguszków – Gorce, granice, możliwości oraz wskazują bariery.

² Artykuł pt. Boguszków – Gorce srebro i turystyka autor Paweł Gołębiowski Gazeta Wrocławska

4.2.1. Uwarunkowania ochrony środowiska

Geograficzne położenie gminy Boguszków – Gorce jest zróżnicowane i przestrzennie bardzo rozlokowane. Obejmuje Kotlinę Kuźnicką przez, którą płynie rzeka Lesk (prawy dopływ Bobru w okolicach Sędziszawia) oraz stoki Gór Wałbrzyskich i Gór Kamiennych. Najwyższy punkt głównej części miasta leży na stokach Masywu Chełmca – 620 m n.p.m. Zaś najniższym punkt miasta jest ujście Czerwonego Strumienia do Lesku – 491 m n.p.m.

Ilustracja 4: Widok na Chełmiec (851 m n.p.m.)



Źródło www.twoje-sudety.pl; foto: Mateusz Szafirski

Znajdujące się na obszarze gminy lasy, to głównie drzewostan świerkowy, urozmaicony drzewostanem liściastym. Na obszarze Boguszuwa - Gorce znajduje się obszary objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) obejmujący Obszar Chronionego Krajobrazu Masywu Chełmca oraz południową część obszaru miasta przewidzianego do rewitalizacji, zlokalizowanego w dzielnicy Kuźnice Świdnickie, w obszarze Masywu Dzikowca, tj. w granicach Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, który powołany został przez Wojewódzką Radę Narodową w Wałbrzychu pod koniec 1998 roku, na obszarze 6,493ha z jego otuliną o powierzchni 2,894ha. Park obejmuje częściowo Góry Kamienne oraz Góry Wałbrzyskie. Drzewostan parku stanowią głównie świerki, ale także drzewa liściaste takie jak buki, jawory i inne. Na terenach tych obowiązują zakazy mające na celu zachowanie i ochronę wartości przyrodniczo - krajobrazowych określone w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 7 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich (Dz. Urz. Województwa

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Dolnośląskiego Nr 63, poz. 810) i w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Góry Kamienne (kod PLII 020038) na terenie którego zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, zgodnie z art. 3 (z zastrzeżeniem art. 34) cyt. ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie gminy zlokalizowane są także cztery pomniki przyrody. Są nimi drzewa: buk zwyczajny, klon jawor (oba znajdujące się w Leśnictwie Glinik), dąb (przy ul. Buczka w Boguszowie-Gorcach) oraz lipa (przy ul. Łącznej w Boguszowie - Gorcach).

Gleby

Gleby na terenie gminy miejskiej Boguszów - Gorce są dość słabej jakości. Pod względem typów gleb dominują mady rzeczne (wzdłuż cieków wodnych) oraz gleby brunatne kwaśne i gleby pyłowe. Głównie są to gleby w IV klasie bonitacyjnej (60% obszaru gminy). Pozostałe gleby są w V i VI klasie (35% obszaru gminy). Tylko nieliczne tereny zaliczane są do III klasy bonitacyjnej (5% obszaru gminy). Gleby te należą do średnio zerodowanych³.

Wody

Obszar gminy Boguszów – Gorce odwadniany jest głównie przez potok Lesk, płynący przez Kotlinę Kuźnicką. Lesk jest prawym dopływem rzeki Bóbr. Ujście potoku Lesk do Bobru znajduje się w Dębrzniku koło Sędziszawia na wysokości 420 m n.p.m. Długość potoku wynosi około 23 km. Do cieku spływają mniejsze potoki takie jak Miła, Czerwony Strumień.

Stan czystości wód w Lesku i Czerwonym Strumieniu jest wysoce niezadowolający. Głównym powodem zanieczyszczenia wody w potoku Lesk są odprowadzane bezpośrednio do niego ścieki komunalne. Stan czystości Czerwonego Strumienia jest lepszy, ponieważ ścieki z obszaru Gorc (część miasta Boguszów - Gorce), które zanieczyszczały strumień są obecnie oczyszczane w oczyszczalni ścieków⁴.

Ponadto, do Lesku dopływają mniejsze cieki wodne jak Jabłonica, Ciekłina, Zimna Woda, i inne bezimienne. Rzeka Lesk wytworzyła dolinę, która stanowi jednocześnie stary trakt

³ Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Boguszów – Gorce 2004-2013

⁴ Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Boguszów – Gorce 2004-2013

komunikacyjny i handlowy w Sudetach.

Zasoby naturalne

Bogactwo zasobów naturalnych miało zasadniczy wpływ na rozwój miasta przez wszystkie jego okresy. Obecnie na terenie gminy Boguszków - Gorce występują złoża surowców naturalnych energetycznych (węgiel kamienny, gaz ziemny), skalnych (melafiry, porfiry) oraz chemicznych (baryt).

Do 1992 r. eksploatowano na terenie Boguszowa - Gorce złoża węgla kamiennego, zaś do 1997 r. - złoża barytu. Na terenie gminy znajdują się trzy kamieniołomy. Podejmowane są działania mające na celu wznowienie eksploatacji porfiry w jednym z kamieniołomów.

4.2.2. Granice stref ochrony konserwatorskiej

Historyczny układ przestrzenny Boguszowa - Gorce zachował się w stopniu umożliwiającym jego rozpoznanie i rekonstrukcję. Analiza wartości historycznych wyodrębniła poszczególne strefy ochrony konserwatorskiej:

♦ *Strefa „A”* - ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca historyczne centrum miasta, w którym wyróżniają się trzy zespoły architektoniczno - urbanistyczne tj. Plac Odrodzenia wraz z bryłą ratusza; Zespół Kościoła Katolickiego z placem przykościelnym i terenem cmentarza; zespół dawnego kościoła ewangelickiego z pastorówką, domem rektora i domem noclegowym.

Ilustracja 5: Kościół parafialny pw. Trójcy Świętej w Boguszkowie – Gorcach



♦ *Strefa "B"* - ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i zachowanych elementów zabytkowych obejmująca teren wyznaczony przez wyprowadzone w kierunku południowym ulice Świerczewskiego, Kolejową, Szkolną, ograniczone od strony południowej ul. Dworcowa

♦ *Strefa „C”* - obejmuje ul.Fornalską - Wałbrzyską, oraz ul. 1 Maja, jak również zabudowę centrum Starego Lesieńca (m.in. z Kościołem i dworem)

♦ *Strefa „K”* - jest to strefa tzw. krajobrazowa częściowo pokrywająca się ze Strefą "C", obejmująca wzgórza w najbliższym sąsiedztwie miasta, powiązane kulturowo (np. tereny dawnych szybów wydobywczych, tereny rekreacyjne, teren parkowego cmentarza)

♦ *Strefa „W”* - to obszar ochrony archeologicznej dotyczący terenów pierwszych sztolni, szybów wydobywczych na terenach przedmieścia Vorstadt Kohlan
i Starego Lesieńca

Obecnie całe miasto Boguszów - Gorce wpisane jest do rejestru zabytków. Do szczególnie cennych zabytków na terenie miasta należą obiekty sakralne i ratusz miejski. Do rejestru zabytków wpisane są także zabytki architektury przemysłowej (szyb pokopalniany i zabudowa powierzchni szybu). Największą ciekawostką turystyczną jest zabytkowy rynek Boguszowa - Gorc, który jest najwyższym rynkiem miejskim w Polsce.

Poniższa tabela przedstawia listę ważniejszych zabytków na terenie gminy.

Tabela 1: Wykaz obiektów ujętych w Wojewódzkim Rejestrze Zabytków

Obiekt	Data wpisu do rejestru	Numer w rejestrze
Miasto	1958	518
Kościół parafialny p.w. Św. Trójcy	1966	1728
Kościół polsko-katolicki p.w. Św. Piotra	1994	1405/Wł
Kościół ewangelicki przy ul. Kasprzaka	1976	637/Wł
Dom kantora kościoła ewangelickiego	1976	623/Wł
Dom diakonistek przy ul. Kasprzaka 7	1976	621/Wł
Ratusz miejski	1976	641/Wł
Dom cechu gwarków przy ul. Fornalskiej 31	1995	1465/Wł
Zabudowa powierzchni szybu Witold – nadszybie, maszynownia, hala kompresorów	1981	810/Wł

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE		
Wieża nadszybowa szybu Józef	1981	809/Wł
Dom mieszkalny przy ul. Fornalskiej 9	1966	1729
Dom mieszkalny przy ul. Fornalskiej 37	1976	622/Wł

Źródło: Opracowanie Progress – Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych UM Boguszów - Gorce

4.2.3. Własność gruntów i nieruchomości

Struktura użytkowania i własność gruntów

Powierzchnia terenu miasta wynosi 2 702 ha. W obrębie miasta znajdują się grunty w następujących kategoriach: orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty leśne. Do pozostałych gruntów zaliczono: grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, rowy, grunty zabudowane, grunty pod wodami, użytki ekologiczne, nieużytki.

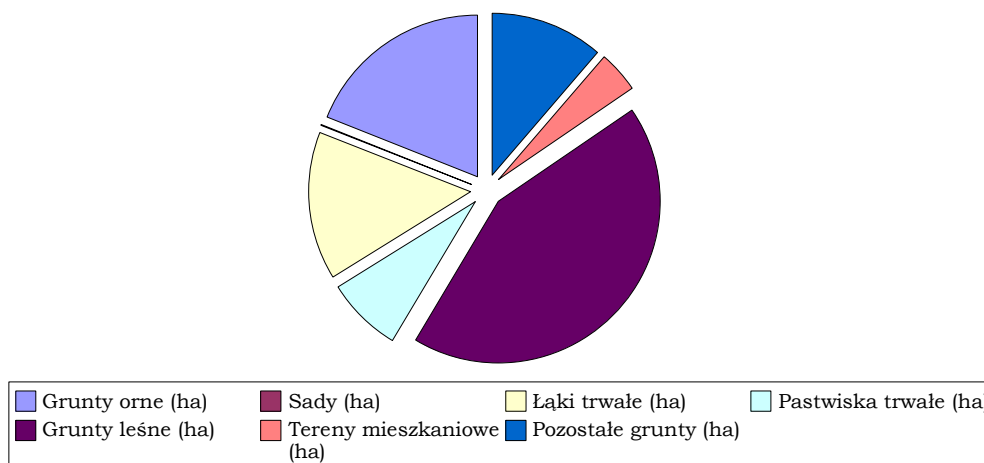
Na terenie gminy miejskiej Boguszów – Gorce w strukturze gruntów dominują grunty leśne oraz grunty orne. Trzecią w kolejności grupę gruntów o wysokim procentowym udziale w gminie stanowią łąki trwałe. W poniższej tabeli oraz na ilustracji przedstawiono strukturę użytkowania gruntów w gminie, według danych z roku 2007.

Tabela 2: Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy miejskiej Boguszowa – Gorc w roku 2007

Powierzchnia gminy (ha) w tym:	2702	Procentowy udział gruntów w stosunku do powierzchni gminy
Grunty orne (ha)	516	19,1
Sady (ha)	2	0,07
Łąki trwałe (ha)	395	14,62
Pastwiska trwałe (ha)	210	7,77
Grunty leśne (ha)	1160	42,93
Tereny mieszkaniowe (ha)	115	4,26
Pozostałe grunty (ha)	304	11,25

Źródło: Opracowanie Progress – Consulting Sp. z o. o. Na podstawie danych UM Boguszów - Gorce

Wykres1: Struktura użytkowania gruntów gminy Boguszów – Gorce w roku 2007

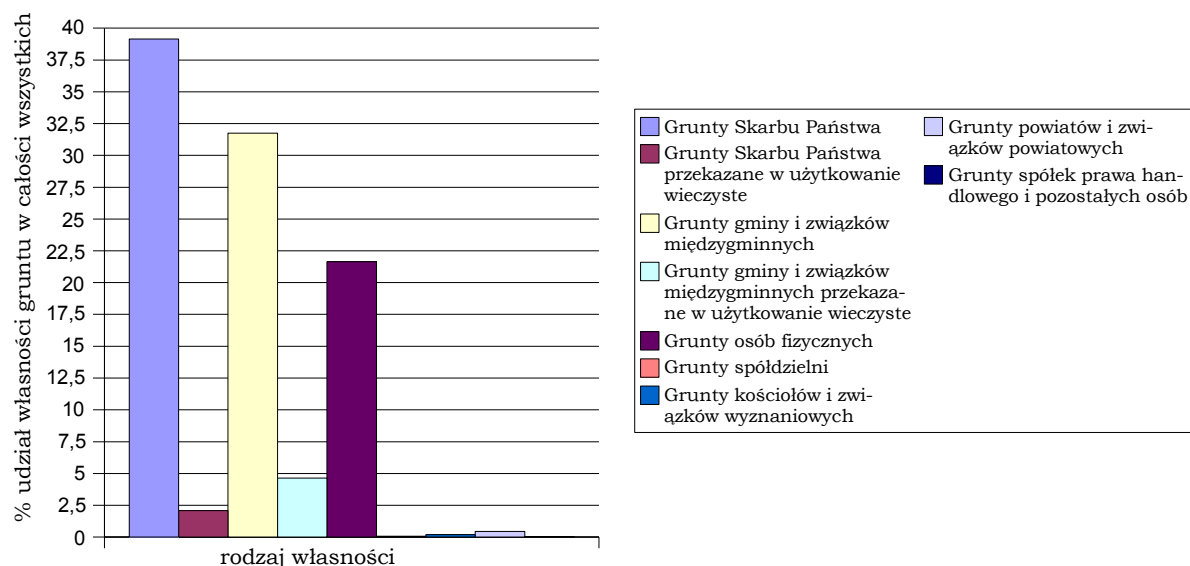


Źródło: Opracowanie Progress – Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych UM Boguszów - Gorce

Grunty leśne stanowią prawie 43% powierzchni gminy. Większość lasów to monokultury świerkowe. Poza nimi w lasach gminy występują również modrzewie, jesiony, olchy oraz sporadycznie klony, jawory i buki. Obecny stan zalesienia różni się od pierwotnie występującego na terenie gminy. Całkowicie zniszczone zostały dominujące dawniej lasy liściaste, których miejsce zajęły lasy iglaste. Tereny mieszkaniowe zajmują powierzchnie 115 ha, co stanowi niewiele ponad 4 % w strukturze powierzchni miasta.

Tereny zlokalizowane w obrębie miasta Boguszów – Gorce w największej części stanowią własność Skarbu Państwa (około 40 %). Na kolejnych miejscach uplasowały się grunty gminy i związków międzygminnych (około 32 %) oraz grunty osób fizycznych (około 22 %).

Wykres 2: Procentowa struktura własności gruntów gminy Boguszów – Gorce w roku 2007



Źródło: Opracowanie Progress – Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych UM Boguszów - Gorce

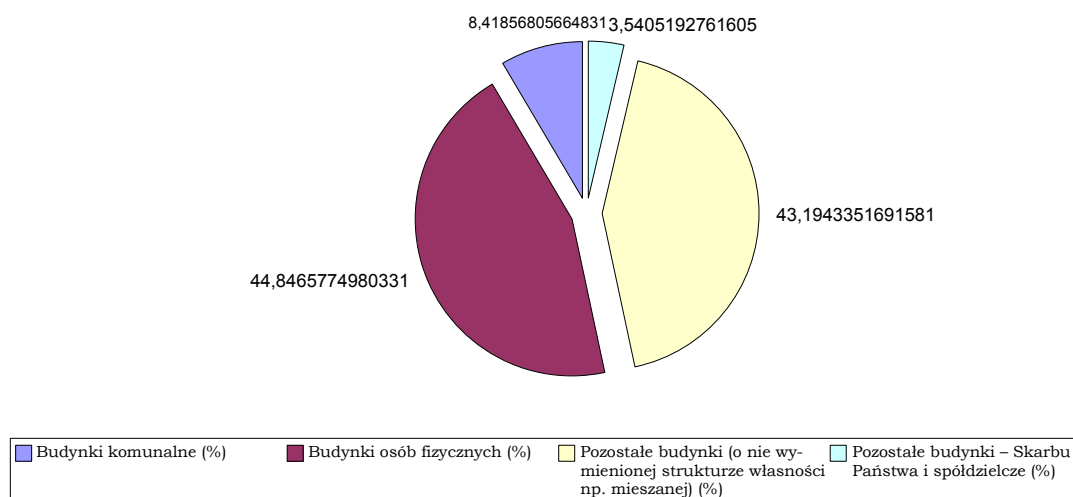
Struktura własność nieruchomości

Według danych zebranych przez Wydział Gospodarki Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach na koniec 2007 w mieście znajduje się 1 271 budynków mieszkalnych.

Najwięcej budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie miasta należy do osób fizycznych (około 44 %). Na drugim miejscu znajdują się budynki mieszkalne o niewymienionej strukturze własności np. mieszanej (około 43 %). Budynki komunalne stanowią około 8 % w strukturze własności wszystkich budynków mieszkalnych miasta. Strukturę własności budynków mieszkalnych przedstawiono w tabeli poniżej.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Wykres 3: Procentowa struktura własności budynków na obszarze miasta Boguszków – Gorce w roku 2007



Źródło: Opracowanie Progress – Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych UM Boguszków - Gorce

4.2.4. Tereny poprzemysłowe i powojaskowe

Na terenie miasta Boguszków – Gorce nie istnieją tereny powojaskowe. Tereny poprzemysłowe w mieście przedstawiono poniżej :

♦Szyb "Witold" Kopalnia Węgla Kamiennego "Victoria", ul. Traugutta. Teren pokopalniany zlikwidowany w połowie lat dziewięćdziesiąty XX wieku w wyniku Zarządzenia Ministra Przemysłu z 1990 roku o postawieniu kopalń, ze względu na nierentowność, w stan likwidacji. Szyb ten pełnił funkcję szybu pomocniczego kopalni, którym opuszczano materiały i odbywał się zjazd oraz wyjazd załogi pod ziemię oraz doprowadzano świeże powietrze do kopalni.

♦Szyb "Barbara" Kopalnia Węgla Kamiennego "Victoria", ul. Miła i Zielona. Teren pokopalniany zlikwidowany w połowie lat dziewięćdziesiąty XX wieku w wyniku Zarządzenia Ministra Przemysłu z 1990 roku o postawieniu kopalń, ze względu na nierentowność, w stan likwidacji. Szyb ten pełnił funkcję szybu pomocniczego kopalni, którym opuszczano materiały i odbywał się zjazd oraz wyjazd załogi pod ziemię oraz doprowadzano świeże powietrze do kopalni.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

- ◆Szyb "Klara" Kopalni Węgla Kamiennego "Victoria" ul. Olimpijska. Teren pokopalniany zlikwidowany w połowie lat dziewięćdziesiątych XX wieku w wyniku Zarządzenia Ministra Przemysłu z 1990 roku o postawieniu kopalń, ze względu na nierentowność, w stan likwidacji. Szyb ten pełnił funkcję szybu pomocniczego kopalni, którym opuszczano materiały i odbywał się zjazd oraz wyjazd załogi pod ziemię oraz doprowadzano świeże powietrze do kopalni.
- ◆Szyb Kopalni Barytu "Boguszów", ul. Młodzieży Polskiej. Teren pokopalniany zlikwidowany w 1998 roku w wyniku upadku kopalni,
- ◆Szyb Kopalni Barytu "Boguszów", ul. Nowotki. Teren pokopalniany zlikwidowany w 1998 roku w wyniku upadku kopalni,
- ◆Browar "Boguszów", ul. Browarna. Teren poprzemysłowy (obiekt prywatny). Produkcja piwa w browarze została wstrzymana w 1996 roku, a następnie do 1998 roku mieściła się w nim hurtownia piwa. Aktualnie obiekt jest nie użytkowany i niszczeje.
- ◆Kopalnia Porfiru Czarnoborskich Kamieniołomów Drogowych, ul. Wesołowskiego i Masalskiego, zlikwidowany teren pokopalniany.
- ◆Zakład Produkcji Zniczy "Gobos", ul. Pola. Teren poprzemysłowy (obiekt prywatny) zlikwidowany pod koniec lat dziewięćdziesiątych XX wieku.

4.2.5. Efektywność energetyczna budynków

Pod zarządem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. znajduje się 709 budynków⁵. Pozostałe budynki należą głównie do osób prywatnych. Dane w aspekcie liczby budynków, których poprawiono efektywność energetyczną w mieście w wyznaczonym obszarze wsparcia przedstawiają się następująco:

◆Obszar 1 (dzielnica Gorce)

Liczba budynków mieszkalnych, w których wymieniono stolarkę drzwiową i okienną w latach 2006 - wrzesień 2008 roku wyniosła 40, w tym: 2006 – w 12 budynkach, 2007 – w 14 budynkach i do września 2008 r. - w 14 budynkach,

◆Obszar 2 (dzielnica Kuźnice Świdnickie)

Liczba budynków mieszkalnych, w których wymieniono stolarkę okienną i drzwiową w okresie lat 2006 - wrzesień 2008 r. - w 57 budynkach, w tym: 2006 – w 20 budynkach,

⁵ Źródło danych Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. - dane z roku 2007

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE
--

2007 – w 17 budynkach i do września 2008 r. - w 20 budynkach.

Z uwagi na to, iż ogólny stan techniczny budynków w mieście jest bardzo zróżnicowany, co jest spowodowane m. in. różnym wiekiem budynków (około 60 % stanowią mieszkania wybudowane przed 1918 rokiem, około 25 % przypada na mieszkania z lat 1918 – 1944) często budynki te wymagają natychmiastowych remontów głównie w zakresie poprawy ich efektywności energetycznej. Wymagają one natychmiastowej termomodernizacji.

Zgodnie z ustawą z dnia 19 września 2007r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane, obowiązek ustalenia charakterystyki energetycznej budynków powstał z początkiem roku 2009 roku. W związku z powyższym, zarządzający budynkami w wyznaczonym obszarze do rewitalizacji, nie posiadają obecnie dokumentacji o faktycznej efektywności energetycznej budynków. Stąd też zgłoszenie kilku z nich do działań rewitalizacyjnych miasta:

Lista zasadnicza

Obszar 1 (Gorce)

- ♦Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 29 w Boguszowie - Gorchach
- ♦Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 7 w Boguszowie - Gorchach
- ♦Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 6 w Boguszowie - Gorchach
- ♦Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 28 w Boguszowie - Gorchach
- ♦Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 19 w Boguszowie - Gorchach

Obszar 2 (Kuźnice Świdnickie)

- ♦Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 29 w Boguszowie – Gorchach
- ♦Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 35 w Boguszowie - Gorchach
- ♦Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 17 w

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE
--

Boguszowie – Gorce

- ◆Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 34 w Boguszowie - Gorce
- ◆Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Górnej 1 w Boguszowie - Gorce

Lista rezerwowa

- ◆Przebudowa i remont zabezpieczający budynku mieszkalnego przy ul. Matejki 8 w Boguszowie – Gorce
- ◆Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Promyka 3 i 3A w Boguszowie – Gorce
- ◆Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 30 i 31 w Boguszowie – Gorce
- ◆Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 19 w Boguszowie - Gorce

Po realizacji tych działań szacuje się zmniejszenie zużycia energii w granicach 15 - 30% w każdym z powyższych budynków poddanych termomodernizacji.

4.2.6. Identyfikacja problemów

Po dokonaniu analizy sfery środowiska i zagospodarowania przestrzennego miasta Boguszów – Gorce zidentyfikowano następujące problemy:

- ◆Niski udział terenów mieszkaniowych w strukturze użytkowania gruntów całego miasta – 4,26 %;
- ◆Duża liczba niezagospodarowanych terenów przemysłowych, na których aktualnie niszczone są obiekty pokopalniane.
- ◆Mała liczba budynków poddawanych termomodernizacji

4.3.1. Sieć komunikacyjna

Przez Boguszków – Gorce przebiegają drogi wojewódzkie, powiatowe, gminne oraz lokalne. Najważniejszymi szlakami komunikacyjnymi na terenie Boguszcza - Gorce są:

- ♦droga wojewódzka nr 367 relacji Wałbrzych – Boguszków – Gorce – Kamienna Góra – Kowary – Jelenia Góra
- ♦droga powiatowa nr 3396D
- ♦droga powiatowa nr 3397D
- ♦droga powiatowa nr 3398D

Drogi gminne są uzupełnieniem sieci komunikacyjnej w mieście.

Na poniższej ilustracji przedstawiono układ sieci komunikacyjnej Boguszcza - Gorce.

Ilustracja 6: Połączenia komunikacyjne na terenie miasta Boguszków - Gorce



Źródło: Opracowanie Progress – Consulting Sp. z o. o.

Długość dróg na terenie miasta według rangi przedstawia się następująco:

- ♦Całkowita długość dróg wojewódzkich – 5,12 km;
- ♦Całkowita długość dróg powiatowych – 7,50 km;
- ♦Całkowita długość dróg gminnych – 44,20 km.

Droga wojewódzka nr 367 jest drogą o parametrach klasy „G”. Stan drogi jest dobry. Na obszarze zabudowy, wzdłuż ulic znajdują się chodniki. Drogi powiatowe są drogami o parametrach klasy „D”. Stan dróg powiatowych na terenie Boguszoza - Gorce jest średni.

W najgorszym stanie technicznym znajdują się drogi gminne. Wymagają przeprowadzenia gruntownych prac modernizacyjnych, które poprawią bezpieczeństwo oraz ich funkcjonalność. Głównym problemem ciągów komunikacyjnych jest znacznie wyeksploatowana i zniszczona nawierzchnia oraz brak chodników.

Sprawne połączenie komunikacyjne zapewnia linia kolejowa. W mieście znajdują się trzy stacje kolejowe.

4.3.2. Sieć wodociagowo – kanalizacyjna

Wodociagi

Źródłem zaopatrzenia gminy Boguszoż - Gorce w wodę jest magistrala układu przesyłowego relacji Marciszów - Wałbrzych, korzystająca z ujęć wody z rejonu Marciszowa. Miasto posiada również własne ujęcia wody:

- ◆ ujęcie powierzchniowe na potoku Lesk w Kuźnicach Świdnickich
- ◆ ujęcie ze studni głębinowej w Kuźnicach Świdnickich
- ◆ ujęcie ze studni głębinowej w Starym Lesieńcu
- ◆ ujęcie przy pomocy studni szybowej w Nowym Lubominku⁶

W roku 2006 roku do gospodarstw domowych dostarczono w gminie miejskiej Boguszoż – Gorce 491,2 dam³ wody. W porównaniu do roku 2005 było to o ponad 20 dam³ mniej wody⁷. Zmniejszenie poboru wody najprawdopodobniej związane jest ze spadkiem liczby mieszkańców korzystających z sieci wodociagowej w mieście.

Według danych Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. na koniec 2007 roku długość czynnej sieci wodociagowej (bez przyłączy) na terenie gminy

⁶ Plan Rozwoju Lokalnego gminy Boguszoż – Gorce na lata 2004 - 2013

⁷ Dane GUS z lat 2005 i 2006

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Boguszów – Gorce wynosi 52, 1 km. Długość połączeń do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosi 17,8 km. Z sieci poprowadzonych jest 1178 połączeń prowadzących do budynków mieszkalnych oraz zbiorowego zamieszkania. Miasto jest w 100 % zwodociagowane.

Kanalizacja

Miasto Boguszów – Gorce wyposażone jest w system kanalizacji grawitacyjnej, ogólnospławnej. Ze względu na ukształtowanie terenu istnieją odcinki kanalizacji wyposażone w przepompownie ścieków. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w gminie Boguszów – Gorce wynosi 17,7 km⁸. Do sieci kanalizacji podłączonych jest 301 połączeń prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania⁹. Z sieci kanalizacyjnej korzysta 5 179 osób, co stanowi około 30,8 % mieszkańców¹⁰.

Wielkość oczyszczalni ścieków komunalnych obsługującej gminę miejską Boguszów – Gorce w RLM to 20 000 (oczyszczalnia ścieków w Czarnym Borze).

Oczyszczalnia należy do oczyszczalni ścieków z podwyższonym usuwaniem biogenów. W roku 2007 oczyszczaniu poddano 163,4 dam³/rok ścieków komunalnych, w tym 139 dam³/rok oczyszczono z podwyższonym usuwaniem biogenów¹¹.

Ładunek zanieczyszczeń znajdujący się w ściekach po oczyszczeniu przedstawiony został w formie tabeli poniżej.

Tabela 3: Ładunek zanieczyszczeń (kg/rok) w ściekach po oczyszczeniu w roku 2007

Rodzaj zanieczyszczenia	Ładunek (kg/rok)
BZT5	4 620
ChZT	26 160
zawiesina	4 620
azot ogólny	10 000
fosfor ogólny	3 080

Źródło: Opracowanie Progress – Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych GUS

8 Dane GUS z roku 2006

9 Dane GUS z roku 2006

10 Dane GUS z roku 2006

11 Dane GUS z roku 2007

4.3.3. Gospodarka odpadami

W roku 2006 z terenu miasta Boguszów – Gorce zebrano 6 893,85 ton odpadów komunalnych, w tym z gospodarstw domowych 6 043,71 ton. Gospodarka odpadami w gminie opiera się o składowisko odpadów w Czarnym Borze, które ponadto obsługuje gminy: Czarny Bór i Stare Bogaczowice. Eksploatację składowiska rozpoczęto w 1996 r. Całkowita powierzchnia składowiska wynosi 3,25 ha, z czego powierzchnia złoża wynosi 2,5 ha. Pozostały obszar stanowi rezerwę pod dalszą zabudowę. Teren, na którym ulokowane jest składowisko, pozwala na jego rozbudowę w kierunku północno - zachodnim. Pojemność docelowa czasy składowiska wynosi 195 000 m³.

Wysypisko to jest nieustannie rozbudowywane, aby zaspokoić potrzeby Boguszowa - Gorc oraz innych gmin składujących tam odpady komunalne ze swojego terenu. Gmina wdraża program selektywnej zbiórki odpadów. Program ten rozpoczęty został w 2004 r. W ramach programu prowadzona jest na terenie Boguszowa - Gorc selektywna zbiórka plastiku (PET). Odpady są także ręcznie selekcjonowane na wysypisku śmieci, w celu odzyskania plastiku (PET).

Gospodarką odpadami komunalnymi na terenie gminy zarządza Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej w Boguszowie – Gorcach (ZBGK). Przedmiotem działalności jednostki jest m. in. świadczenie usług w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, eksploatacji i utrzymania składowiska odpadów komunalnych w Czarnym Borze oraz gruzowiska w Boguszowie – Gorcach. ZBGK prowadzi również selektywną zbiórkę odpadów oraz likwidację dzikich wysypisk.

4.3.4. Elektryfikacja

Miasto zasilane jest energią elektryczną poprzez linię energetyczną relacji Wałbrzych–Kamienna Góra–Marciszów (220 kV). Stacja energetyczna zlokalizowana jest w Starym Lesieńcu. Główny punkt zasilania usytuowany jest w Gorcach. Zgodnie z danymi dostawcy energii elektrycznej EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Wałbrzychu długość sieci energetycznej na terenie Boguszowa – Gorc wynosi 135, 725 km¹². Teren całej gminy jest zelektryfikowany. Zużycie energii elektrycznej na niskim

¹² Dane z roku 2007

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

napięciu w mieście w 2006 roku wyniosło 11 079 MW*h, w tym czasie energię elektryczną na niskim napięciu pobrało 7 7 83 odbiorców¹³.

4.3.5. Sieć gazowa

Miasto Boguszów-Gorce zasilane jest w gaz ziemny przez zakład gazowniczy w Wałbrzychu. Zasilanie w gaz prowadzone jest przez trzy stacje redukcyjne zlokalizowane przy ul. Dworcowej. Sieć gazownicza obejmuje część Boguszowa - Gorce (obszar Boguszowa, Gorce oraz Kuźnic Świdnickich). Długość czynnej sieci gazowniczej ogółem to 45 km¹⁴. Czynne podłączenia do budynków mieszkalnych to 874 szt. Odnotowano 5 415 gospodarstw domowych jako odbiorców gazu. Według danych GUS z roku 2006 w 575 gospodarstwach domowych źródłem ogrzewania był gaz. W tym czasie roczne zużycie gazu wyniosło 1 512,40 tys. m³.

4.3.6. Energetyka cieplna

Miasto Boguszów - Gorce nie posiada ogólnomiejskiej ciepłowni. Ogrzewanie w budynkach na terenie miasta zapewniane jest poprzez indywidualne ogrzewanie lub piece węglowe. Tylko dwa kompleksy mieszkaniowe posiadają własną kotłownię. System ogrzewania mieszkań na terenie Boguszowa - Gorce oparty jest w zdecydowanej większości na ogrzewaniu za pomocą paliwa stałego (węgiel, koks). Ogrzewanie olejowe i gazowe jest rzadziej stosowane.

4.3.7. Identyfikacja problemów

Po dokonaniu analizy infrastruktury technicznej miasta Boguszowa - Gorce zidentyfikowano następujące problemy:

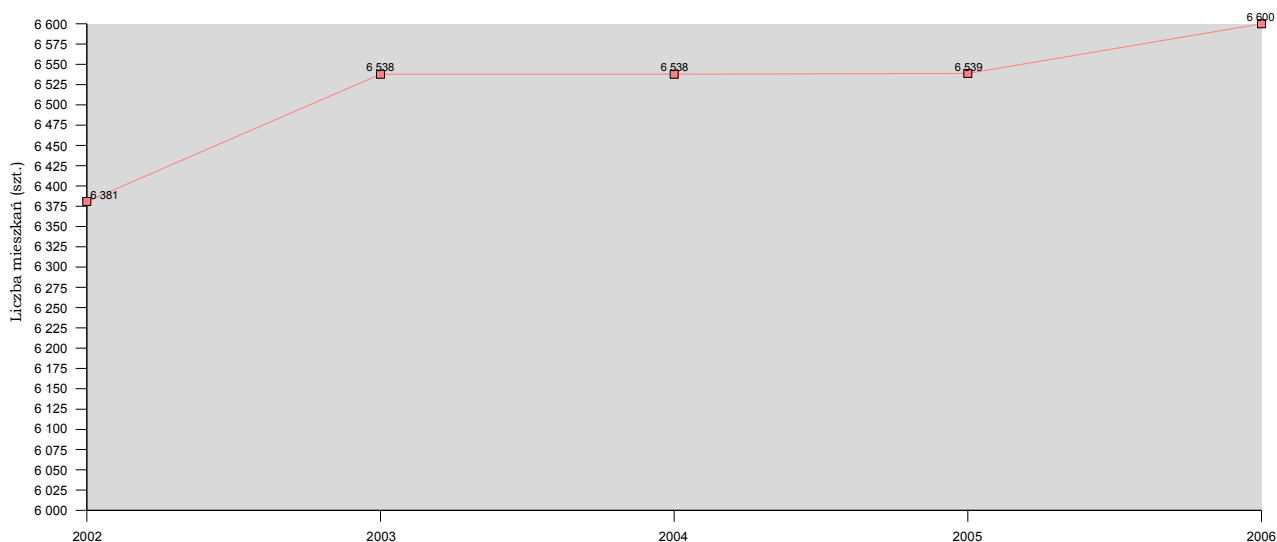
- ◆ Zły stan techniczny dróg gminnych, bardzo wyeksploatowana nawierzchnia;
- ◆ Nieuregulowana gospodarka ściekowa. Z systemu kanalizacji sanitarnej korzysta około 30,8 % mieszkańców,
- ◆ Ogrzewanie budynków kotłami na paliwa stałe.

¹³ Dane GUS z roku 2006

¹⁴ Dane GUS z roku 2005

Według danych zebranych przez Wydział Gospodarki Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszu – Górcach na koniec 2007, w mieście znajduje się 1 271 budynków mieszkalnych. Dane dotyczące liczby mieszkań oparto o informacje zgromadzone przez GUS. Według stanu na koniec 2006 na terenie miasta Boguszu – Gorce znajduje się 6 600 mieszkań. Na poniższym wykresie przedstawiono dynamikę zmienności w liczbie mieszkań w Boguszu – Górcach na przestrzeni lat 2002 – 2006.

Wykres 4: Liczba mieszkań ogółem na terenie miasta Boguszu – Gorce w latach 2002 – 2006



Źródło: Opracowanie Progress – Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych GUS

W latach 2002 - 2006 zauważalny jest wzrost liczby mieszkań. W analizowanym okresie, miasto Boguszu – Gorce wzbogaciło się o 219 nowych lokali mieszkaniowych co stanowiło prawie 3,5 % wzrost.

Sukcesywny wzrost liczby lokali mieszkalnych w mieście jest pozytywnym zjawiskiem świadczącym o jego rozwoju. Wzrost ten dotyczy głównie mieszkań będących własnością osób fizycznych. W 2006 roku zasoby mieszkaniowe miasta wzbogaciły się o nową formę własności lokali mieszkalnych – Towarzystwa Budownictwa Społecznego (TBS).

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Tabela 4: Zasoby mieszkaniowe według form własności w mieście Boguszów – Gorce w latach 2002 – 2006

	2002	2003	2004	2005	2006
Zasoby gmin (komunalne)	3 714	3 715	3 715	3 439	3 439
Zasoby spółdzielni mieszkaniowych	453	453	453	451	451
Zasoby zakładów pracy	90	90	90	65	65
Zasoby osób fizycznych	2 275	2 276	2 276	2 580	2 581
Zasoby Towarzystwa Budownictwa Społecznego (TBS)	0	0	0	0	60
Zasoby pozostałych podmiotów	4	4	4	4	4

Źródło: Opracowanie Progress – Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych GUS

Od 2005 znacznie spada liczba mieszkań komunalnych, spółdzielni mieszkaniowych oraz zakładów pracy. Związane jest to między innymi z wykupywaniem na własność lokali przez użytkowników prywatnych. Podejmowane decyzja o wykupie mieszkań oraz budowie domu przez osoby fizyczne świadczyć mogą o poprawie jakości życia mieszkańców miasta.

Nie wszystkie lokale mieszkalne są wyposażone w podstawowe instalacje techniczno - sanitarne. Zgodnie z danymi GUS, w 2006 roku 98,6 % mieszkań było wyposażone w wodociąg, 70,7 % posiada łazienkę a 64,9 % centralne ogrzewanie.

Tabela 5: Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno – sanitarne w mieście Boguszów – Gorce w latach 2002 - 2006

	2002	2003	2004	2005	2006
Wodociąg	6 447	6 447	6 447	6 448	6 509
Ustęp spłukiwany	4 694	4 696	4 696	4 697	4 758
Łazienka	4 604	4 606	4 606	4 607	4 668
Centralne ogrzewanie	4 218	4 220	4 220	4 220	4 281
Gaz sieciowy	5 599	5 601	5 601	5 601	5 662

Źródło: Opracowanie Progress – Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych GUS

Ogólny stan techniczny budynków jest bardzo zróżnicowany, co jest spowodowane różnym wiekiem budynków oraz różną częstotliwością prowadzonych konserwacji i remontów. Zgodnie z wynikami Narodowego Spisu Powszechnego Mieszkań z 2002 roku, około 60 % stanowią mieszkania wybudowane przed 1918 rokiem, około 25 % przypada na mieszkania z lat 1918 – 1944.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Lokale mieszkalne powstałe w latach 1989 – 2006 stanowią około 4 %. Z uwagi, iż przeważająca część zasobów mieszkaniowych miasta pochodzi z okresu I i II Wojny Światowej często są one w złym stanie technicznym, wymagającym natychmiastowych remontów. Na stan techniczny budynków w mieście Boguszów – Gorce negatywny wpływ ma fakt, że miasto leży na terenach górniczych, co powoduje powstawanie tzw. szkód górniczych wśród budynków mieszkalnych. Szkody te objawiają się przede wszystkim pękaniem ścian budynków. Negatywne skutki szkód górniczych usuwane są tylko częściowo, co dodatkowo przyczynia się do niszczenia budynków. Budynki te zwykle wymagają gruntownych remontów, na przeszkodzie stoi jednak często problem stosunków własnościowych budynków i brak wystarczających środków finansowych zarówno w gminie, jak i prywatnych właścicieli.

W badaniu ankietowym przeprowadzonym na potrzeby niniejszego opracowania mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce zostali poproszeni o odpowiedź m. in. na pytania dotyczące problemów związanych z jakością życia oraz wskazanie priorytetowych działań zmierzających do jego poprawy.

Za najważniejszy **problem związany z jakością życia** w mieście, mieszkańcy uznali zły stan zasobów mieszkaniowych (63,35 % mieszkańców) oraz zły stan infrastruktury otaczającej budynki (58,96 % mieszkańców). Jako jedno z priorytetowych zadań, które powinno zostać jak najszybciej wykonane, mieszkańcy wskazali poprawę sytuacji mieszkaniowej oraz zagospodarowanie terenów wokół budynków mieszkalnych.

4.4.1. Identyfikacja problemów

W oparciu o analizę sfery mieszkaniowej w Boguszowie – Gorcach zidentyfikowano następujące problemy:

- ◆Stosunkowo wysoki odsetek lokali mieszkalnych na terenie miasta nie posiada instalacji techniczno – sanitarnych: około 2 % nie posiada podłączenia do wodociągów, w około 30 % lokali nie ma łazienki, a ponad 35 % nie posiada centralnego ogrzewania;
- ◆Większość lokali mieszkalnych jest w złym stanie technicznym z uwagi na wiek budynków: około 85 % wszystkich lokali mieszkalnych znajduje się w budynkach wybudowanych przed 1918 rokiem oraz w latach 1918 - 1944. Mieszkania powstałe w okresie 1989 – 2006 stanowią około 4 % wszystkich budynków mieszkalnych;

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

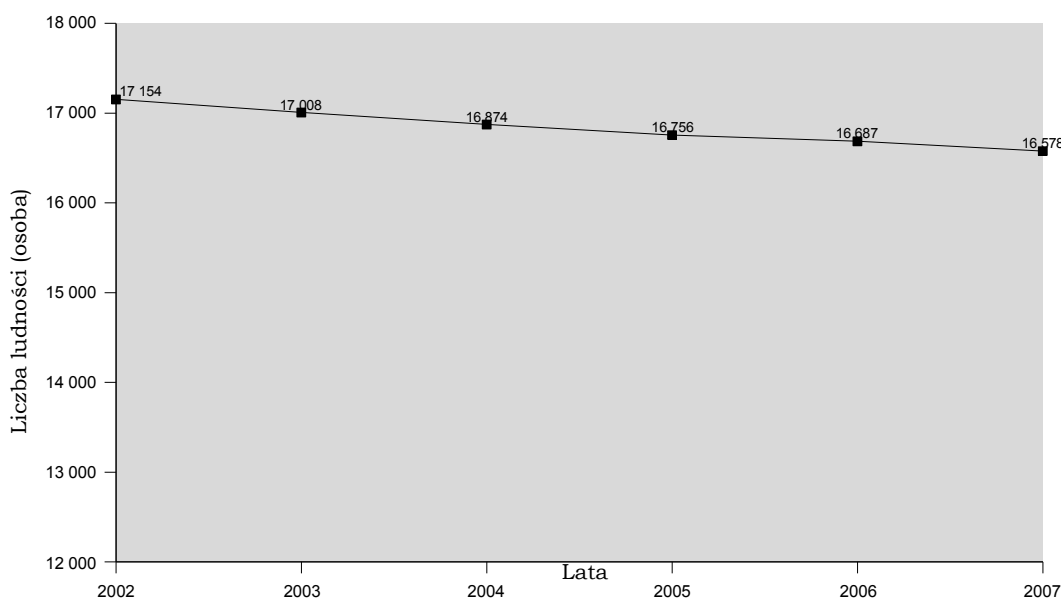
- ◆ Utrzymujący się od wielu lat zły stan techniczny budynków spowodowany jest tzw. szkodami górniczymi;
- ◆ Różnorodna częstotliwość prowadzonych konserwacji i remontów budynków wynika z braku środków na ich finansowanie zarówno w budżecie gminy jak i prywatnych właścicieli.

4.5. Strefa społeczna

4.5.1. Struktura demograficzna

Zgodnie z danymi GUS na koniec 2007 roku miasto Boguszów – Gorce faktycznie zamieszkiwało 16 633 mieszkańców. W okresie 2002 – 2007 widoczny jest systematyczny spadek liczby mieszkańców miasta. Obserwowaną tendencję ilustruje poniższy wykres.

Wykres 5: Ludność miasta Boguszów – Gorce w latach 2002 – 2007



Źródło: Opracowanie Progress – Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych GUS

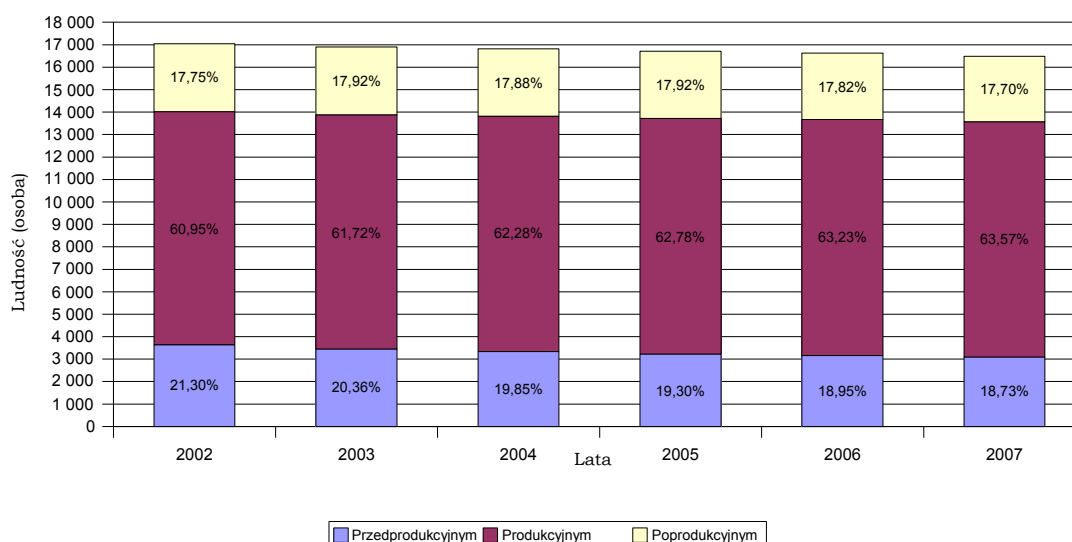
Od roku 2002 odnotowano spadek liczby mieszkańców o 576 osoby, co stanowi spadek o ponad 3 punkty procentowe.

Gęstość zaludnienia miasta wynosi 610 osób na 1 km² i jest niższa od średniej wartości tego wskaźnika dla miast województwa dolnośląskiego, wynoszącej 923 osoby na 1km².

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Pomimo obserwowanych spadkowych tendencji liczby mieszkańców miasta, to struktura wiekowa w mieście pozostaje korzystna.

Wykres 6: Struktura wiekowa, demograficzna miasta Boguszków – Gorce w latach 2002 - 2007



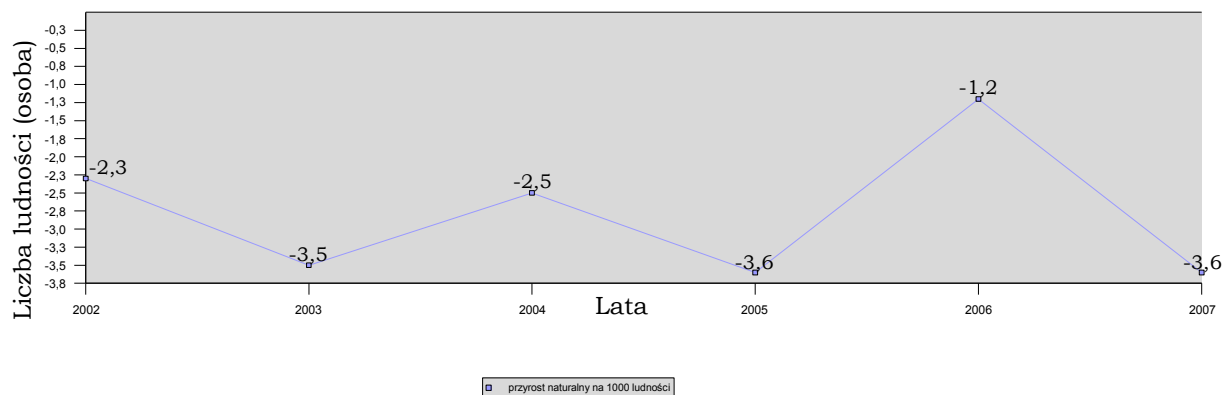
Źródło: Opracowanie Progress – Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych GUS

Korzystnym zjawiskiem w strukturze wiekowej ludności jest wzrost liczby osób w wieku produkcyjnym (17 lat i więcej). Od 2002 odnotowano wzrost o ponad 3 punkty procentowe. Na wyrównanym, stabilnym poziomie utrzymuje się liczba osób w wieku przedprodukcyjnym. W analizowanym okresie kształtuje się ona na poziomie średnio 17 %. Ponadto widoczny jest spadek liczby osób w wieku poprodukcyjnym.

Pozytywne tendencje demograficzne w strukturze wiekowej stanowią potencjał dla rozwoju społeczno – gospodarczego miasta. To z kolei przyczynić się może do niwelacji innych, obecnie wykazujących negatywne wartości wskaźników demograficznych. Należy do nich m. in. przyrost naturalny, który od wielu lat ulega ciągłym wahaniom i przyjmuje ujemne wartości, a także migracje.

Wykres 7: Przyrost naturalny na 1000 ludności miasta Boguszków – Gorce

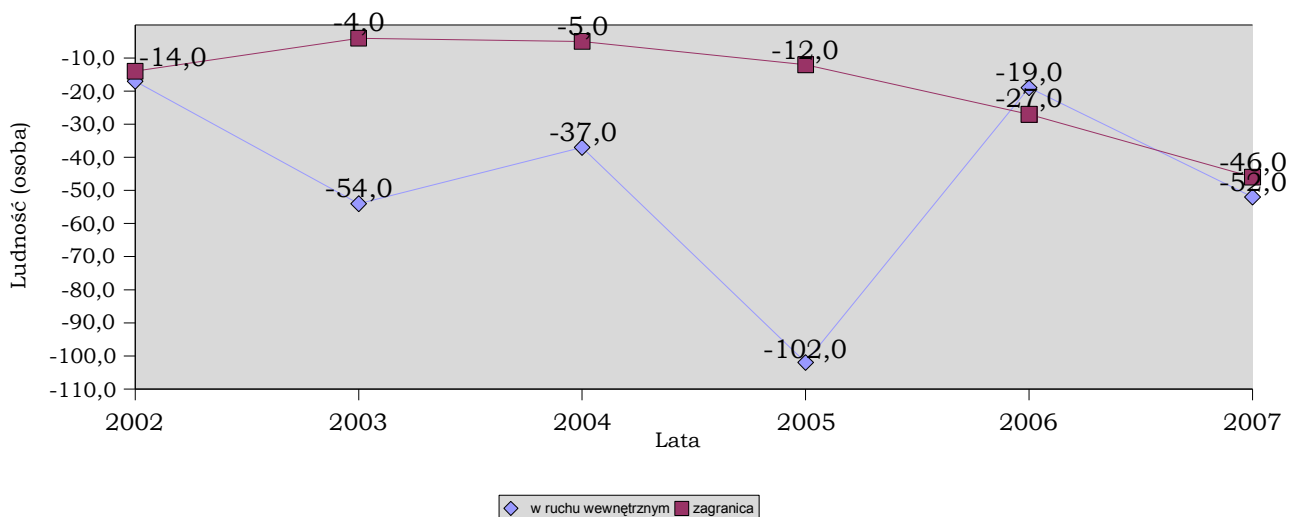
LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE
w latach 2002 – 2007



Źródło: Opracowanie Progress – Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych GUS

Niepokojącą tendencją jest wysoki wskaźnik migracji mieszkańców. W ruchu wewnętrznym, w analizowanym okresie, największy odpływ mieszkańców z miasta odnotowano w 2005 roku. Jak wskazują dane zilustrowane na poniższym wykresie wskaźnik ten ulega znacznym wahaniom.

Wykres 8: Saldo migracji miasta Boguszków – Gorce w latach 2002 – 2007



Źródło: Opracowanie Progress – Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych GUS

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

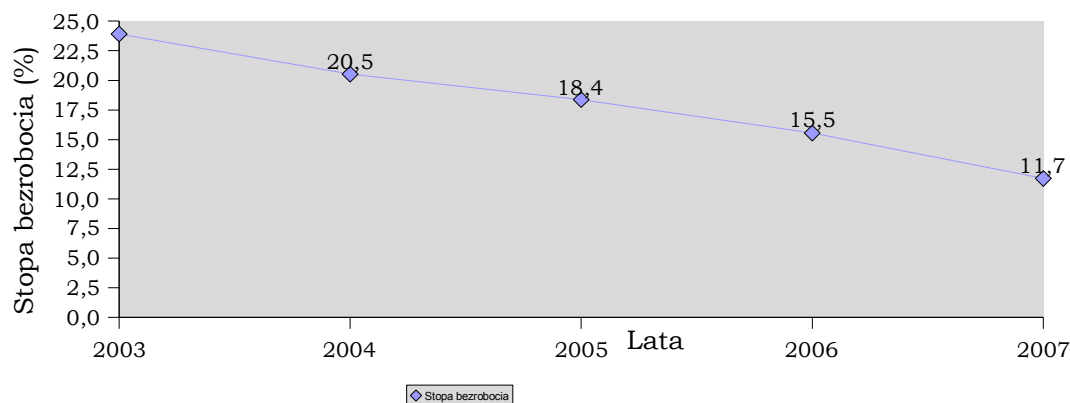
Negatywną w skutkach dla przyszłego rozwoju miasta jest sukcesywnie wzrastająca liczba mieszkańców wyjeżdżających za granicę. Postępująca tendencja wzrostowa w liczbie odpływu mieszkańców za granicę nasiliła się od 2004, kiedy to Polska została członkiem Unii Europejskiej i rynek pracy w wielu europejskich krajach został otwarty dla Polaków. W poszukiwaniu lepszej jakości życia, wielu, zwłaszcza młodych ludzi zdecydowało się na życie za granicą. Obecnie są to typowe sytuacje, charakterystyczne zwłaszcza na terenach przemysłowych, niedoinwestowanych, gdzie wiele osób napotyka na trudności ze znalezieniem zatrudnienia. Skutkiem tych trudności są omówione migracje poza granice kraju oraz odpływ mieszkańców miasta Boguszów – Gorce do bardziej rozwiniętych gospodarczo ośrodków jak np. Wrocław.

4.5.2. Bezrobocie

W dniu 31.12.2007 roku liczba bezrobotnych miasta Boguszów – Gorce zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Wałbrzychu wynosiła 1 228 osób i była niższa o prawie 25 % (407 osób) aniżeli w roku 2006. Podobna tendencja utrzymuje się w powiecie wałbrzyskim, a także w skali województwa dolnośląskiego i całego kraju. Jest to wynik poprawiającej się koniunktury gospodarczej, generującej nowe miejsca pracy, a także odpływu znacznej liczby młodych, nierzadko wysoko wykwalifikowanych osób poza granicę kraju.

Stopa bezrobocia liczona jak stosunek ilości bezrobotnych zarejestrowanych do liczby osób będących w wieku produkcyjnym z roku na roku maleje.

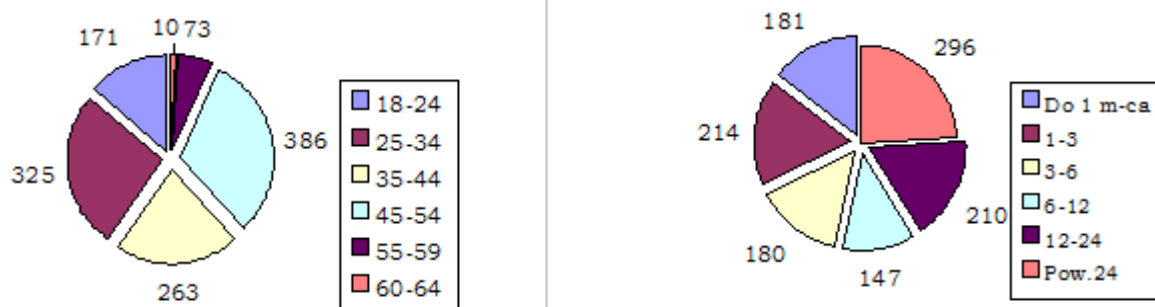
Wykres 9: Stopa bezrobocia w mieście Boguszów – Gorce w latach 2003 – 2007

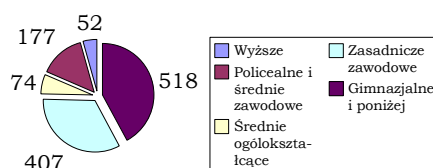


Źródło: Opracowanie Progress – Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych GUS

Pomimo znacznego ograniczenia bezrobocia w ciągu ostatnich kilku lat, problem ten jest nadal istotny. Niepokojące jest, iż najwyższy odsetek bezrobotnych stanowią osoby pozostające w długim okresie czasu bez pracy. Bezrobotni powyżej 12 i powyżej 24 miesięcy stanowią ponad 41 % wszystkich bezrobotnych.

Wykres 10: Charakterystyka bezrobotnych miasta Boguszów – Gorce w roku 2007





Źródło: Opracowanie Progress – Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu

Negatywnym zjawiskiem jest to, że największą grupę pozostających bez pracy tworzą osoby będące w wieku produkcyjnym, między 25 a 54 rokiem życia, które stanowią prawie 80% wszystkich bezrobotnych. Można przypuszczać, iż są to osoby posiadające wykształcenie zasadnicze zawodowe i gimnazjalne oraz niższe ponieważ procentowy udział tych osób (ponad 75 % w strukturze bezrobotnych) jest porównywalny do struktury wiekowej. Obserwowane zjawiska w strukturze bezrobocia oznaczają, iż znaczna liczba niepracujących mieszkańców miasta Boguszków - Gorce jest pozbawiona stałego źródła utrzymania. Negatywna sytuacja może w przyszłości powodować wzrost napięć społecznych oraz prowadzić do powstawania i rozwoju patologii społecznych.

Pomimo obserwowanej tendencji spadkowej we wskaźnikach bezrobocia, niezwykle istotne jest zapewnienie pomocy mieszkańcom, którzy są zdolni do aktywności zawodowej, posiadający wykształcenie zawodowe i niższe oraz pozostający bez pracy powyżej 12 miesięcy. Należy podjąć stosowne zadania społeczne w celu aktywizacji zawodowej opisanych powyżej grup ludności.

Ważnym problemem jest, iż w strukturze bezrobotnych prawie 60 % stanowią kobiety¹⁵, co tylko potwierdza fakt, że kobiety mają większe trudności w znalezieniu pracy. Negatywnym zjawiskiem jest również zwalnianie młodych matek, powracających z urlopów macierzyńskich czy wychowawczych.

Grupę wspomnianych powyżej grup społecznych, które napotykają na trudności na rynku pracy zamykają osoby niepełnosprawne. Nie wszystkie osoby posiadają prawo do zasiłku. Ponadto na rynku brak jest ofert pracy skierowanych do osób niepełnosprawnych.

¹⁵ Dane z roku 2007 – Powiatowy Urząd Pracy w Wałbrzychu

W celu poprawy sytuacji na lokalnym rynku pracy, Powiatowy Urząd Pracy w Wałbrzychu podejmuje szereg działań ułatwiających osobom bezrobotnym znalezienie zatrudnienia. Do form aktywizacji zawodowej mieszkańców Boguszu – Gorce należą przede wszystkim prace interwencyjne, roboty publiczne, staże oraz przygotowania zawodowe.

4.5.3. Grupy społeczne wymagające wsparcia

Poznanie struktury społecznej i demograficznej Boguszu – Gorce pozwala dojrzeć problemy społeczne wymagające rozwiązania w ramach programów naprawczych w mieście.

Problemy te dotyczą konkretnych grup społecznych, które potrzebują wsparcia i pomocy ze strony lokalnych władz. Jednostką wykonującą zadania z zakresu pomocy społecznej na terenie Boguszu – Gorce jest Ośrodek Pomocy Społecznej. Władze Miasta i Gminy Boguszków – Gorce od wielu lat borykają się ze znacznym ubóstwem mieszkańców. W roku 2006 Ośrodek Pomocy Społecznej świadczył zasiłki dla 2 495 mieszkańców, co stanowiło 14,6 % mieszkańców miasta. Przyczyną takiego stanu jest utrzymujące się na stosunkowo wysokim poziomie bezrobocie (w 2006 – 15,5 %), które jest skutkiem niskiego poziomu wykształcenia mieszkańców, braku miejsc pracy. Bezrobocie, przyczyniając się do zubożenia materialnego, w bezpośredni sposób wpływa na poziom życia rodzin, wywierając negatywne skutki, zwłaszcza w postaci: dezintegracji rodzin, zmniejszenia siły wsparcia emocjonalnego i solidarności pomiędzy członkami rodziny; zwiększenia ryzyka zaistnienia patologii życia społecznego. W najbardziej dramatycznej sytuacji są rodziny świadczeniobiorców pomocy społecznej, które od dawna korzystały z systemu wsparcia socjalnego z powodu np. niskich dochodów, wielodzietności, inwalidztwa. Trudności finansowe w takich rodzinach prowadzą do drastycznych ograniczeń wydatków nawet na podstawowe potrzeby bytowe.

W strukturze mieszkańców miasta Boguszków – Gorce na szczególną uwagę zwraca udział osób niepełnosprawnych w ogólnej populacji.

Według danych gromadzonych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Boguszu – Gorce -

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Gorcach z pomocy Ośrodka skorzystało 394 osoby niepełnosprawne¹⁶. Poniżej przedstawiono szczegółowe informacje o osobach korzystających z pomocy Ośrodka, legitymujących się orzeczeniem o niepełnosprawności (dzieci do 16 roku życia) lub stopniu niepełnosprawności (osoby powyżej 16 roku życia).

Tabela 6: Struktura i liczba osób niepełnosprawnych, korzystających z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej w Boguszowie – Gorcach w roku 2007

Niepełnosprawne dzieci do 16 roku życia (zaliczone do osób niepełnosprawnych)		Osoby niepełnosprawne powyżej 16 roku życia – o znacznym stopniu niepełnosprawności	Osoby niepełnosprawne powyżej 16 roku życia – o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności	Osoby powyżej 75 roku życia (uprawnione do pobierania zasiłku pielęgnacyjnego z tytułu wieku)
W tym do 5 lat	13	197	78	31
W tym powyżej 5 lat	75			
Razem	88	197	78	31

Źródło: Opracowanie Progress – Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych Ośrodek Pomocy Społecznej w Boguszowie - Gorcach

W planie rewitalizacji należy więc przewidzieć stosowne działania nie tylko z zakresu ingerencji w infrastrukturę, lecz także uzupełniające działania aktywizujące tę grupę społeczną i umożliwiające jej zaistnienie na rynku pracy. W ramach działań wskazanych w niniejszym dokumencie m.in. zostanie przystosowany budynek nadszybia z wieżą wyciągową, który będzie pełnił funkcję budynku użyteczności publicznej i zostanie zaadaptowany na Centrum Kulturalno – Kongresowe „Witold”. Działania będą polegały na wybudowaniu podjazdu przed wejściem głównym do budynku, przystosowaniu toalet oraz budowie platformy.

Kolejną grupą, o której należy tu wspomnieć są osoby z problemami alkoholowymi i narkomanią. Dnia 31 stycznia 2007 roku został uchwalony przez Radę Miejską w Boguszowie – Gorcach, Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii dla miasta Boguszowa – Gorc. W ramach tych programów, prowadzone są różnego rodzaju zajęcia oraz

¹⁶ Dane z 2007 roku

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

świadczona jest pomoc terapeutyczna osobom uzależnionym od alkoholizmu, narkomanii i ich rodzinom. Ponadto prowadzony jest szereg działań profilaktycznych i informacyjnych w zakresie uzależnień.

4.5.4. Mieszkańcy Boguszowa - Gorc o narodowości niepolskiej

W ewidencji Urzędu Miasta i Gminy Boguszów – Gorce nie ma osób innych narodowości niż polska. Jednak powszechnie wiadomo, że istnieją w mieście osoby narodowości niepolskiej. Jednostką posiadającą informacje o liczbie cudzoziemców jest Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, jednak zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883) nie jest możliwe otrzymanie takowych informacji do wykorzystania w Lokalnym Programie Rewitalizacji.

W mieście nie zidentyfikowano znaczących problemów społecznych, dotyczących wzajemnej integracji mieszkańców narodowości polskiej i niepolskiej. Projekty inwestycyjne i społeczne realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji nie będą więc musiały być w sposób szczególny ukierunkowane na pomoc osobom narodowości niepolskiej.

4.5.5. Jakość życia mieszkańców

Edukacja

Miasto i Gmina Boguszów – Gorce jak każda jednostka samorządu terytorialnego w Polsce jest zobligowana do prowadzenia publicznych: przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów, zgodnie z zadaniami określonymi w ustawie o systemie oświaty.

Na terenie miasta funkcjonują następujące jednostki edukacyjne:

- ◆Przedszkole nr 2,
- ◆Przedszkole nr 3,
- ◆Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Konopnickiej,
- ◆Publiczna Szkoła Podstawowa nr 6,
- ◆Gimnazjum nr 1,
- ◆Zespół Szkół Samorządowych w Boguszowie – Gorcach (Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 i Gimnazjum nr 2),

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Według danych GUS w boguszowskich przedszkolach w 2007 łącznie było 225 miejsc, do których uczęszczało 221 przedszkolaków. W tym samym czasie do szkół podstawowych uczęszczało 919 uczniów, natomiast w gimnazjach uczyło się 559 osób.

Obecnie na terenie miasta nie istnieją szkoły w randze szkoły średniej i wyższej.

Opieka zdrowotna

Na terenie miasta nie funkcjonuje żaden publiczny zakład opieki zdrowotnej. Istniejące prywatne jednostki, świadczące usług w zakresie podstawowej opieki ambulatoryjnej to¹⁷:

◆ Zakład Usług Medycznych Pawluk - Gawin Iwaszko - Rachwał s.c.;

◆ Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ZDROWIE s.c.;

◆ Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Praktyka Lekarska;

◆ Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej CERMED;

Ponadto na terenie miasta funkcjonuje Prywatne Laboratorium Analityczne LAB-AD oraz 5 aptek.

Kultura

Boguszów – Gorce posiada zaplecze kulturalne, które tworzą:

◆ Miejska Biblioteka Publiczna im. Władysława Broniewskiego - Centrum Kultury, w ramach której działają:

○ Zespół Pieśni i Tańca „Boguszów 500”;

○ Dziecięca grupa plastyczna;

○ Dziecięca grupa tańca współczesnego;

○ Grupa taneczna dla dzieci do 10 lat;

○ Teatr amatorski - krewni i znajomi królika;

○ Klub Johna Lennona;

○ Dyskusyjny klub książki;

○ Chór Sonoro.

Ponadto, Centrum Kultury posiada na terenie miasta Boguszowa – Gorc filie, w których również działają różnego rodzaju jednostki kultury, m.in. dwie galerie wystawowe.

¹⁷ Źródło: www.rynekmedyczny.pl

4.5.6. Sport, Rekreacja i Turystyka**Sport**

W zakresie propagowania i aktywizacji kultury fizycznej rolę animatora pełni Ośrodek Sportu i Rekreacji w Boguszowie – Gorcach. Pod zarządem OSiR-u znajdują się następujące obiekty sportowe: Najszerzą i najbardziej różnorodną działalność kulturalną w mieście prowadzi Centrum Kultury. Jako główny animator kultury jest organizatorem licznych imprez, wystaw, konkursów, spotkań, zabaw, spektakli, koncertów.

Dodatkowym atutem miasta jest obecność wśród mieszkańców artystów, do których należą: Henryk GRAJEK; Zdzisław Władysław ŻUREK; Andrzej NIŻEWSKI; Mieczysław STASZEWSKI; Jan DROHOMIRECKI; Mariusz SUKMANOWSKI; Adam SOMMERFELD; Lucyna WIERZBICKA; Władysław PERSKIEWICZ; Adam DZIEMIESZONEK; Stanisław SUŁEK; Edyta MAZUREK.

Ważną rolę w zakresie propagowania kultury wśród mieszkańców pełnią biblioteki wraz z ich filiami. Na terenie miasta funkcjonuje 6 takich jednostek, które w 2007 roku dysponowały 74 866 woluminami¹⁸. Dwa obiekty przystosowane są dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Na jedną placówkę biblioteczną przypada 2 747 osób¹⁹. Podczas gdy w powiecie wałbrzyskim wskaźnik ten wynosi 4 138, 73 osoby²⁰.

- ◆ hala sportowa i stadion piłkarski w Gorcach przy ul. Olimpijskiej 1,
- ◆ stadion piłkarski w Boguszowie przy ul. Kusocińskiego 1,
- ◆ boisko piłkarskie w Kuźnicach Świdnickich przy ul. Bema,
- ◆ kompleks boisk w Boguszowie przy ul. Wałbrzyskiej,
- ◆ Ośrodek Rekreacyjno - Sportowy „Dzikowiec” z koleją linową 2 CLF.

Ponadto, na terenie Miasta i Gminy Boguszów – Gorce działają kluby sportowe aktywnie uczestniczące w działaniach prozdrowotnych, koncentrujące się na upowszechnianiu kultury fizycznej oraz promocji sportu wśród dzieci, młodzieży i osób dorosłych. Jest ich jednak zbyt mało dlatego główny ciężar promocji sportu spoczywa na szkołach. Działalność ta odbywa się w formie obowiązkowych zajęć wychowania fizycznego oraz

18 Dane GUS

19 Dane z roku 2007 GUS

20 Dane z roku 2007 GUS

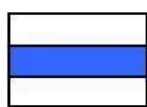
pozalekcyjnej działalności nauczycieli w - fu na zajęciach SKS.

Turystyka rekreacyjna i aktywna w Boguszowie - Gorcach

Boguszów - Gorce to malowniczy, górski zakątek Dolnego Śląska. Niegdyś ośrodek przemysłu wydobywczego - kopalń: srebra, barytu, węgla kamiennego, dzisiaj miasto turystyczno - sportowe i świetne miejsce wypadowe w góry. W mieście jak i jego okolicach istnieją dogodne warunki do uprawiania turystyki aktywnej i rekreacyjnej oraz turystyki miejskiej, kulturowej.

Miasto położone jest pomiędzy masywami Gór Wałbrzyskich i Gór Kamiennych na wysokościach 450-650 m n.p.m. Region ten, pod względem termicznym jest chłodniejszy od innych obszarów Sudetów. Nieskażona przyroda, cisza, malownicze góry, sprzyjają wypoczynkowi, umożliwiając uprawianie różnych form turystyki i sportu. Urozmaicone ukształtowanie terenu sprawia, że panują tu doskonałe warunki do uprawiania: biegów, zjazdów, wspinaczki, lotów oraz wypoczynku w bliskim kontakcie z naturą.

Przez teren gminy prowadzi kilka szlaków turystycznych i tras rowerowych:

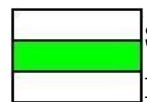


Szklarska Poręba Dolna – Karlów

Europejski Szlak Długodystansowy E-3

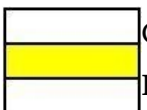
Pod Boraczą – Gorce (pętla MPK nr 32) – Koło – Pod Małym Chelmcem

Lesista Wielka – Dzikowiec – Wałbrzych Sobięcín; Dzikowiec – Kuźnice Świdnickie – Krakowskie Osiedle



Szklarska Poręba Górna – Wałbrzych Główny PKP Pod Cichawą – Boguszów

Rynek – Boguszów-Gorce PKP – Dzikowiec

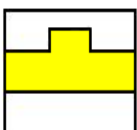


Grzędy – Stary Lesieniec – Boguszów-Gorce PKP Przełęcz pod Nierodą – Stary

Lesieniec – Boguszów-Gorce PKP



Węzeł szlaków turystycznych i rowerowych u podnóża góry Mniszek



Węzeł szlaków turystycznych i rowerowych u podnóża góry Mniszek – ściana wspinaczkowa

Na poniższej mapie zostały przedstawione szlaki turystyczne w obszarze miasta Boguszów – Gorce.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Ilustracja 7: Szlaki turystyczne w obszarze miasta Boguszów – Gorce



Na amatorów mocnych wrażeń czeka naturalna ściana wspinaczkowa na górze Mniszek i rowerowy tor downhill na górze Dzikowiec, który obecnie jest w trakcie przebudowy. Jest to zjazdowa trasa rowerowa przeznaczona dla miłośników ekstremalnego zjeżdżania.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Długość niewiele ponad 1400 m, różnica poziomów 200 m. Łączna długość szlaków rowerowych wynosi 23 km.

Ilustracja 8: Ściana wspinaczkowa na górze Mniszek



Źródło: fot. B. Majewska; J. Michalak

Amatorzy biegania mogą wziąć udział w najstarszym, najtrudniejszym i najdłuższym biegu górskim w Polsce – „Sudecka 100” – jedynym w Polsce Marszobiegu Górskim na 100 km, czy w nocnym Maratonie Górskim na 42 km lub w „Półmaratonie Boguszków”, a dzieci i młodzież mogą brać udział w „Mini Setce”.

Na Dzikowcu świetne warunki do uprawiania podniebnych lotów znajdują też moto- i paralotniarze.

Ilustracja 9: Dzikowiec



Źródło: fot. K. Kaszuba; A. Binkowski

Nie można zapomnieć o boguszcowskiej ostrej zimie i zjazdach na nartach. Od roku 2009 czynna jest kolej linowa, kanapowa na górę Dzikowiec. Na narciarzy czeka leśna nartostrada oraz trasy biegowe.

Wyciągi narciarskie

◆ Kolej linowa kanapowa na górę Dzikowiec, długość w poziomie 739 m, długość po stoku 800 m, różnica poziomów 221 m, średni kąt nachylenia trasy 16⁰77, przepustowość 900 os./godz.

Trasy biegowe

- ◆ 5 km tras biegowych na zboczach góry Dzikowiec, początek tras u podnóża góry, przy dolnej stacji kolei kanapowej
- ◆ Leśna nartostrada - długość ok. 1300 m, średnia spadku 14,5 %

Atrakcje turystyczne miasta Boguszów - Gorce

Boguszów – Gorce to nie tylko aktywny wypoczynek w malowniczo położonym regionie, ale także miasto bogate w cenne zabytki architektury i sztuki.

Do jednych z najważniejszych atrakcji miasta należy najwyżej położonym w Polsce rynek (591 m n.p.m.). Kolejną z atrakcji turystycznych miasta są obiekty zabytkowe. Na szczególną prezentację zasługuje część staromiejska, objęta strefą “A” ochrony konserwatorskiej, m. in. Ratusz Miejski z 1731 r. powstały na miejscu spalonej gorzelni, a w ratuszu XIX – wieczne meble w gabinecie burmistrza (styl eklektyzm z elementami

neorenesansu, szkoła niemiecka), kościół p.w. Św. Trójcy z około 1535 r. przebudowany w 1723 r. w stylu barokowym, a w nim ambona z 1770 r., chrzcielnica oraz organy, zbudowane w 1823 r. w stylu klasycystycznym. Kościół jest świątynią jednonawową zbudowaną na planie krzyża łacińskiego, z wieżą od zachodu. Wnętrze kościoła jest sklepieniem kolebkowym i ma bogate wyposażenie.

W kościele polsko - katolickim pw. św. Pawła Apostoła znajdują się jedyne na Dolnym Śląsku witraże, wykonane w 1902 r. przez znanego holenderskiego witrażystę Gustawa van de Treecka.

W mieście zachowało się tylko kilka zabytkowych domów, gdyż dawna zabudowa miasta uległa w ciągu wieków zniszczeniu (liczne pożary) i obecnie przeważa zabudowa XIX – wieczna. Wśród zabytkowych budynków uwagę zwraca dom mieszkalny z końca XVIII wieku, przebudowany w II poł. XIX w. Przy ul. Fornalskiej 9, o formach klasycystycznych, dom przy tej samej ulicy pod nr 31, na którym znajdują się herby Boguszowa i inicjały J.G. tzw. Dom Gutenberga, a także domy pod nr 35 i 37²¹.

Pomimo wielu atrakcji turystycznych w mieście Boguszów - Gorce i jego okolicach, wciąż jest ono zbyt mało konkurencyjne na mapie innych miast turystycznych Dolnego Śląska. Sytuacja ta jest spowodowana m. in. brakiem bazy noclegowej oraz gastronomicznej, która praktycznie nie istnieje. Do nielicznych należą:

- ◆Dom Gościnny “RODAR” pl. Odrodzenia 9 – 50 miejsc noclegowych;
- ◆Leśniczówka ul. Kilińskiego – 8 miejsc noclegowych.

W celu podniesienia konkurencyjności oraz wzmocnienia funkcji turystycznej Boguszowa – Gorce należy podjąć działania zmierzające do rozwoju turystyki.

Walory przyrodnicze, krajobrazowe miasta Boguszów – Gorce w połączeniu z dziedzictwem przeszłości stwarzają znakomite warunki do wzbogacenia oferty kulturalnej Boguszowa – Gorce. W mieście istnieje potencjał do stworzenia nowych produktów turystycznych, które będą miały wpływ na wzmocnienie i rozwój turystyki w mieście i regionie. Władze miasta Boguszów – Gorce widzą szansę dla rozwoju i promocji turystyki - w turystyce biznesowej. Obecnie nie występuje taka forma turystyki w mieście.

Turystyka biznesowa należy do najbardziej dochodowych i perspektywicznych form turystyki. Wielką szansą są konferencje i kongresy. Do wszystkich cech turystyki biznesowej należy dodać, iż w jeszcze większym stopniu ograniczają one podatność na

21 <http://boguszow-gorce.eu/obiekty-zabytkowe>

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

anulowanie imprezy. Nie odwołuje się tak łatwo konferencji czy zjazdów zaplanowanych na wiele miesięcy lub kilka lat wcześniej. Ponadto turystyka biznesowa „nie zna co to „sezon” - podróże w interesach czy na kongresy odbywają się niezależnie od pory roku i pogody, nie poddają się chwilowym modom i zachwianiom. Istotną część turystyki biznesowej stanowią organizowane zarówno przez sfery gospodarcze jak i środowiska naukowe konferencje, sympozja, kongresy.

W obszarze miasta istnieją tereny poprzemysłowe, pokopalniane, które w wyniku przemian restrukturyzacyjnych obecnie stanowią zapomniane i niezagospodarowane obszary. Władze miasta chcą przeznaczyć te obszary m. in. na cele związane z turystyką biznesową. W wyniku rewitalizacji terenów pokopalnianych zostanie zaadaptowany budynek nadszybia z wieżą wyciągową na Centrum Kulturalno – Kongresowe „Witold”.

Realizacja inwestycji stworzy zaplecze dla turystyki biznesowej. Jednocześnie będzie stymulować rozwój przedsiębiorczości w mieście, głównie w sektorze hotelarsko – gastronomicznym, co przełoży się na wzrost liczby miejsc pracy. Brak bazy noclegowej oraz gastronomicznej obecnie jest ryzykiem, które może wystąpić na drodze rozwoju turystyki biznesowej w Boguszowie – Gorcach.

Odbiorcami projektu, którego przedmiotem jest adaptacja budynku nadszybia z wieżą wyciągową na Centrum Kulturalno – Kongresowe „Witold” będą turyści, biznesmeni głównie z Regionu Dolnego – Śląska. Dynamicznie rozwijające się Województwo Dolnośląskie, a co za tym idzie wzrost znaczenia w rankingu najbardziej atrakcyjnych gospodarczo regionów w Polsce będzie sprzyjać rozwojowi turystyki, w tym turystyki biznesowej.

4.5.7. Bezpieczeństwo publiczne

Organem odpowiedzialnym za zapewnienie bezpieczeństwa publicznego w mieście Boguszów – Gorce jest Komisariat Policji w Boguszowie – Gorcach, który bezpośrednio podlega Komendzie Miejskiej Policji w Wałbrzychu. Dodatkowo nad bezpieczeństwem miasta czuwają funkcjonariusze Straży Miejskiej. W mieście działa również Straż Pożarna.

Zgodnie z informacjami gromadzonymi przez Komendę Miejską Policji w Wałbrzychu na terenie miasta Boguszów – Gorce w 2006 roku popełniono 40 czynów karalnych, a w

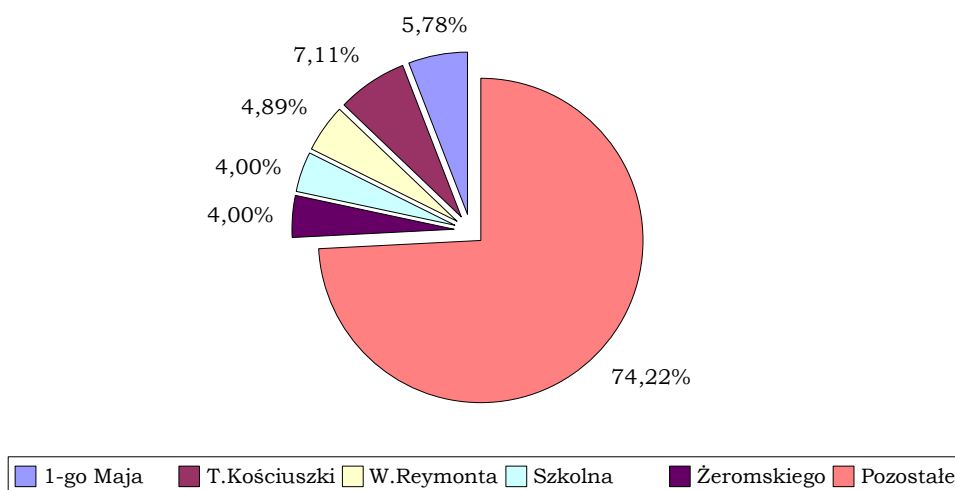
LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

2007 roku liczba ta wzrosła do 55.

Ilość zarejestrowanych przestępstw i wykroczeń uwzględniając czyny karalne osób nieletnich, tj. do 17 roku życia z wyłączeniem zdarzeń drogowych oraz przestępstw gospodarczych w Boguszwie – Gorcach w 2007 roku wyniosła 436 z czego 216 stanowiły przestępstwa, a 220 wykroczenia²². W porównaniu do roku poprzedniego ogólna liczba wzrosła o 41 zdarzeń (w roku 2006 – 395).

Nie wszystkie części miasta są tak samo zagrożone przestępczością. W roku 2006 najwięcej przestępstw popełniono w obszarze ulicy T. Kościuszki oraz 1-go Maja. Kolejnymi niebezpiecznymi ulicami były W. Reymonta, Szkolna i S. Żeromskiego.

Wykres 11: Liczba przestępstw popełnionych w obrębie wybranych ulic miasta Boguszków – Gorce w roku 2006



Źródło: Opracowanie Progress – Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji w Wałbrzychu

Wzrost liczby czynów karalnych, przestępstw i wykroczeń jest zjawiskiem negatywnym. Podłoże większości popełnianych czynów stanowią środowiska patologiczne, ubóstwo, bezrobocie i wynikający z nich brak motywacji do prowadzenia innego, lepszego życia. Szczególnie niepokojącym zjawiskiem jest wzrost liczby nieletnich popełniających czyny karalne w mieście. Na odnotowane w 2007 wszystkie czyny karalne, popełnione przez nieletnich stanowiły aż 91 %. W porównaniu do 2006 roku nastąpił 10 % wzrost tego wskaźnika. Najczęstszymi przestępstwami popełnianymi przez młodocianych są kradzieże z włamaniem, kradzieże cudzej rzeczy, rozboje i wymuszenia, a także bójki i pobicia.

²² Źródło danych Komisariat Policji w Boguszwie - Gorcach

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Miasto podejmuje się realizacji zadań z zakresu przeciwdziałania wysokiemu poziomowi przestępczości i wykroczeń. Do zadań tych należy przede wszystkim stopniowe wprowadzanie monitoringu miasta. Zadania z zakresu monitoringu będą częściowo realizowane bezpośrednio przez LPR w ramach listy projektów rezerwowych.

W świetle wciąż rosnącej liczby czynów przestępczych, szczególnie wśród nieletnich koniecznością jest podejmowanie działań edukacyjnych, prewencyjnych i resocjalizacyjnych nieletniej młodzieży miasta Boguszów – Gorce. Jednym z wielu kroków zmierzających ku zmianie sytuacji w tym obszarze, jest umieszczenie wśród projektów realizowanych w ramach Lokalnego Programu Realizacji nie tylko infrastrukturalnych ale również takich, które dotyczyć będą bezpośrednio człowieka i jego codzienność.

4.5.8. Działalność organizacji pozarządowych

Na terenie miasta Boguszów - Gorce funkcjonują organizacje pozarządowe prowadzące różnego rodzaju działalność. Należą do nich:

- ◆ Towarzystwo Miłośników Boguszowa – Gorc;
- ◆ Stowarzyszenie Wspierania Samorządów Lokalnych i Inicjatyw Społecznych “Europa XXI”;
- ◆ Stowarzyszenie Przedsiębiorców i Przyjaciół Boguszowa – Gorc;
- ◆ Stowarzyszenie Kulturalno – Krajoznawcze “Gorce”;
- ◆ Stowarzyszenie Przedsiębiorców Gospodarczych “Mikrus”;
- ◆ Stowarzyszenie Przyjaciół Kuźnic;
- ◆ Stowarzyszenie Niepełnosprawnych “Nadzieja”;
- ◆ Stowarzyszenie “Lesieniec”.

Zadania tych organizacji skupiają się głównie na:

- ◆ Pomocy osobom niepełnosprawnym w przełamywaniu barier i rozwiązywanie ich problemów, pomocy ich rodzinom, organizacji czasu i zajęć dla osób niepełnosprawnych, rehabilitacji społecznej, psychologicznej i leczniczej;
- ◆ Propagowaniu sportu i wychowania fizycznego, organizowaniu działalności sportowej itp.
- ◆ Walce z patologiami i negatywnymi zjawiskami społecznymi, np. alkoholizmem,

wspieranie osób i rodzin dotkniętych chorobą alkoholową itp.;

- ◆Skupianiu i reprezentowaniu różnych grup interesu i zainteresowań;
- ◆Upowszechnianiu wiedzy o zabytkach i historii miasta.

4.5.9. Identyfikacja problemów

Analiza sfery społecznej miasta Boguszków – Gorce pozwoliła na identyfikację następujące problemów:

- ◆Utrzymująca się od kilku lat tendencja spadkowa w liczbie mieszkańców miasta Boguszków – Gorce spowodowana jest ujemnym przyrostem naturalnym oraz odpływem mieszkańców za granice oraz do innych miast Polski, głównie w celach zarobkowych;
- ◆Wysoka liczba mieszkańców długotrwale bezrobotnych, będących w wieku produkcyjnym, z wykształceniem zasadniczym zawodowym, gimnazjalnym i niższym w ogólnej liczbie mieszkańców;
- ◆Brak ofert pracy dla osób niepełnosprawnych;
- ◆Postępujące ubóstwo mieszkańców miasta;
- ◆Duża liczba osób potrzebujących wsparcia ze strony władz miasta, organizacji społecznych;
- ◆Niewykorzystany potencjał miasta w sektorze turystyki – brak bazy noclegowej;
- ◆Wzrastająca liczba czynów karalnych, przestępstw i wykroczeń w mieście Boguszków – Gorce;
- ◆Rosnąca liczba czynów karalnych popełnianych przez nieletnich.

4.6. Gospodarka

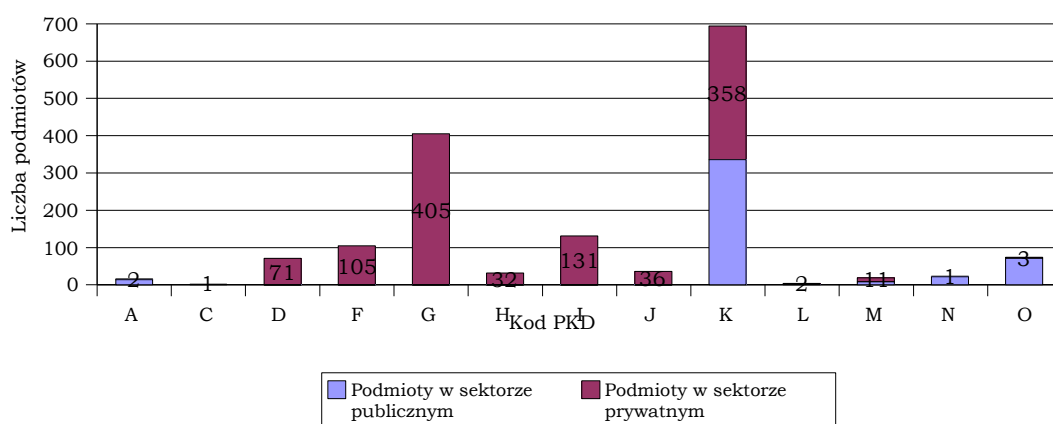
4.6.1. Struktura podstawowych branż gospodarki działających na terenie miasta

Przemiany gospodarcze jakie nastąpiły w latach 90 ubiegłego stulecia spowodowały duże zmiany w strukturze branż gospodarki działających na terenie miasta Boguszków – Gorce. Restrukturyzacja w sektorze przemysłu doprowadziła do likwidacji bądź upadku zakładów eksploatujących węgiel kamienny, baryt oraz surowce skalne, pełniących przez wiele lat rolę głównych i największych pracodawców w mieście.

Zgodnie z danymi GUS w roku 2007 w mieście Boguszów - Gorce dominowały branże:

- ♦K - obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- ♦G - handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego;
- ♦I - transport, gospodarka magazynowa i łączność;
- ♦F – budownictwo;
- ♦D - przetwórstwo przemysłowe.

Wykres 12: Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w mieście Boguszów – Gorce w roku 2007



Źródło: Opracowanie Progress – Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych GUS

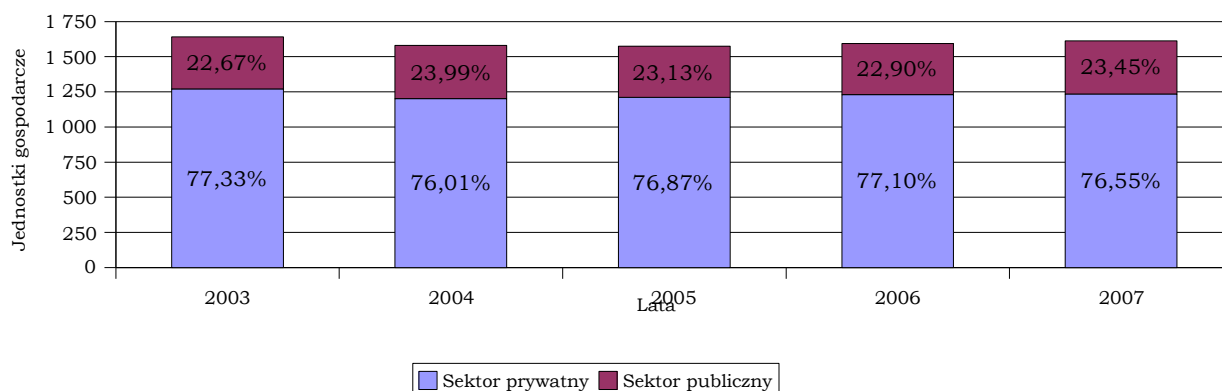
4.6.2. Ilość podmiotów gospodarczych w poszczególnych sektorach

Zgodnie z danymi GUS w roku 2007 na terenie miasta Boguszów – Gorce zarejestrowanych było 1 612 podmiotów gospodarki narodowej. Udział podmiotów prywatnych wynosił ponad 76 % wszystkich podmiotów.

Dynamikę zmienności liczby podmiotów gospodarczych w poszczególnych sektorach przedstawiono poniżej.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Wykres 13: Zmiany w liczbie podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON na terenie miasta Boguszowa – Gorce w latach 2003 – 2007



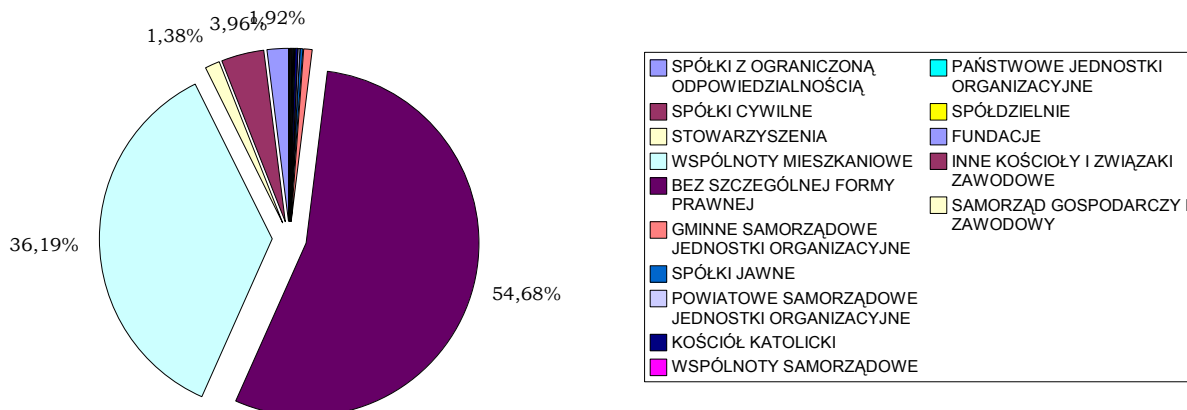
Źródło: Opracowanie Progress – Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych GUS

Na przestrzeni kilku ostatnich lat liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych nie ulegała zmianom. Dotyczy to zarówno sektora publicznego i prywatnego. Sektor prywatny tworzą głównie osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. W roku 2007 było ich 856²³. Przeważnie są to firmy zatrudniające 1 lub 2 osoby, bez możliwości zatrudnienia kolejnych pracowników.

W bardziej szczegółowym podziale struktury własności podmiotów, w 2007 roku na terenie miasta dominowały jednostki bez szczególnej formy prawnej (głównie osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), wspólnoty mieszkaniowe, spółki cywilne spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i stowarzyszenia.

²³ Dane GUS z roku 2007

Wykres 14: Struktura podmiotów na terenie miasta Boguszków – Gorce REGON w roku 2007



Źródło: Opracowanie Progress – Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych UM w Boguszkowie – Górcach

Utrzymująca się na porównywalnym od kilku lat poziomie liczba podmiotów gospodarczych na terenie gminy nie wpływa na zwiększenie miejsc pracy w mieście.

Położenie miasta w otoczeniu atrakcyjnych krajobrazowo Sudetów Środkowych sprzyjać powinno rozwojowi działalności turystycznej i rekreacyjnej w szczególności turystyki weekendowej. Naturalną konsekwencją tej sytuacji powinno być powstawanie pensjonatów, małych hoteli oraz restauracji nakierowanych na obsługę średniozamożnego turysty. Aktywność przedsiębiorców w tym zakresie wciąż jednak pozostaje mała.

Priorytetem dla władz Boguszkowa – Górcy w aspekcie rozwoju gospodarczego miasta jest stworzenie Boguszkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej na obszarze 2,5 km. Będzie ona przeznaczona przede wszystkim pod funkcje produkcyjne lub usługowe we wszystkich dziedzinach działalności gospodarczej. Planowane kierunki inwestowania to:

- ♦ rozwój nieuciążliwego dla środowiska przemysłu na bazie np. surowców leśnych;
- ♦ rozwój infrastruktury rekreacyjno – turystycznej;
- ♦ rozwój przemysłu rolno – spożywczego, w tym głównie zakładów hodowlanych i przetwórczych;
- ♦ budowa obiektów usługowych (np. stacje paliwowe, warsztaty obsługi pojazdów);

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

♦ rozwój małych zakładów produkcyjnych (np. zakłady meblowe, zakłady produkcji elementów budowlanych).

4.6.3. Identyfikacja problemów

Analiza sfery gospodarczej pozwala zdiagnozować następujące problemy, ujawniające się na terenie miasta Boguszów – Gorce:

- ♦ niska dynamika wzrostu liczby podmiotów gospodarki narodowej w ostatnich latach;
- ♦ ograniczone możliwości finansowe władz miasta przeznaczane na cele inwestycyjne w mieście;
- ♦ duże rozproszenie branż w sektorze usług;
- ♦ brak przedsiębiorstw w sektorze nowych branż;
- ♦ brak średnich i dużych przedsiębiorstw zatrudniających ponad 50 pracowników;
- ♦ niewykorzystany potencjał tworzenia nowych miejsc pracy w sektorze turystyki;

5. Wyznaczenie obszaru do rewitalizacji

5.1. Metodologia

W celu wyznaczenia prawidłowego obszaru wsparcia zastosowano się do kryteriów Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa. Wytyczne te zostały przygotowane w odniesieniu do Rozporządzenia 1828/2006 Komisji Europejskiej (art.47 ust.1). Kryteria przedstawiają się następująco:

- ♦ wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- ♦ wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- ♦ wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- ♦ niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- ♦ porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

Inwestycje w zakresie mieszkalnictwa mogą być realizowane **wyłącznie** na obszarze wsparcia, gdzie **spełnione są łącznie co najmniej trzy z powyższych kryteriów**.

Władze miasta Boguszów – Gorce zamierzają realizować zadania z zakresu

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

mieszkalnictwa, dlatego po wykonaniu szczegółowej diagnozy całego miasta pod kątem uwarunkowań społeczno – gospodarczych, przebadano je również pod kątem koncentracji występowania wskaźników wskazanych przez MRR. Analizy dokonano pod kątem następujących kryteriów:

- ◆ wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- ◆ wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- ◆ wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- ◆ niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej.

Z uwagi na fakt, iż wszystkie budynki mieszkalne posiadają wodociąg, a informacje odnośnie liczby budynków wybudowanych przed rokiem 1989 są niemożliwe do uzyskania, pominięto kryterium: porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

Tabela 7: Opis kryteriów

Kryterium	Wskaźnik	Definicja	Źródło danych	Pomiar
Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Osoby, które zgodnie z ustawą z 12 marca 2004r o pomocy społecznej (Dz.U.Nr 64, poz.593, z późn. zmianami) są uprawnione do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej	Ośrodek Pomocy Społecznej w Boguszowie - Gorcach	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej
Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Osoby w wieku produkcyjnym pozostające bez pracy w czasie powyżej 12 miesięcy	Powiatowy Urząd Pracy w Wałbrzychu	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej
Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone zgodnie z definicją: ilość zarejestrowanych przestępstw i wykroczeń uwzględniając czyny karalne osób nieletnich, tj. do 17 roku życia z wyłączeniem zdarzeń drogowych oraz przestępstw gospodarczych.	Komenda Miejska Policji w Wałbrzychu; Komisariat Policji w Boguszowie - Gorcach	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej
Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej	Urząd Miejski w Boguszowie - Gorcach	Odchylenie poniżej wartości referencyjnej

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o.

Na podstawie danych zebranych z instytucji wskazanych w tabeli powyżej, dokonano

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

analizy sytuacji społeczno – gospodarczej dla każdej z ulic w obrębie miasta przy pomocy wskaźników. Następnie odniesiono uzyskane wartości wskaźników do wartości referencyjnych dla województwa dolnośląskiego. Wyniki analiz zostały naniesione na mapę miasta Boguszków – Gorce, co pozwoliło na umieszczenie w przestrzeni miejskiej ulic, na których stwierdzono kumulację co najmniej trzech kryteriów. Zgodnie z założeniami Lokalnych Programów Rewitalizacji teren kwalifikujący się do wsparcia powinien stanowić zamknięty, spójnie terytorialnie obszar, w którym występuje najwyższa w skali całego miasta, koncentracja problemów społeczno – gospodarczych. Wytyczne dotyczące przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji jako podstawy do udzielania wsparcia z RPO WD na lata 2007 – 2013 dopuszczają wskazanie maksymalnie trzech obszarów wsparcia. Uzasadnieniem wyznaczenia maksymalnie trzech obszarów jest ujęcie stref powojсковych lub przemysłowych nie znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie pozostałej części obszaru wsparcia. Taka sytuacja występuje w Boguszkowie – Gorcach. Mając to na uwadze **zostały wydzielone w mieście Boguszków – Gorce dwa obszary proponowane do wsparcia w ramach rewitalizacji.**

5.2. Wskaźniki

Analiza poszczególnych ulic pod kątem niekorzystnych zjawisko społeczno – gospodarczych pozwoliła na wyznaczenie na terenie miasta Boguszków – Gorce dwóch obszarów przeznaczonych do rewitalizacji. Poniżej przedstawiono ulice na terenie, których stwierdzono wystąpienie co najmniej trzech wskaźników łącznie. Ulice te posłużyły jako wyznaczniki do wyboru obszarów przeznaczonych do rewitalizacji. W tabeli zaznaczono odpowiednio kolorami: czerwony – kumulacja 4 wskaźników; zielony – kumulacja 3 wskaźników, czarny – wskaźnik nie wystąpił.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Tabela 8: Zestawienie ulic na terenie, których stwierdzono kumulację 3 i 4 wskaźników

l.p.	ULICA	WSKAŹNIK (liczba osób korzystających z zasiłków na 1 tys ludności)	WSKAŹNIK (os. Bezrobotne do produkcyjnych)	WSKAŹNIK (liczba przestępstw na 1 tys ludności)	WSKAŹNIK -liczba zarejestrowanych podm gosp narod na 100os
1	Ul. 1-go Maja	146	13,25	10,33	3,18
2	Ul. Browarna	194	17,12	23,15	8,8
3	Ul. Kamieniogórska	104	9,43	16,13	5,65
4	Ul. J. Kasprowicza	193	9,26	24,1	1,81
5	Ul. M. Kasprzaka	213	15,58	16,39	4,1
6	Ul. Kolejowa	199	13,94	7,16	5,3
7	Ul. H. Kollataja	583	14,29	0	8,33
8	Ul. Krakowska	119	9,95	8,93	5,06
9	Ul. A. Mickiewicza	199	11,46	20,55	5,48
10	Ul. Młodzieży Polskiej	281	21,74	0	6,25
11	Ul. Nadziei	177	14,81	0	1,42
12	Ul. M. Nowotki	86	11,46	26,49	3,97
13	Ul. Ogrodowa	105	8,7	0	0
14	Pl. Odrodzenia	181	8,41	43,75	29,38
15	Ul. Pokoju	107	6,55	3,83	6,13
16	Ul. Przodowników Pracy	168	9,13	12,7	2,54
17	Ul. Raclawicka	114	14,21	11,07	4,06
19	Ul. Szkolna	112	11,09	9,72	5,62
20	Ul. Wałbrzyska	106	9,79	14,42	5,29
21	Ul. L. Waryńskiego	130	11,61	16,74	8,79
22	Ul. St. Wyspiańskiego	211	16,44	0	5,26
23	Ul. F. Chopina	313	9,52	33,18	3,32
24	Ul. J. Kochanowskiego	195	13,89	8,66	2,6
25	Ul. T. Kościuszki	153	11,98	17,28	5,83
27	Ul. S. Staszica	81	9,28	16,71	5,57
28	Ul. R. Traugutta	120	14,36	9,38	8,28
29	Pl. Zwycięstwa	89	8,55	0	3,89
30	Ul. Boczna	125	21,62	17,86	8,93
31	Ul. Jasna	364	27,27	90,91	3,03
32	Ul. Kosynierów	154	12,77	13,11	7,87
34	Ul. H. Sawickiej	86	14,29	0	2,15
35	Ul. Wesolowskiego i Masals	129	8,91	12,9	5,16
36	Ul. Zamkowa	360	11,76	40	0
37	Ul. Górna	221	12,5	21,35	4,98
38	Ul. M. Kopernika	140	9,5	7,94	3,44
39	Ul. Krótka	250	10,53	0	1,79
40	Ul. J. Matejki	260	16,84	20	3,33
41	Ul. W. Pola	163	7,69	0	3,26
42	Ul. Promyka	273	12,17	0	7,33
43	Ul. W. Pstrowskiego	307	16,47	21,9	8,03
45	Ul. Średnia	149	17,14	21,28	0
46	Ul. Tunel	533	20	33,33	3,33
47	Ul. Zielona	130	10,34	0	6,52
48	Ul. St. Żeromskiego	265	14,13	16,57	7

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o

Adekwatnie jak w przypadku lokalizacji na mapie, tak i w tabeli zaznaczono kolorami odpowiednio kumulację 3 i 4 wskaźników w obrębie ulic w mieście Boguszów – Gorce.

Powyższe dane pozwoliły na wybranie obszarów, w którym występuje najwyższa w skali

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

całego miasta, koncentracja problemów społeczno – gospodarczych oraz będą stanowiły obszary zamknięte, spójnie terytorialnie.

Po zdiagnozowaniu ulic przy pomocy wskaźników, pogrupowano je według występowania wysokiej koncentracji problemów społecznych i gospodarczych. W tym celu wydzielono trzy grupy:

- ◆ Grupa 1 (zaznaczona kolorem czerwonym) – ulice, na których występują 3 wskaźniki;
- ◆ Grupa 2 (zaznaczona kolorem zielonym) - ulice, na których występują 2 wskaźniki;
- ◆ Grupa 3 (zaznaczona kolorem fioletowym) - ulice, na których występuje 1 wskaźnik.

Pogrupowania wskaźników dokonano w odniesieniu do wartości referencyjnych wskaźników, które dla województwa dolnośląskiego przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 9: Kryteria, wskaźniki, ich wartości referencyjne

Kryterium	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej
Wskaźnik	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób
Województwo dolnośląskie	65	4,5	41,4	10,5
Wartość dla obszarów objętych wsparciem	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej	Odchylenie poniżej wartości referencyjnej

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Tabela 10: Zestawienie ulic w obrębie wydzielonych obszarów wybranych do rewitalizacji o dużym natężeniu negatywnych zjawisk społeczno – gospodarczych

Wskaźnik		Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób
Nazwa ulicy	Liczba mieszkańców				
Obszar 1					
Ul. R. Traugutta	640	120	14,36	9,38	8,28
Ul. S. Staszica	359	81	9,28	16,71	5,57
Ul. Górnicza	76	0	4,00	13,16	3,95
Ul. J. Słowackiego	957	37	0,16	6,27	4,60
Ul. Grunwaldzka	74	27	10,00	13,51	8,11
Ul. Różana	126	56	14,81	7,94	6,35
Ul. Słoneczna	5	0	0,00	0,00	0,00
Ul. Wł. Broniewskiego	165	0	3,55	18,18	1,82
Ul. J. Kochanowskiego	231	195	13,89	8,66	2,60
Ul. F. Chopina	211	313	9,52	33,18	3,32
Ul. T. Kościuszki tylko do skrzyżowania z Chopina	463	76	12,00	17,82	6,01
Obszar 2					
Ul. J. Bema	157	45	6,06	6,37	4,46
Ul. Zielona	46	130	10,34	0,00	6,52
Ul. St. Żeromskiego	543	265	14,13	16,57	7,00
Ul. J. Matejki	150	260	16,84	20,00	3,33
Ul. W. Pola	92	163	7,69	0,00	3,26
Ul. Górna	281	221	12,50	21,35	4,98
Ul. P. Skargi	14	0	11,11	0,00	14,29
Ul.Promyka	157	273	12,70	0,00	7,33
ul.Tuneł	30	533	20,00	33,33	3,33
Ul.Sportowa	5	0	0,00	200,00	0,00

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych UM Boguszów - Gorce

Zgodnie z wytycznymi **obszary kwalifikujące się do wsparcia w zakresie mieszkalnictwa muszą spełniać łącznie co najmniej trzy kryteria**. Na poniższej mapie zaznaczono ulice w ramach wybranych obszarów do rewitalizacji spełniające łącznie poszczególne kryteria. Na ich podstawie wyznaczono dwa obszary przeznaczone do rewitalizacji.

W świetle powyższego wybrano następujące obszary do rewitalizacji:

- ◆Obszar 1 zlokalizowany jest na terenach przemysłowych w dzielnicy Gorce
- ◆Obszar 2 obejmuje wybrane ulice w dzielnicy Kuźnice Świdnickie

Poniżej w tabeli zestawiono wyniki analizy dla wybranych obszarów według przyjętych kryteriów.

Powierzchnia obszaru wsparcia wynosi 618 035 m² (61,8035 ha)

w tym:

Obszar 1 – 403 022 m² (40,3022 ha)

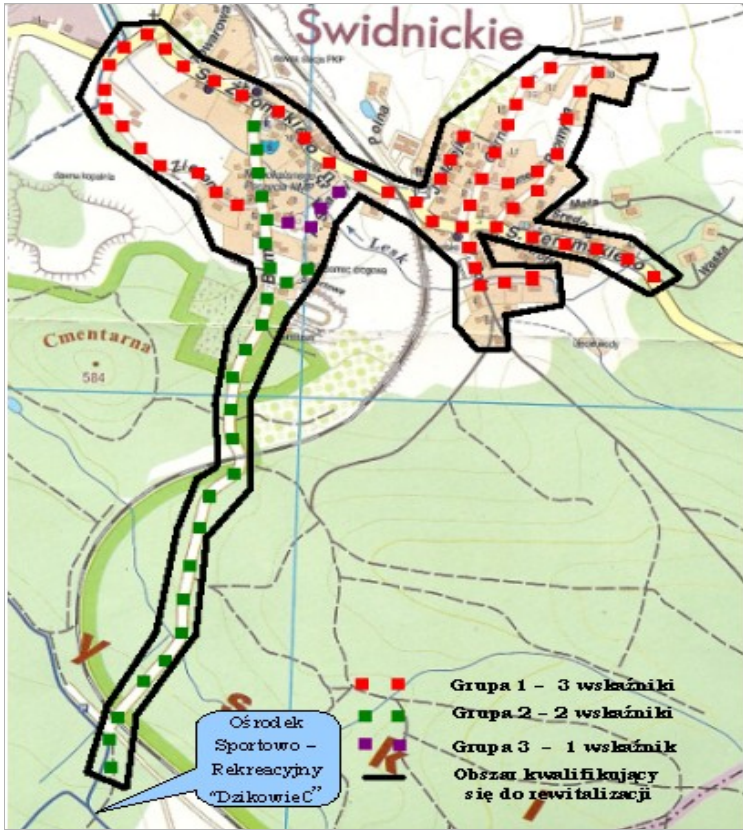
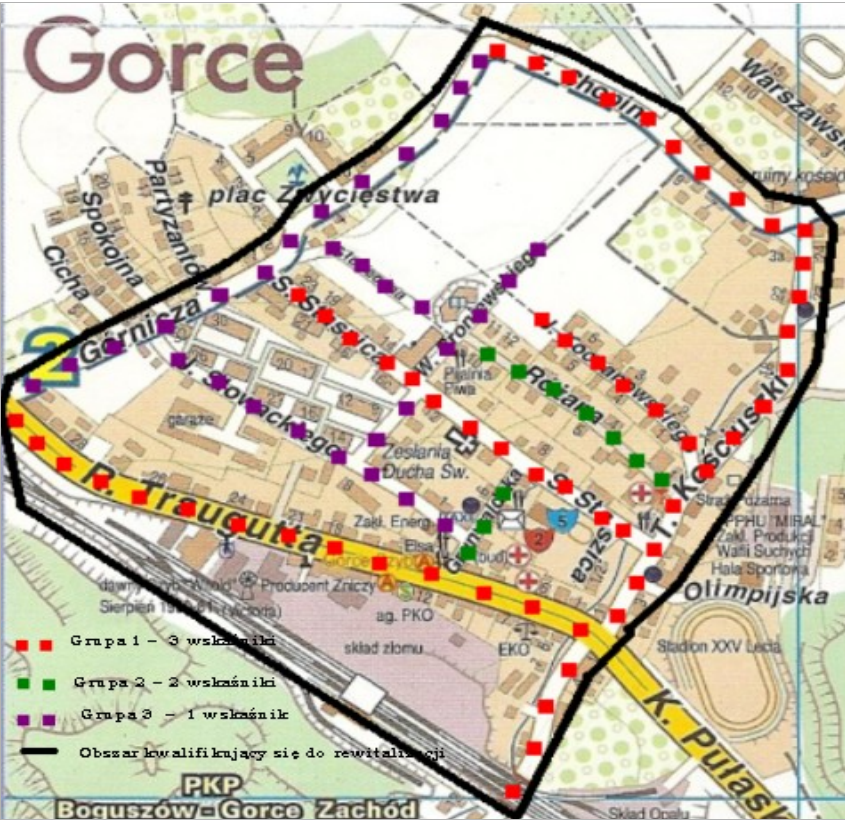
Obszar 2 – 215 013 m² (21,1670 ha)

Liczba mieszkańców obszaru wsparcia wynosi

4 782 osób

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Ilustracja: 10: Lokalizacja wyznaczonych obszarów do rewitalizacji



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o.

Proponowany obszar wsparcia obejmuje ulice :

◆*OBSZAR 1 (dzielnica Gorce):*

◆ulice graniczne dla obszaru:

○R. Traugutta (teren po obu stronach ulicy aż do torów kolejowych)

○T. Kościuszki (fragment od ul. Wesołowskiego i Masalskiego, do skrzyżowania z ul. F . Chopina)

○F. Chopina (od skrzyżowania z ul. T. Kościuszki)

○Górnicza (do skrzyżowania z R. Traugutta)

◆w ramach obszaru znajdują się ulice:

○J. Słowackiego

○Grunwaldzka

○S. Staszica

○W. Broniewskiego

○Słoneczna

○Różana

○J. Kochanowskiego

◆*OBSZAR 2 (dzielnica Kuźnice Świdnickie):*

◆ulice graniczne dla obszaru:

○S. Żeromskiego

○B. Głowackiego (fragment ulicy od skrzyżowania z ul. Zieloną do skrzyżowania z ul. S. Żeromskiego)

○J. Bema

○P. Skargi

○W. Pola

○Górna (od skrzyżowania z ul. W. Pola do końca zabudowań)

◆w ramach obszaru znajdują się ulice:

○J. Bema

○J. Matejki

○Tunel

○Promyka

○Sportowa

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Tabela 11: Porównanie wartości wskaźników dla proponowanego obszaru wsparcia do wartości referencyjnych

Obszar 1					
Kryterium	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	Liczba mieszkańców obszaru przeznaczonego do rewitalizacji
Wskaźnik	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	
Wartość dla obszaru objętego wsparciem w Gminie Miasto Boguszów – Gorce	82,27	8,32	13,16	4,6	3307
Wartość referencyjna dla województwa dolnośląskiego	65	4,5	41,1	10,5	-
Odchylenie od wartości wskaźnika dla obszaru w mieście do wartości referencyjnej	Negatywne	Negatywne	Pozytywne	Negatywne	-

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych UM Boguszów - Gorce

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Obszar 2					
Kryterium	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	Liczba mieszkańców obszaru przeznaczonego do rewitalizacji
Wskaźnik	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	
Wartość dla obszaru objętego wsparciem w Gminie Miasto Boguszów – Gorce	189	11,14	29,76	5,45	1475
Wartość referencyjna dla województwa dolnośląskiego	65	4,5	41,1	10,5	-
Odchylenie od wartości wskaźnika dla obszaru w mieście do wartości referencyjnej	Negatywne	Negatywne	Pozytywne	Negatywne	-

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie danych UM Boguszów - Gorce

Wyznaczone obszary do rewitalizacji charakteryzują się najwyższą kumulacją problemów społecznych i gospodarczych na terenie miasta, w odniesieniu do wartości referencyjnych wskaźników dla województwa dolnośląskiego.

1. Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia

Najwyższymi wartościami (313-120) wskaźnika odznaczały się odpowiednio następujące ulice:

- ◆F. Chopina (Obszar 1),
- ◆St. Żeromskiego (Obszar 2),
- ◆J. Matejki (Obszar 2),
- ◆Górna (Obszar 2),
- ◆J. Kochanowskiego (Obszar 1),
- ◆W. Pola (Obszar 2),
- ◆Zielona (Obszar 2),
- ◆R. Traugutta (Obszar 1).

Pomimo faktu, że w ramach Obszaru 2 skupia się większa liczba ulic, na których wskaźnik liczby osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej jest wyższy, to jednak w granicach Obszaru 1 znajduje się ulica (Fryderyka Chopina), na której wskaźnik ten jest najwyższy w odniesieniu do całego obszaru przeznaczonego do rewitalizacji.

2. Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia

Najwyższymi wartościami (16,84–10,00) wskaźnika odznaczały się odpowiednio następujące ulice:

- ◆J. Matejki (Obszar 2),
- ◆Różana (Obszar 1),
- ◆R. Traugutta (Obszar 1),
- ◆St. Żeromskiego (Obszar 2),
- ◆J. Kochanowskiego (Obszar 1),
- ◆Górna (Obszar 2),
- ◆P. Skargi (Obszar 2),
- ◆Zielona (Obszar 2),

♦Grunwaldzka (Obszar 1).

Ulice, na których wystąpiły najwyższe wartości wskaźnika w większości pokryły się ze wskaźnikiem definiującym kryterium poziomu ubóstwa i wykluczenia, co tylko potwierdza fakt, że jedną z głównych konsekwencji długotrwałego bezrobocia jest pogłębiające się ubóstwo.

3.Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń

Przestępczość na terenie miasta jest zróżnicowana. Istnieją ulice, na których zjawisko to jest szczególnie intensywne, tzw. enklawy przestępczości oraz takie, gdzie właściwie przestępczość nie jest notowana. W porównaniu jednak z innymi miastami województwa, Boguszów - Gorce wciąż pozostaje w grupie miast o stosunkowo niskim wskaźniku przestępczości, co potwierdza przeprowadzona analiza.

Analiza wskaźnikowa przeprowadzona w odniesieniu do wartości referencyjnej wskaźnika dla województwa dolnośląskiego (41,4) wykazała, że na żadnej z ulic, poziom przestępczości nie przekracza wartości referencyjnej wskazanej dla województwa.

Wśród ulic najbardziej zagrożonych przestępczością wymienić można ul. F. Chopina (Obszar 1) – 33,18 oraz Górną (Obszar 2) - 21,35.

Szczególnie niepokojącym zjawiskiem jest wzrost liczby nieletnich popełniających czyny karalne w mieście. Na odnotowane w 2007 wszystkie czyny karalne, te popełnione przez nieletnich stanowiły aż 91 %. W porównaniu do 2006 roku nastąpił 10 % wzrost tej wartości. Najczęstszymi przestępstwami popełnianymi przez młodocianych są kradzieże z włamaniem, kradzieże cudzej rzeczy, rozboje i wymuszenia, bójki i pobicia.

W świetle zaistniałych problemów wciąż rosnącej liczby czynów przestępczych, szczególnie wśród nieletnich koniecznością jest podejmowanie działań edukacyjnych, prewencyjnych i resocjalizacyjnych nieletniej młodzieży miasta Boguszów – Gorce. Wśród planowanych projektów społecznych w Lokalnym Programie Rewitalizacji znajdują się takie, które będą przeciwdziałać zwiększaniu się przestępczości wśród nieletnich.

4.Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej

Najwyższymi wartościami (0,00-3,33) wskaźnika odznaczały się odpowiednio następujące ulice:

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE
--

- ◆Słoneczna (Obszar 1),
- ◆Wł. Broniewskiego (Obszar 1),
- ◆J. Kochanowskiego (Obszar 1),
- ◆F. Chopina (Obszar 1),
- ◆W. Pola (Obszar 2)
- ◆J. Matejki (Obszar 2).

Należy wspomnieć, że w obszarze wyznaczonym do rewitalizacji jedynie przy ulicy P. Skargi wskaźnik określający kryterium prowadzenia działalności gospodarczej przyjął wartość wyższą od referencyjnej (10,5) a mianowicie 14,29. Pozostałe ulice charakteryzuje niewielki stopień aktywności gospodarczej.

4.Podsumowanie

Szczegółowa analiza miasta pod kątem występowania niekorzystnych zjawisk społeczno – gospodarczych powodujących marginalizację Boguszuwa - Gorce na tle innych miast Dolnego Śląska, pozwoliła na wybór obszaru, który charakteryzuje się szczególnie silnym natężeniem negatywnych zjawisk. Objęcie tych terenów wsparciem pozwoli na niwelację negatywnych trendów pozytywnie oddziałując na poziom życia w Boguszuwie - Gorchach. Dlatego też Władze Miasta Boguszów – Gorce podjęły decyzję o realizacji zadań inwestycyjnych i społecznych, pozwalających na wyprowadzenie tego obszaru ze stanu kryzysowego.

Z przeprowadzonej diagnozy wynika, że planowany obszar wsparcia w ramach rewitalizacji spełnia wymóg kumulacji co najmniej trzech kryteriów o charakterze negatywnym. Podczas diagnozy społeczno – gospodarczej miasta Boguszów - Gorce wybrano bardzo dokładnie strefy charakteryzujące się: wysokim poziomem ubóstwa i wykluczenia, wysoką stopą długotrwałego bezrobocia oraz niskim wskaźnikiem prowadzeniem działalności gospodarczej. Analiza zebranych danych wymownie obrazuje sytuację mieszkańców miasta w dzielnicach Gorce oraz Kuźnice Świdnickie wybranych do obszaru wsparcia. Wskazane powyżej kryteria są bowiem ze sobą ściśle powiązane. Brak podmiotów prowadzących działalność gospodarczą głównie w sektorze MŚP uniemożliwia tworzenie nowych miejsc pracy. To z kolei pociąga za sobą wciąż

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

utrzymującą się wysoką stopę długotrwałego bezrobocia, co przekłada się na wysoki poziom ubóstwa mieszkańców i grozi wykluczeniem społecznym.

Należy zwrócić uwagę na kryterium określające poziom przestępczości i wykroczeń. W odniesieniu do wartości referencyjnej dla województwa dolnośląskiego jest ono prawie czterokrotnie niższe, co jest zjawiskiem pozytywnym. Jednak zawężając obszar jedynie do miasta Boguszów - Gorce, zjawisko to jest problemem. Poddając szczegółowej analizie dane przedstawione przez Komendę Miejską Policji w Wałbrzychu²⁴, ulicami, na których zjawisko przestępczości jest najbardziej intensywne są: F. Chopina, Górna, S. Żeromskiego i W. Broniewskiego, które wchodzą w skład obszarów wsparcia.

W ramach planowanych do przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych w wyznaczonych obszarach wsparcia (Obszar 1 i Obszar 2) zostaną zminimalizowane problemy osób niepełnosprawnych. Ponadto ulegnie również poprawie efektywność energetyczna budynków.

W Obszarze 1 wyznaczonym do rewitalizacji znajduje się budynek nadszybia z wieżą wyciągową, który będzie pełnił funkcję budynku użyteczności publicznej i zostanie zaadaptowany na Centrum Kulturalno – Kongresowe „Witold”. Budynek ten zostanie dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Przed głównym wejściem do budynku zostanie wykonany podjazd dla osób niepełnosprawnych. Ponadto zostanie wykonana platforma ułatwiająca poruszanie się po budynku osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Przystosowane zostaną również toalety. Ponadto zadanie pt. „Adaptacja budynku nadszybia z wieżą wyciągową na Centrum Kulturalno – Kongresowe „Witold” przyczyni się do poprawy efektywności energetycznej budynków w mieście, ponieważ w ramach robót budowlanych zaplanowano wykonanie prac termomodernizacyjnych.

Przedstawiona diagnoza miasta Boguszów – Gorce wskazała, iż miasto zamieszkuje znikoma liczba imigrantów, mniejszości narodowych, etnicznych i uchodźców. Zatem w tej materii nie występuje kumulacja negatywnych zjawisk społecznych i nie jest konieczne realizowanie działań zmierzających do poprawy sytuacji tej grupy w ramach LPR.

²⁴ Stan na koniec 2006 roku

5.4. Analiza SWOT

Przedstawiona poniżej analiza SWOT jest podsumowaniem przeprowadzonych w poprzednich rozdziałach analiz. Głównym celem analizy SWOT jest określenie aktualnej oraz perspektywicznej sytuacji miasta Boguszów – Gorce wraz z wyznaczeniem prognozy strategii postępowania. Poniżej przedstawiono podstawowe problemy i zagadnienia w kwestiach strategicznych. Zidentyfikowano słabe i silne strony miasta oraz przedstawiono szanse i zagrożenia jakie stoją przed miastem. Analizie poddano następujące obszary :

- ◆Środowisko i zagospodarowanie przestrzenne,
- ◆Infrastruktura techniczna,
- ◆Strefa mieszkaniowa,
- ◆Strefa społeczna,
- ◆Gospodarka.

Tabela 12: Analiza SWOT

Środowisko i zagospodarowanie przestrzenne	
Mocne strony	Słabe strony
-Malownicze położenie miasta oraz obecność licznych zabytków architektury i sztuki stwarzają możliwości dla rozwoju turystyki, -Duża powierzchnia terenów przemysłowych stwarza możliwości dla inwestorów do prowadzenia działalności gospodarczej,	-Niski udział terenów mieszkaniowych w strukturze użytkowania gruntów całego miasta : 4,26 %; -Duża liczba niezagospodarowanych terenów przemysłowych, na których aktualnie niszczeją obiekty pokopalniane. -Nieład urbanistyczny, -Mała liczba budynków poddawanych termomodernizacji.
Szanse	Zagrożenia
- Rewitalizacja i zagospodarowanie terenów przemysłowych w mieście.	- Dalsza dewastacja i niszczenie terenów i obiektów przemysłowych i pokopalnianych.
Infrastruktura techniczna	
Mocne strony	Słabe strony
- Dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna, dogodne połączenie miasta ze stolicą województwa dolnośląskiego Wrocławiem; - Miasto wdraża program selektywnej zbiórki odpadów.	- Zły stan nawierzchni dróg gminnych, - Nieuregulowana gospodarka ściekowa. Z systemu kanalizacji sanitarnej korzysta około 30,8 % mieszkańców; - Niska świadomość ekologiczna mieszkańców, - Ogrzewanie budynków kotłami na paliwa stałe,
PROGRESS CONSULTING SP. Z O.O.	
77	

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE	
Szanse	Zagrożenia
-Pozyskanie środków z funduszy strukturalnych i innych na dofinansowanie modernizacji i budowy infrastruktury technicznej	-Emisja zanieczyszczeń do środowiska spowodowane ogrzewaniem budynków mieszkalnych kotłami na paliwa stałe
Strefa mieszkaniowa	
Mocne strony	Słabe strony
- rosnąca liczba mieszkań; -Rozwój nowych form własności budownictwa mieszkaniowego – Towarzystwo Budownictwa Społecznego	- Znaczący odsetek lokali mieszkalnych na terenie miasta nie posiada instalacji techniczno – sanitarnych: około 2 % nie posiada podłączenia do wodociągów, w około 30 % lokali nie ma łazienki, a ponad 35 % nie posiada centralnego ogrzewania; - Większość lokali mieszkalnych jest w złym stanie technicznym z uwagi na wiek budynków: około 85 % wszystkich lokali mieszkalnych znajduje się w budynkach wybudowanych przed 1918 rokiem oraz między latami 1918 a 1944. Mieszkania powstałe w okresie 1989 – 2006 stanowią około 4 % wszystkich; - Utrzymujący się od wielu lat zły stan techniczny budynków spowodowany tzw. szkodami górniczymi; - Różnorodna częstotliwość prowadzonych konserwacji i remontów budynków spowodowana brakiem środków finansowych gminy i prywatnych właścicieli.
Szanse	Zagrożenia
- Rewitalizacja obszarów mieszkaniowych w mieście.	- Duży odpływ młodych mieszkańców z miasta.
Strefa społeczna	
Mocne strony	Słabe strony
-Utrzymujący się spadek stopy bezrobocia w ostatnich latach, -Wzrost liczby osób w wieku produkcyjnym; -Tendencje spadkowe w liczbie osób w wieku poprodukcyjnym, -Dobra organizacja placówek edukacyjnych w mieście tj. szkół podstawowych i gimnazjów, -Aktywnie prosperujące Centrum Kultury.	-Utrzymująca się od kilku lat tendencja spadkowa w liczbie mieszkańców miasta Boguszów – Gorce spowodowana ujemnym przyrostem naturalnym oraz odpływem mieszkańców za granice oraz do innych miast Polski; -Wysoka liczba mieszkańców długotrwale bezrobotnych, będących w wieku produkcyjnym, z wykształceniem zasadniczym zawodowym, gimnazjalnym i niższym; -Brak ofert pracy dla osób niepełnosprawnych; -Postępujące ubóstwo mieszkańców miasta; -Wysoka liczba osób potrzebujących pomocy miasta; -Niewykorzystany potencjał miasta w sektorze turystyki – brak bazy noclegowej;

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE	
	-Wzrastająca liczba czynów karalnych, przestępstw i wykroczeń w mieście Boguszów – Gorce; -Wzrastająca liczba czynów karalnych popełnianych przez nieletnich.
Szanse	Zagrożenia
-Polityka pro społeczną Państwa, -Aktywne formy walki z bezrobociem, ubóstwem, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób niepełnosprawnych, -Wdrażanie programów resocjalizacyjnych dla młodocianych przestępców.	-Pogłębianie się ubożenia społeczności lokalnej, -Migracja mieszkańców w tym szczególnie ludzi wykształconych. -Niechęć mieszkańców miasta do uczestnictwa w programach służących przeciwdziałaniu bezrobociu, patologii społecznych itp.
Gospodarka	
Mocne strony	Słabe strony
-Dogodne położenie miasta w układzie komunikacyjnym, -Duża powierzchnia terenów inwestycyjnych, -Władze miasta wychodzą na przeciw nowym inwestorom oferując im ułatwienia prawne.	-Niska dynamika wzrostu liczby podmiotów gospodarki narodowej w ostatnich latach, -Ograniczone finansowe możliwości władz miasta przeznaczane na cele inwestycyjne w mieście, -Duże rozproszenie branż w sektorze usług, -Brak przedsiębiorstw w sektorze nowych branż, -Brak średnich i dużych przedsiębiorstw zatrudniających ponad 50 pracowników, -Niewykorzystany potencjał tworzenia nowych miejsc pracy w sektorze turystyki; -Zbyt mała promocja tak atrakcyjnego regionu
Szanse	Zagrożenia
-Rozwój turystyki w sektorze MSP, -Planowana do utworzenia Boguszwoska Strefa Aktywności Gospodarczej, -Aktywizacja terenów przemysłowych, pokopalnianych, -Powstawanie nowych miejsc pracy, -Rozwój poziomu i ilości usług turystycznych, -Rozwój szlaków turystycznych.	-Stagnacja gospodarcza w regionie, -Zbyt małe zainteresowanie inwestorów terenami miasta Boguszów – Gorce,

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o.

6. Konsultacje społeczne

Rewitalizacja to proces dotyczący nie tylko infrastruktury, czy przestrzeni miejskiej ale również ludzi żyjących i pracujących w tym otoczeniu. Dlatego tak istotne z punktu widzenia osiągnięcia największych efektów rewitalizacji jest poznanie problemów i potrzeb mieszkańców rewitalizowanego obszaru.

W związku z powyższym, wśród członków społeczności miasta Boguszów - Gorce, przeprowadzono konsultacje społeczne.

Autorzy Programu na etapie prowadzenia prac na terenie miasta Boguszów – Gorce, dokonali szczegółowej inwentaryzacji stanu obecnego, starali się uzyskać maksimum informacji na temat możliwych zadań do uwzględnienia w Programie. Konsultacje społeczne miały na celu poznanie opinii lokalnej społeczności na temat warunków życia w mieście oraz wskazanie zadań priorytetowych do realizacji według mieszkańców.

Badania ankietowe

Ankieta składała się z pięciu pytań o różnym stopniu szczegółowości. Część z nich miało formę półotwartą, dzięki czemu osoby uczestniczące w badaniu mogły indywidualnie zgłaszać własne uwagi.

W celu dotarcia do jak największej grupy mieszkańców, zastosowano następujące kanały dystrybucji ankiet:

- ◆internet - ankieta została umieszczona na stronie internetowej miasta www.boguszow-gorce.eu,
- ◆forma ogłoszenia – ankieta została wywieszona w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz w budynkach administracji mieszkaniowych,
- ◆bezpośrednia dystrybucja ankiet do mieszkańców.

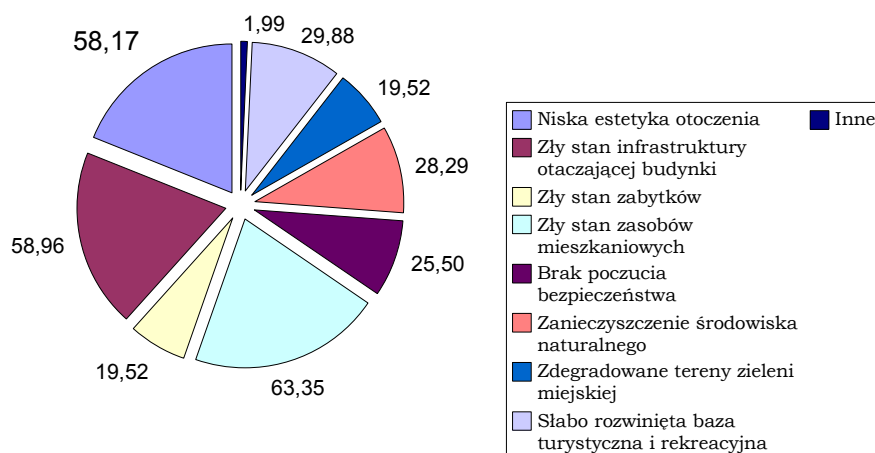
Wpłynęły 886 odpowiedzi zwrotnych.

W badanej próbie aż 73,71 % respondentów stwierdziło, iż miasto Boguszów – Gorce zdecydowanie wymaga wprowadzenie programu ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzenno – środowiskowego. Żadna z ankietowanych osób nie wskazała odpowiedzi świadczącej o tym, że program ten jest niepotrzebny.

Za najważniejszy **problem związany z jakością życia** w mieście, mieszkańcy uznali zły stan zasobów mieszkaniowych (63,35 % mieszkańców) oraz zły stan infrastruktury otaczającej budynki (58,96 % mieszkańców).

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Wykres 15 Analiza ankiet - najważniejsze problemy związane z jakością życia w mieście

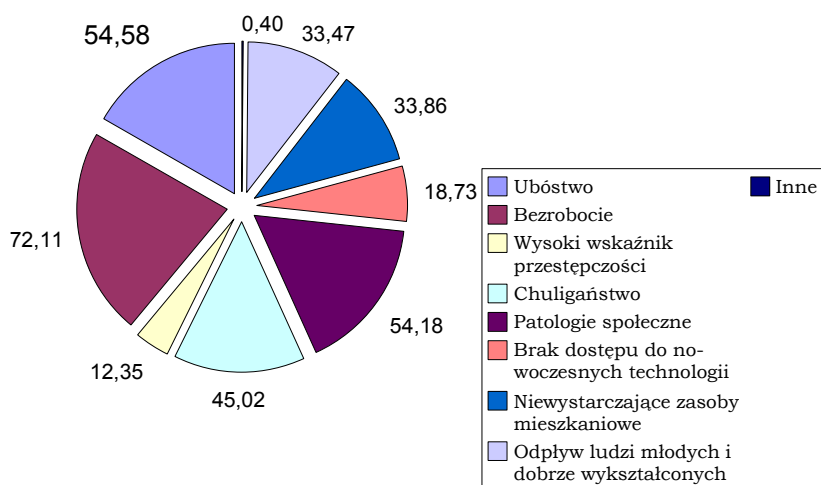


Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie ankiet

Kolejne pytanie dotyczyło wyboru najważniejszych **problemów miasta w sferze społecznej**. Największym problemem okazało się być bezrobocie, na które wskazało 72,11 % ankietowanych, a następnie ubóstwo (54,58 %), patologie społeczne (54,18 %) i odpływ ludzi młodych i dobrze wykształconych (33,47 %).

Niekorzystnie oceniany przez mieszkańców Boguszu - Gorce społeczny aspekt funkcjonowania miasta, potwierdził konieczność realizacji działań, które przełożą się na zminimalizowanie obserwowanych w chwili obecnej negatywnych trendów.

Wykres 16: Analiza ankiet – najważniejsze problemy społeczne w mieście

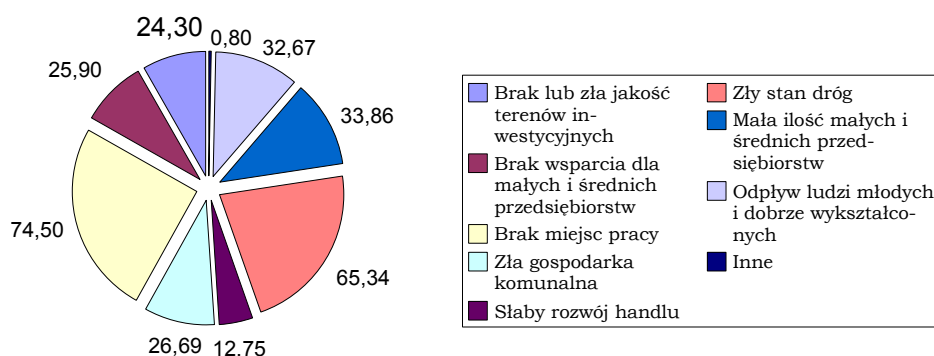


Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie ankiet

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Jedno z pytań kwestionariusza dotyczyło **głównych problemów ekonomicznych miasta Boguszków – Gorce**. Głównymi defektami miasta w tym obszarze były: brak miejsc pracy (74,50 %) oraz zły stan dróg (65,34%). Na kolejnym miejscu, za poważny problem ekonomiczny dla miasta ankietowani uznali małą ilość małych i średnich przedsiębiorstw (33,86%) oraz odpływ ludzi młodych i dobrze wykształconych (32,67 %). Należy zaznaczyć, że ten problem wskazano jako jeden z głównych w sferze społecznej. Jest to ważny problem, który przy braku podejmowania środków zaradczych może poważnie wpłynąć na hamowanie rozwoju społeczno – gospodarczego miasta i regionu.

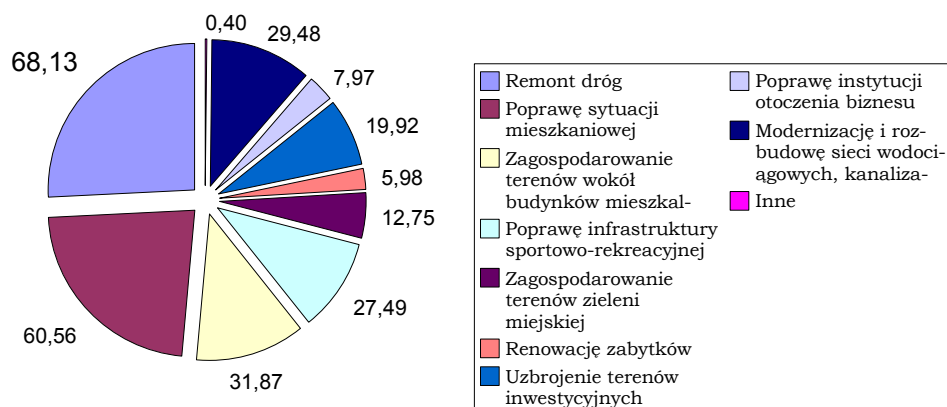
Wykres 17: Analiza ankiet – najważniejsze problemy ekonomiczne w mieście



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie ankiet

W kontekście zidentyfikowanych, najważniejszych problemów miasta, w ankiecie poproszono mieszkańców również o wybór priorytetowych działań w celu poprawy warunków społeczno – gospodarczych w mieście. 68,13% mieszkańców uznało za **priorytet remont dróg w mieście**. Kolejnym zadaniem jakie wskazali ankietowani jest **poprawa sytuacji mieszkaniowej** (60,56 %) oraz zagospodarowanie terenów wokół budynków mieszkalnych (31,87 %).

Wykres 18: Analiza ankiet – zadania do realizacji w pierwszej kolejności



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. na podstawie ankiet

Wyniki ankiet potwierdzają zasadność realizacji idei władz miasta, polegającej na remoncie dróg w mieście oraz działań służących poprawie sytuacji mieszkaniowej w Boguszwie – Gorcach.

Przeprowadzenie badania ankietowego w związku z opracowywaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji stworzyło szansę na poznanie rzeczywistych subiektywnych odczuć mieszkańców odnośnie warunków życia w Boguszwie – Gorcach, a władzom miasta dało realne spojrzenie na potrzeby mieszkańców.

Spotkanie władz miasta z Radnymi

Po przeprowadzonej analizie stanu aktualnego na terenie miasta i wyznaczeniu obszarów do rewitalizacji odbyło się spotkanie Burmistrza miasta z Radnymi, jako przedstawicielami mieszkańców, w celu prezentacji wyznaczonych, proponowanych do rewitalizacji obszarów. Na spotkanie, które odbyło się 19.11.2008 roku, zostali zaproszeni wszyscy Radni (15 osób). Na zaproszenie odpowiedziało swoim przybyciem 11

Radnych.

Z uwagi na koncentrację negatywnych czynników społeczno – gospodarczych, w mieście wyznaczono dwa obszary. Obszary te zostały wyznaczone zgodnie z „Wytycznymi” Instytucji Zarządzającej RPO dla WD na lata 2007 – 2013. Na spotkaniu Radni otrzymali karty projektów, na których w porozumieniu z mieszkańcami mogli zgłaszać propozycje zadań do realizacji w ramach wyznaczonych obszarów. Propozycje zadań, które wpisywały się w priorytety i działania realizowane w ramach RPO WD oraz znajdowały się w obszarach przeznaczonych do rewitalizacji, znalazły się na listach projektów: zasadniczej i rezerwowej.

Konsultacje z organizacjami pozarządowymi

Podczas definiowania zadań społecznych, do udziału w ich realizacji zostało zaproszone przez władze miasta, Stowarzyszenie Wspierania Ruchu Aktywności Lokalnej „Forum Wałbrzyskie”, które jednocześnie będzie partnerem projektu społecznego „Moje miejsce na dachu Polski – tu mieszkam, uczę się, pracuję i żyję”. Przewiduje się, że w trakcie wdrażania projektu, będą mogły w nim uczestniczyć wszystkie zainteresowane organizacje np. poprzez prowadzenie seminariów, szkoleń, konkursów itd.

Konsekwencją analiz i zgłaszanych propozycji zadań było stworzenie ostatecznych list projektów zasadniczych i rezerwowych, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu. Realizacja tych zadań w obszarach wsparcia, korzystnie wpłynie na poprawę sytuacji społeczno – gospodarczej miasta Boguszków – Gorce.

Ostatnim etapem przeprowadzonych konsultacji społecznych było zamieszczenie pełnej wersji dokumentu przed jego uchwaleniem na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Boguszowa – Gorc. Wówczas mieszkańcy mogli zapoznać się z dokumentem i zgłosić ewentualne uwagi. Po rozpatrzeniu uwag LPR został przyjęty Uchwałą.

Ponadto władze miasta przewidują prowadzenie aktywnych spotkań otwartych dla wszystkich zainteresowanych oraz mieszkańców miasta, w trakcie wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji. Będą to spotkania podsumowujące etapy wdrażania Programu oraz sprawozdawcze z realizacji poszczególnych zadań. Uczestnicy spotkań będą mogli wówczas się wypowiedzieć.

7. Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji

Analiza obszaru miasta, jak i samego obszaru wsparcia oraz badania ankietowe wśród mieszkańców, pozwoliły na wyodrębnienie podstawowych problemów społeczno – gospodarczych miasta Boguszów – Gorce. W celu przeciwdziałania negatywnym tendencjom społeczno – gospodarczym ograniczającym rozwój miasta, zdefiniowano cele główne Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz cele szczegółowe. Stopień realizacji celów będzie monitorowany poprzez wskaźniki produktu i rezultatu.

W świetle powyższego zdefiniowano dwa cele główne, a w ich ramach cele szczegółowe:

Cel I: Ożywienie społeczno – gospodarcze miasta Boguszów – Gorce poprzez zaprowadzenie ładu przestrzennego obszarów poprzemysłowych miasta

Cele szczegółowe:

- ◆ Zagospodarowanie terenów poprzemysłowych, pokopalnianych na terenie miasta,
- ◆ Wzrost konkurencyjności boguszuwskiej oferty turystycznej oraz wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa przeszłości dla podniesienia atrakcyjności miasta i regionu Dolnego Śląska,
- ◆ Wzrost integracji społeczeństwa,
- ◆ Wzrost liczby inwestorów,
- ◆ Wzrost liczby nowych miejsc pracy.

Cel II: Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców miasta poprzez podejmowanie działań niwelujących odpływ mieszkańców i marginalizację zawodową wybranych grup społecznych

Cele szczegółowe:

- ◆ Poprawa stanu infrastruktury drogowej w mieście ,
- ◆ Poprawa warunków mieszkaniowych mieszkańców Boguszowa – Gorce,
- ◆ Aktywizacja osób długotrwale bezrobotnych, będących w wieku produkcyjnym, z wykształceniem zasadniczym zawodowym, gimnazjalnym i niższym,
- ◆ Aktywizacja grup społecznych zagrożonych wykluczeniem,

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

♦Wzrost bezpieczeństwa publicznego mieszkańców.

Każdemu z celów jakim ma służyć realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji przypisano wskaźniki realizacji, które zamieszczono w tabeli poniżej.

Cel główny	Cel szczegółowy	Wskaźniki realizacji
<u>Ożywienie społeczno – gospodarcze miasta Boguszów – Gorce poprzez zaprowadzenie ładu przestrzennego obszarów przemysłowych miasta</u>	Zagospodarowanie terenów przemysłowych, pokopalnianych na terenie miasta,	Powierzchnia zagospodarowana w ramach projektu
	Wzrost konkurencyjności boguszowskiej oferty turystycznej oraz wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa przeszłości dla podniesienia atrakcyjności miasta i regionu Dolnego Śląska,	Kubatura obiektów zabytkowych nieruchomości poddanych procesowi konserwacji i/lub restauracji Liczba osób odwiedzających poddane konserwacji i/lub restauracji obiekty
	Wzrost integracji społeczeństwa,	Liczba cykli w roku Liczba uczestników wszystkich inicjatyw podejmowanych w ramach programu
	Wzrost liczby inwestorów,	Liczba przedsiębiorstw biorących udział w szkoleniach w roku
<u>Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców miasta poprzez podejmowanie działań niwelujących odpyływ mieszkańców i marginalizację zawodową wybranych grup społecznych</u>	Wzrost liczby nowych miejsc pracy.	Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy (etaty), w tym: -kobiet
	Poprawa stanu infrastruktury drogowej w mieście ,	Długość zmodernizowanej drogi gminnej na obszarze miejskim Nośność drogi/ obiektu mostowego
	Aktywizacja osób długotrwale bezrobotnych, będących w wieku produkcyjnym, z wykształceniem zasadniczym zawodowym, gimnazjalnym i niższym,	Liczba uczestników wszystkich inicjatyw podejmowanych w ramach programu Liczba cykli w roku Liczba szkoleń i konferencji
	Aktywizacja grup społecznych zagrożonych wykluczeniem,	Liczba uczestników wszystkich inicjatyw podejmowanych w ramach programu Liczba przedsiębiorstw biorących udział w szkoleniach w roku Liczba cykli w roku
	Wzrost bezpieczeństwa publicznego mieszkańców.	Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji Liczba przedsiębiorstw biorących udział w szkoleniach w roku
	Poprawa warunków mieszkaniowych mieszkańców	Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE		
	Boguszowa – Gorce	poddanych renowacji Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji

Poniżej opisano cele skwantyfikowanymi wskaźnikami produktu i rezultatu

Tabela 13: Skwantyfikowane wskaźniki celów dla projektów z listy zasadniczej

Rodzaj wskaźnika	Nazwa wskaźnika	Jednostka	Planowana wartość docelowa wskaźnika
Wskaźnik produktu	Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji	m2	4919,28
	Powierzchnia zagospodarowana w ramach projektu	ha	61,8035
	Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Szt.	10
	Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji	Szt.	11
	Kubatura obiektów zabytkowych nieruchomości poddanych procesowi konserwacji i/lub restauracji	m3	8785
	Liczba projektów społecznych realizowanych w ramach LPR	Szt.	4
	Liczba cykli w roku	Szt.	22
	Liczba szkoleń i konferencji	Szt.	4
	Długość zmodernizowanej drogi gminnej na obszarze miejskim	km	1,824
Wskaźnik rezultatu	Liczba osób zamieszkujących obszary objęte rewitalizacją	osoby	4 782
	Liczba osób odwiedzających poddane konserwacji i/lub restauracji obiekty	osoby	1 000

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE			
	Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	osoby	197
	Nośność drogi/ obiektu mostowego	kN/oś	115
	Liczba uczestników wszystkich inicjatyw podejmowanych w ramach programu	osoby	1650
	Liczba przedsiębiorstw biorących udział w szkoleniach w roku	Szt.	30

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o.

8. Planowane zadania na obszarze rewitalizowanym

Odpowiedzią na zidentyfikowane problemy występujące na wyznaczonym obszarze do rewitalizacji są następujące działania inwestycyjne, które znajdują się na liście projektów zasadniczych:

Obszar 1 (Gorce)

1. Adaptacja budynku nadszybia z wieżą wyciągową na Centrum Kulturalno – Kongresowe „Witold”, przy ul. Traugutta w Boguszu – Gorce

Adaptacja budynku nadszybia z wieżą wyciągową na Centrum Kulturalno – Kongresowe „Witold”, przy ul. Traugutta w Boguszu – Gorce



Szyb „Witold” znajduje się przy ulicy R. Traugutta w dzielnicy Gorce. Jest zabytkowym obiektem górnictwa wpisanym do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków. Szyb uruchomiono w 1911 r. Po wojnie był pogłębiany i pełnił rolę szybu wydobywczego w polu „Witold” KWK „Victoria”. Obecnie obiekt nie jest użytkowany. W ramach projektu planowana jest adaptacja budynku nadszybia z wieżą wyciągową i budynku maszyny wyciągowej oraz przyległego terenu, z przeznaczeniem na cele konferencyjno – szkoleniowe, usługowe, handlowe i wystawiennicze. W wyniku realizacji powstanie zaplecze

m.in. do stworzenia turystyki biznesowej. Ponadto, w zaadaptowanym budynku będą się

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

również odbywały zajęcia realizowane w ramach Programu „Moje miejsce na dachu Polski – tu mieszkam, uczę się, pracuję i żyję”. Centrum zarządzał będzie operator, wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego. Takie rozwiązanie umożliwi wybór najlepszego Zarządcy, bowiem o jego wyborze będzie decydowało wysokie kompetencje i doświadczenie.

Niniejszy projekt realizuje następujący cel główny oraz szczegółowe Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Boguszów – Gorce na lata 2007 – 2013:

Cel I: Ożywienie społeczno – gospodarcze miasta Boguszów – Gorce poprzez zaprowadzenie ładu przestrzennego obszarów przemysłowych miasta

Cele szczegółowe:

♦ Zagospodarowanie terenów przemysłowych, pokopalnianych na terenie miasta

Obecne na terenie miasta Boguszów Gorce obiekty przemysłowe stanowią cenne dziedzictwo przeszłości, jednak wieloletnie zaniedbania, brak pomysłu na ich wykorzystanie, sprawiły, że obiekty te częściej „straszą” swoim wyglądem niż wzbudzają zachwyt. Miasto szuka sposobów na zagospodarowanie terenów pokopalnianych w mieście. Jednym z pomysłów będących efektem licznych przemyśleń jest właśnie adaptacja byłego szybu na cele konferencyjno – szkoleniowe, usługowe, handlowe i wystawiennicze. Zatem zadanie to wpisuje się w cel Zagospodarowanie terenów pokopalnianych na terenie miasta.

♦ Wzrost konkurencyjności boguszuwskiej oferty turystycznej oraz wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa przeszłości dla podniesienia atrakcyjności miasta i regionu Dolnego Śląska

Ten cel rewitalizacji będzie realizowany przede wszystkim poprzez sposób wykorzystania powstałej w wyniku adaptacji szybu infrastruktury. Jak wynika z dokumentacji technicznej, zaadaptowane powierzchnie wykorzystywane będą między innymi na cele konferencyjno – szkoleniowe. Stworzenie takiego zaplecza na terenie miasta, z pewnością będzie elementem wspierającym rozwój turystyki biznesowej w mieście. Obfitość szkoleń i konferencji wyjazdowych odbywających się w różnych zakątkach kraju, pozwala stwierdzić, że również Boguszów Gorce może stać się istotnym punktem na mapie turystyki biznesowej. Odbywające się w „Witoldzie” szkolenia będą ze sobą łączyły elementy nowoczesności z kultem przeszłości. Wykorzystanie dziedzictwa kultury do

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

rozwoju w oparciu o turystykę z pewnością przyczyni się do realizacji omawianego celu.

◆Wzrost integracji społeczeństwa

W obiekcie Centrum, odbywać się będą spotkania w ramach realizacji zadania pt. „Moje miejsce na dachu Polski – tu mieszkam, uczę się, pracuję i żyję”. Realizacja programu społecznego skierowanego do wszystkich grup wiekowych mieszkańców zawsze wiąże się z ich integracją. Wspólne spędzanie czasu, rozmawianie o problemach, szukanie wspólnych rozwiązań zawsze zbliża ludzi i powoduje, że czują się oni częścią grupy, nie są osamotnieni i zawsze mogą liczyć na wsparcie. Podobnie jest z dzieleniem pasji i innymi osobami. Wspólne tworzenie sztuki, zwiedzanie i odnajdywanie najciekawszych zakamarków miasta zawsze związane będzie z integracją osób w grupie.

◆Wzrost liczby nowych miejsc pracy

Obsługa obiektu jakim będzie Centrum, wymaga zatrudnienia grona osób, które będą pracowały nad prawidłowym funkcjonowaniem obiektu. W wyniku realizacji projektu zostaną zatem utworzone nowe miejsca pracy. Szkolenia realizowane w ramach projektów miękkich pozwolą na zatrudnianie w obiekcie osób bezrobotnych, co przyczyni się do spadku bezrobocia będącego jednym z pilniejszych problemów miasta. Realizacja projektu jest obok zadania polegającego na budowie kolei krzesełkowej na Górę Dzikowiec elementem polityki Władz miasta zmierzającej do wypromowania go jako miejsca atrakcyjnego turystycznie. Jak powszechnie wiadomo turystyka to nie tylko obiekty i miejsca do uprawiania turystyki aktywnej, biznesowej czy kulturowej to także infrastruktura zapewniająca właściwy do niej dostęp. Stąd też w mieście w niedługim czasie zaczną powstawać obiekty z branż około turystycznych, w tym gastronomiczne i noclegowe, które generować będą nowe miejsca pracy. Te właśnie nowe miejsca pracy właściwie wykorzystane mogą przyczynić się do spadku bezrobocia i zmniejszenia się odsetka osób korzystających z pomocy społecznej z powodu braku środków do życia.

Cel II: Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców miasta poprzez podejmowanie działań niwelujących odpływ mieszkańców i marginalizację zawodową wybranych grup społecznych

Cele szczegółowe:

◆Aktywizacja osób długotrwale bezrobotnych, będących w wieku produkcyjnym z wykształceniem zasadniczym zawodowym, gimnazjalnym i niższym

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE
--

♦Aktywizacja grup społecznych zagrożonych wykluczeniem

Oba cele szczegółowe wymienione powyżej będą realizowane przede wszystkim poprzez dwa aspekty: tworzenie nowych miejsc pracy na potrzeby obsługi obiektu Centrum, a także poprzez realizację projektu miękkiego „Moje miejsce na dachu Polski – tu mieszkam, uczę się, pracuję i żyję”,

♦Wzrost bezpieczeństwa publicznego mieszkańców

Obecność na terenie Miasta niezagospodarowanych przestrzeni pokopalnianych podobnie jak każdych innych obszarów miasta o nieuregulowanym przeznaczeniu powoduje, że są one niebezpieczne dla mieszkańców i stanowią idealne miejsce dla rozwoju niekorzystnych zjawisk społecznych. Sukcesywne zagospodarowywanie tych przestrzeni jest warunkiem koniecznym do zmiany tej sytuacji. Przedmiotowe zadanie jest elementem, który w swoim założeniu ma również poprawę bezpieczeństwa publicznego mieszkańców. W ramach prac zaplanowano:

♦remont, przebudowę i adaptację istniejącego budynku o pow. zabudowy 490,06 m² i kubaturze 4 165 m³ (budynek nadszybia) oraz budynku o pow. zabudowy 770,73 m² i kubaturze 4 620 m³ (budynek maszyny wyciągowej), na cele konferencyjno szkoleniowe, usługowe, handlowe i wystawiennicze.

♦wykonanie elementów zagospodarowania terenu oraz niezbędnej infrastruktury dla powyższych funkcji, w tym przyłączy:

oprzyłączy energetycznych,

oprzyłączy kanalizacji sanitarnej,

oprzyłączy kanalizacji deszczowej,

oprzyłączy wody,

oprzyłączy telekomunikacyjnych.

♦urządzenia terenów wokół budynku

Na obecnym etapie inwestycja posiada program funkcjonalno – użytkowy.

Łączna, szacunkowa wartość projektu wynosi 3 500,000,00 zł.

2.Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 29 w Boguszowie – Gorcach

*„Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 29
w Boguszowie – Gorcach”*

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 4 kondygnacjach nadziemnych . Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne wykonane zostały z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej, w przyziemiu – ceramiczno - kamiennej. Stropy na piwnicach to sklepienia ceramiczne – odcinkowe, natomiast na belkach stalowych pozostałe drewniane belkowe ze ślepym pułapem. Dach wielospadowy płaski o ustroju płatwiowym ze ściankami stolcowymi. Dach pokryty jest papą na deskowaniu. Klatka schodowa dwubiegunowa o konstrukcji wspornikowej. Obiekt wyposażony jest w instalację wodociagową z sieci, kanalizację, instalację elektryczną siły i światła, instalację gazową przewodową.

Największym mankamentem stanu istniejącego jest niska izolacyjność ścian i szczelności wokół stolarki. Zimne powietrze poprzez liczne szczelności dostaje się do wnętrza i jest przyczyną znacznego wyziębienia pomieszczeń w obrębie obiektu. Taki stan powoduje szereg problemów tj. niski komfort termiczny obiektu, zwłaszcza w okresie zimowym, wynikający z szczelności budynku - niskie temperatury pomieszczeń (w efekcie wysokie straty ciepła i związane z tym wysokie koszty eksploatacyjne), niska estetyka budynku;

Odpowiedzią na istniejący stan będzie wykonanie następującego rodzaju prac: termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Kubatura budynku – 2006 m³. Liczba lokali mieszkalnych 11.

Łączna, szacunkowa wartość projektu wynosi 140 000,00 PLN.

3. Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 10 w Boguszowie – Gorcach

„Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 10 w Boguszowie – Gorcach”

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 3 kondygnacjach nadziemnych . Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne wykonane

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

zostały z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej, w przyziemiu – ceramiczno - kamiennej. Stropy nad piwnicami to sklepienia ceramiczno – odcinkowe, natomiast na belkach stalowych pozostałe drewniane belkowe ze ślepym pułapem. Dach wielospadowy płaski o ustroju płatwiowym ze ściankami stolcowymi. Dach pokryty jest papą na deskowaniu. Klatka schodowa dwubiegunowa kamienna o konstrukcji wspornikowej. Obiekt wyposażony jest w instalację wodociagową z sieci, kanalizację, instalację elektryczną siły i światła, ogrzewanie indywidualne.

Największym mankamentem stanu istniejącego jest niska izolacyjność ścian i nieszczelności wokół stolarki. Zimne powietrze poprzez liczne nieszczelności dostaje się do wnętrza i jest przyczyną znacznego wyziębienia pomieszczeń w obrębie obiektu. Taki stan powoduje szereg problemów tj. niski komfort termiczny obiektu, zwłaszcza w okresie zimowym, wynikający z nieszczelności budynku - niskie temperatury pomieszczeń (w efekcie wysokie straty ciepła i związane z tym wysokie koszty eksploatacyjne), niska estetyka budynku;

Odpowiedzią na istniejący stan będzie wykonanie następującego rodzaju prac: termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Kubatura budynku wynosi 1303,0 m³. Liczba lokali mieszkalnych wynosi 4, ponadto znajdują się tam również 2 lokale komunalne użytkowe o powierzchni 151,81 m² (co stanowi 39,40%)

Łączna, szacunkowa wartość projektu wynosi 225 000 PLN.

4. Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 6 w Boguszowie – Górcach

„Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 6 w Boguszowie – Górcach”

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 3 kondygnacjach nadziemnych . Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne wykonane zostały z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej, w przyziemiu – ceramiczno - kamiennej. Stropy nad piwnicami to sklepienia ceramiczno – odcinkowe, natomiast na

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE
--

belkach stalowych pozostałe drewniane belkowe ze ślepym pułapem. Dach wielospadowy płaski o ustroju płatwiowym ze ściankami stolcowymi. Dach pokryty jest papą na deskowaniu. Klatka schodowa dwubiegunowa kamienna o konstrukcji wspornikowej. Obiekt wyposażony jest w instalację wodociagową z sieci, kanalizację, instalację elektryczną siły i światła, instalację gazową przewodową.

Największym mankamentem stanu istniejącego jest niska izolacyjność ścian i nieszczelności wokół stolarki. Zimne powietrze poprzez liczne nieszczelności dostaje się do wnętrza i jest przyczyną znacznego wyziębienia pomieszczeń w obrębie obiektu. Taki stan powoduje szereg problemów tj. niski komfort termiczny obiektu, zwłaszcza w okresie zimowym, wynikający z nieszczelności budynku - niskie temperatury pomieszczeń (w efekcie wysokie straty ciepła i związane z tym wysokie koszty eksploatacyjne), niska estetyka obiektu;

Odpowiedzią na istniejący stan będzie wykonanie następującego rodzaju prac: termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Kubatura budynku – 2894,0 m³. Liczba lokali mieszkalnych wynosi 9, ponadto znajdują się tam również 1 pomieszczenie użytkowe prywatne o powierzchni 21,99m² (co stanowi 4,00%)

Łączna, szacunkowa wartość projektu wynosi 140 000 PLN.

5. Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 28 w Boguszowie - Gorchach

„Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 28 w Boguszowie - Gorchach”

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 4 kondygnacjach nadziemnych . Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne wykonane zostały z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej, w przyziemiu – ceramiczno - kamiennej. Stropy nad piwnicami to sklepienia odcinkowe na belkach stalowych pozostałe drewniane belkowe ze ślepym pułapem. Dach, dwuspadowy płaski o ustroju płatwiowym ze ściankami stolcowymi. Dach pokryty jest papą na deskowaniu.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE
--

Klatka schodowa dwubiegunowa kamienna o konstrukcji wspornikowej. Obiekt wyposażony jest w instalację wodociagową z sieci, kanalizację, instalację elektryczną siły i światła, instalację gazową przewodową.

O złym stanie technicznym budynku, a co za tym idzie o potrzebie przeprowadzenia inwestycji przemawiają następujące defekty techniczne tj. : niska izolacyjność ścian i szczelności wokół stolarki, co jest przyczyną znacznego wyziębienia pomieszczeń w obrębie obiektu. Taki stan powoduje szereg problemów tj. niski komfort cieplny obiektu, zwłaszcza w okresie zimowym, wynikający z szczelności budynku - niskie temperatury pomieszczeń (w efekcie wysokie straty ciepła i związane z tym wysokie koszty eksploatacyjne). O zasadności wykonania prac przemawia również niska estetyka obiektu.

Odpowiedzią na istniejący stan będzie wykonanie następującego rodzaju prac: termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Kubatura budynku – 2332,0 m³. Liczba lokali mieszkalnych wynosi 11.

Łączna, szacunkowa wartość projektu wynosi 140 000 PLN.

6. Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 19 w Boguszowie – Gorchach.

„Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 19 w Boguszowie
- Gorchach”

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 3 kondygnacjach nadziemnych . Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne wykonane zostały z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej, w przyziemiu – ceramiczno - kamiennej. Strop nad piwnicami jest odcinkowy na belkach stalowych wyżej drewniane belkowe ze ślepym pułapem. Dach wielospadowy z facjatami o ustroju mansardowym ze ściankami stolcowymi. Dach pokryty jest papą na deskowaniu, w cz. stromych -blachą. Klatka schodowa dwubiegunowa kamienna o konstrukcji wspornikowej. Obiekt wyposażony jest w instalację wodociagową z sieci, kanalizację, instalację elektryczną siły i światła, instalację gazową przewodową.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

O złym stanie technicznym budynku, a co za tym idzie o potrzebie przeprowadzenia inwestycji przemawiają następujące defekty techniczne tj. : niska izolacyjność ścian i nieszczelności wokół stolarki, co jest przyczyną znacznego wyziębienia pomieszczeń w obrębie obiektu. Taki stan powoduje szereg problemów tj. niski komfort cieplny obiektu, zwłaszcza w okresie zimowym, wynikający z nieszczelności budynku - niskie temperatury pomieszczeń (w efekcie wysokie straty ciepła i związane z tym wysokie koszty eksploatacyjne). O zasadności wykonania prac przemawia również niska estetyka obiektu.

Odpowiedzią na istniejący stan będzie wykonanie następującego rodzaju prac: termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Kubatura budynku – 2763,0 m³. Liczba lokali mieszkalnych wynosi 5 lokali mieszkalnych komunalnych i 4 lokale mieszkalne prywatne.

Łączna, szacunkowa wartość projektu wynosi 140 000,00 PLN.

Przedstawione powyżej projekty z zakresu mieszkalnictwa realizują następujący cel główny oraz szczegółowe Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Boguszów – Gorce na lata 2007 – 2013:

Cel II: Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców miasta poprzez podejmowanie działań niwelujących odływ mieszkańców i marginalizację zawodową wybranych grup społecznych

Cele szczegółowe:

♦Poprawa warunków mieszkaniowych mieszkańców Boguszowa – Gorce

Omawiane projekty z założenia przyczynią się do poprawy warunków mieszkaniowych w obrębie budynków. Przeprowadzenie działań termo modernizacyjnych dodatkowo wpłynie korzystnie na warunki zamieszkania w obiekcie, co będzie przejawiać się w szczególności w poprawie komfortu termicznego, ze względu na usunięte źródła infiltracji powietrza (poprzez docieplenie ścian zewnętrznych i pokrycia dachowego, a także wymianę stolarki okiennej i drzwiowej). Poprawa warunków zamieszkania wyrażać się będzie również poprzez poprawę estetyki obiektów.

♦Wzrost bezpieczeństwa publicznego mieszkańców

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE
--

Zły stan techniczny budynków poza uciążliwościami w postaci ciągłych zalań czy też niskiej estetyki, stanowić może również zagrożenie dla zdrowia mieszkańców. Zmurszała drewniana konstrukcja dachu oraz same dachówki, kruszące się cegły, stanowią niebezpieczeństwo nie tylko dla mieszkańców budynków ale również osób przebywających w ich sąsiedztwie. Zatem realizacja zadania obejmującego prace w zakresach opisanych powyżej również przyczynią się do wzrostu bezpieczeństwa publicznego.

7. Modernizacja dróg gminnych ulic Górniczej, Grunwaldzkiej, Słowackiego, Broniewskiego i Kościuszki łączących się z drogą wojewódzką nr 367 w Boguszowie – Gorcach

Modernizacja dróg gminnych ulic Górniczej, Grunwaldzkiej, Słowackiego, Broniewskiego i Kościuszki łączących się z drogą wojewódzką nr 367 w Boguszowie - Gorcach

Projekt inwestycyjny polegać będzie na remoncie nawierzchni w ciągu istniejących dróg ulic Górniczej, Grunwaldzkiej, Słowackiego, Broniewskiego i Kościuszki oraz uzupełnienie ubytków nawierzchni chodników wzdłuż ulic.

Długość drogi – 2.323 m

W wyniku realizacji inwestycji nastąpi poprawa jakości połączeń i infrastruktury drogowej, która wpłynie na poprawę dostępności komunikacyjnej w obrębie miasta Boguszów – Gorce.

Łączna, szacunkowa wartość projektu wynosi 591 275,71zł.

Powyższy projekt drogowy realizuje następujący cel główny oraz szczegółowe Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Boguszów – Gorce na lata 2007 – 2013:

Cel II: Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców miasta poprzez podejmowanie działań niwelujących odpływ mieszkańców i marginalizację zawodową wybranych grup społecznych.

Cele szczegółowe:

♦**Poprawa stanu infrastruktury drogowej w mieście**

W wyniku realizacji projektu, nastąpi poprawa jakości połączeń i infrastruktury drogowej, która wpłynie na poprawę dostępności komunikacyjnej w obrębie miasta Boguszków – Gorce.

Obszar 2 (Kuźnice Świdnickie)

1.Modernizacja dróg gminnych ulic Sportowej i Bema łączących się z droga powiatową nr 3397D poprawiających dostępność kolei krzeselkowej na zboczu góry Dzikowiec przy Ośrodku Sportowo - Rekreacyjnym i Zespołu Boisk Sportowych Orlik 2012w Boguszkowie – Gorcach.

Modernizacja dróg gminnych ulic Sportowej i Bema łączących się z droga powiatową nr 3397D poprawiających dostępność kolei krzeselkowej na zboczu góry Dzikowiec przy Ośrodku Sportowo - Rekreacyjnym i Zespołu Boisk Sportowych Orlik 2012 w Boguszkowie - Gorcach.

Projekt inwestycyjny polegać będzie na przebudowie istniejącej drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz chodnika i ścieżki rowerowej, a także budową energooszczędnego oświetlenia drogowego wzdłuż drogi prowadzącej do Ośrodka Sportowo - Rekreacyjnego „Dzikowiec” oraz planowanego do modernizacji kompleksu sportowego w ramach programu Orlik 2012.

Długość drogi – 862 m

W wyniku realizacji inwestycji nastąpi poprawa jakości połączeń i infrastruktury drogowej, która wpłynie na poprawę dostępności komunikacyjnej do atrakcji turystycznych miasta Boguszków – Gorce. Ponadto ulegnie poprawie dostępność do miejsc atrakcyjnych turystycznie o znaczeniu regionalnym. W obszarze Ośrodka Sportowo – Rekreacyjnego „Dzikowiec” znajduje się nowo wybudowana kolej krzeselkowa. W najbliższym otoczeniu miasta jest to jedyny taki obiekt. Modernizacja dróg gminnych poprawi dostępność do tego obiektu.

Łączna, szacunkowa wartość projektu wynosi 1 250 000,00 zł.

2.Modernizacja drogi gminnej ulicy Bema, poprawiającej dostępność kolei krzeselkowej na zboczu góry Dzikowiec przy Ośrodku Sportowo - Rekreacyjnym i Zespołu Boisk Sportowych Orlik 2012 w Boguszwie - Gorcach – Gorcach – etap II.

„Modernizacja drogi gminnej ulicy Bema, poprawiającej dostępność kolei krzeselkowej na zboczu góry Dzikowiec przy Ośrodku Sportowo - Rekreacyjnym i Zespołu Boisk Sportowych Orlik 2012 w Boguszwie - Gorcach – Gorcach – etap.II”

Projekt inwestycyjny polegać będzie na przebudowie istniejącej drogi wraz z budową ścieżki rowerowej, a także budową energooszczędnego oświetlenia drogowego wzdłuż drogi prowadzącej do Ośrodka Sportowo - Rekreacyjnego „Dzikowiec”.

Aktualnie stan techniczny drogi nie pozwala na jej użytkowanie w pełnym zakresie. Nawierzchnia jest znacznie wyeksploatowana. Stan techniczny jezdni określa się jako zły. Ubytki nawierzchni sięgają ok. 30 - 40 %, asfalt charakteryzuje spękanie. Konstrukcja nawierzchni przenosiła obciążenia ruchem przekraczające jej wytrzymałość. Odwodnienia – rowy są niewyprofilowane, zarośnięte trawą i krzakami, przepusty Ø 400 i Ø 500 uszkodzone, bez odpowiedniej otuliny w obrębie jezdni.

Obecnie droga stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa jej użytkowników. Ponadto nie spełnia standardów technicznych drogi dojazdowej do Ośrodka Sportowo – Rekreacyjnego „Dzikowiec”, w obszarze którego istnieje wyciąg narciarski. Jest to jedyny taki obiekt w najbliższym regionie. Ponadto zły stan techniczny drogi utrudnia dostępność do Zespołu Boisk Sportowych Orlik 2012.

W wyniku realizacji inwestycji modernizowany odcinek charakteryzować będą następujące parametry:

- długość drogi – 962 m.
- szerokość jezdni – 5,0 m – 2 x 2,5 m
- pobocza - 2x0,5 m
- zatoki i szerokości – 1,5 m
- zatoka dla pojazdów straży pożarnej szerokość 3,5 m

Rozwiązania konstrukcyjne:

Jezdnia :

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE
--

- nawierzchnia bitumiczna dwuwarstwowa
- podbudowa tłuczniowa
- podłoże gruntowe o parametrach $I_s=1,0$; $M_{EI} \geq 120$ MPa;
- w przypadku braku zakładanych parametrów podłoża przewiduje się stabilizację gruntu o parametrach $R_M=2,5$ MPa

Zatoki:

- konstrukcja zatok analogicznie jak konstrukcja jezdni;

Pobocza:

- tłuczeń grubość warstwy 15 cm
- podłoże $I_s=1,0$, $M_{EI} \geq$ MPa

W ramach prac zostanie wykonane odwodnienie powierzchniowe, jezdnia i pobocza pochyłone ze spadkiem 2 %, woda odprowadzona do istniejących rowów. Istniejące rowy zostaną wyprofilowane do pochylenia skarp 1:1 do 1:1,5. W ramach prac ziemnych zostanie wykonane w korpusie ulicy kanalizacji sanitarnej, wodociągu i oświetlenia.

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z rezultatami przedsięwzięcia z pierwszego etapu nastąpi poprawa jakości połączeń i infrastruktury drogowej, która wpłynie na poprawę dostępności komunikacyjnej atrakcji turystycznych miasta Boguszów – Gorce. Ponadto ulegnie poprawie dostępność do miejsc atrakcyjnych turystycznie o znaczeniu regionalnym. W obszarze Ośrodka Sportowo – Rekreacyjnego „Dzikowiec” znajduje się nowo wybudowana kolej krzesiolkowa. W najbliższym otoczeniu miasta jest to jedyny taki obiekt. Modernizacja dróg gminnych poprawi dostępność do tego obiektu.

Inwestycja posiada już dokumentację techniczną (projekt budowlany), co świadczy o gotowości do realizacji projektu.

Łączna, szacunkowa wartość projektu wynosi 1 200 000,00 zł.

Powyższe projekty drogowe realizują następujący cel główny oraz szczegółowe Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Boguszów – Gorce na lata 2007 – 2013:

Cel II: **Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców miasta poprzez**

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE <u>podejmowanie działań niwelujących odływ mieszkańców i marginalizację</u> <u>zawodową wybranych grup społecznych.</u>
--

Cele szczegółowe:

♦Poprawa stanu infrastruktury drogowej w mieście

W wyniku realizacji projektu, zapewniony zostanie dostęp do jednych z największych atrakcji turystyki aktywnej na terenie miasta, a mianowicie wyciągu narciarskiego na Górze Dzikowiec oraz Ośrodka Sportowo – Rekreacyjnego i Zespołu boisk Orlik. Z punktu widzenia kierunku rozwoju gospodarki Boguszowa i dążenia do wykorzystania endogenicznego potencjału miasta działanie to jest jak najbardziej zasadne i wpisuje się w założenia rewitalizacji. Atrakcyjność turystyczna regionu to bowiem również zapewnienie łatwości w dostępie do oferty. Nadanie nowych funkcji miastu, oparcie rozwoju o branżę turystyczną i około turystyczne musi iść w parze z inwestycjami podnoszącymi jakość oferty turystycznej. W związku z tym, że ze względu na położenie w obszarze górzystym, Boguszów ma potencjał do rozwoju turystyki aktywnej – górskiej należy w mieście stworzyć infrastrukturę – i taką infrastrukturą jest już np. wyciąg narciarski, która pozwoli na pełne jego wykorzystanie, ale i taką która zapewni dostęp do atrakcji.

3. Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 29 w Boguszowie – Gorcach

*„Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Żeromskiego 29 w Boguszowie - Gorcach”*

Projekt inwestycyjny polegać będzie na ociepleniu ścian zewnętrznych styropianem i stropu pod poddaszem nieużytkowym warstwą wełny mineralnej miękkiej, a cały stropodach niewentylowany warstwą styropapy. Poddasze w obrębie pomieszczeń użytkowych poddasza będzie dodatkowo ocieplone z wełny mineralnej miękkiej. W miejscach, gdzie będzie położona wełna mineralna, wcześniej zostanie wykonana paraizolacja z folii PCV. Pod pokrycie dachowym wykonana zostanie wiatroizolacja z folii wysokoparoprzepuszczalnej. W celu zwiększenia izolacyjności termicznej stolarki okiennej zakłada się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej na nową, wykonaną z PCV z szybą zespoloną

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE
--

z zachowaniem podziałów i proporcji szerokości elementów konstrukcyjnych i szprosów. Ponadto zostanie wykonana izolacja pozioma i niezbędna wentylacja pomieszczeń mieszkalnych w budynku. Kubatura budynku – 2.773 m³. Liczba lokali mieszkalnych 14.

Łączna, szacunkowa wartość projektu wynosi – 749 999,99 zł

4. Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 35 w Boguszwie – Gorchach.

*„Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Żeromskiego 35 w Boguszwie – Gorchach”*

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z częścią usługową – biblioteka.

Obiekt jest całkowicie podpiwniczony. W piwnicy zlokalizowane komórki lokatorskie. W części mieszkalnej zlokalizowane 1 wejścia do obiektu od podwórza. Wejście do części mieszkalnej i lokali usługowych bezpośrednio z poziomu chodnika, za wyjątkiem mieszkania w dobudówce. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. O złym stanie budynku, a co za tym idzie o potrzebie przeprowadzenia inwestycji zdecydowały takie czynniki jak: silnie zawilgocone i zagrzybione ściany, zmurzała cegła, zniszczone, spękane, odpadające gzymsy, liczne ślady zalania wodami opadowymi, miejscowo zmurzała, zaatakowana przez szkodniki drewna konstrukcja dachu, nieszczelne, z pęcherzami powietrznymi i wodnymi pokrycie dachu.

Odpowiedzią na zadaną sytuację ma być modernizacja następujących elementów budynku: ściany piwnic, ściany zewnętrzne nadziemna, dach, strop drewniany nad poddaszem nieużytkowym (strop ocieplony), stolarka okienna, stolarka drzwiowa zewnętrzna, kominy i przewody dymowe i wentylacyjne, ganek na I piętrze.

Kubatura budynku – 2487 m³. Liczba lokali mieszkalnych 14.

Łączna, szacunkowa wartość projektu wynosi – 634 999,99 zł

5. Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 17 w Boguszwie – Gorchach

*„Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Żeromskiego 17 w Boguszwie – Gorchach”*

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 2 kondygnacjach nadziemnych . Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne wykonane zostały z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej, w przyziemiu – ceramiczno - kamiennej. Ściany działowe ceramiczne. Stropy nad piwnicami to sklepienia ceramiczne odcinkowe na belkach stalowych, pozostałe drewniane belkowe ze ślepym pułapem. Dach dwuspadowy stromy o ustroju krokwiowojętkowym na ściance kolankowej. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną. Klatka schodowa dwubiegunowa kamienna o konstrukcji wspornikowej. Obiekt wyposażony jest w instalację wodociągową z sieci, kanalizację, instalację elektryczną siły i światła, instalację gazową przewodową.

O celowości i potrzebie przeprowadzenia inwestycji przemawiają następujące mankamenty techniczne tj. : niska izolacyjność ścian i nieszczelności wokół stolarki, co jest przyczyną znacznego wyziębienia pomieszczeń w obrębie obiektu. Taki stan powoduje szereg problemów tj. niski komfort cieplny obiektu, zwłaszcza w okresie zimowym, wynikający z nieszczelności budynku - niskie temperatury pomieszczeń (w efekcie wysokie straty ciepła i związane z tym wysokie koszty eksploatacyjne). O zasadności wykonania prac przemawia również niska estetyka obiektu.

Odpowiedzią na istniejący stan będzie wykonanie następującego rodzaju prac: termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Kubatura budynku – 1686,0 m³. Liczba lokali mieszkalnych wynosi 4 lokale mieszkalne i 2 lokale użytkowe o powierzchni 142,29m² (co stanowi 39,50%)

Łączna, szacunkowa wartość projektu wynosi – 190 000,00 zł

6. Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 34 w Boguszowie-Gorcach.

„Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego
przy ul. Żeromskiego 34 w Boguszowie - Gorcach”

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 2 kondygnacjach nadziemnych poddaszu. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne wykonane zostały z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej, w przyziemiu – ceramiczno - kamiennej. Ściany działowe ceramiczne. Stropy nad piwnicami odcinkowe

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE
--

ceramiczne na belkach stalowych, pozostałe drewniane belkowe ze ślepym pułapem. Dach dwuspadowy stromy o ustroju krokwiowopłatwiowym z facjatą. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną. Klatka schodowa jednobiegowa kamienna o konstrukcji wspornikowej do 1-go piętra dalej drewniana. Obiekt wyposażony jest w instalację wodociagową z sieci, kanalizację, instalację elektryczną siły i światła, instalację gazową przewodową.

O celowości i potrzebie przeprowadzenia inwestycji przemawiają następujące mankamenty techniczne tj. : niska izolacyjność ścian i nieszczelności wokół stolarki, co jest przyczyną znacznego wyziębienia pomieszczeń w obrębie obiektu. Taki stan powoduje szereg problemów tj. niski komfort cieplny obiektu, zwłaszcza w okresie zimowym, wynikający z nieszczelności budynku - niskie temperatury pomieszczeń (w efekcie wysokie straty ciepła i związane z tym wysokie koszty eksploatacyjne). O zasadności wykonania prac przemawia również niska estetyka obiektu.

Odpowiedzią na istniejący stan będzie wykonanie następującego rodzaju prac: termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Kubatura budynku – 1885,0 m³. Liczba lokali mieszkalnych wynosi 8.

Łączna, szacunkowa wartość projektu wynosi – 145 000,00 zł.

7. Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Górnej 1 w Boguszowie - Gorcach

„Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego
przy ul. Górnej 1 w Boguszowie – Gorcach”

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 3,5 kondygnacjach. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne wykonane zostały z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej, w przyziemiu – ceramiczno - kamiennej. Ściany działowe ceramiczne. Stropy nad piwnicami odcinkowe ceramiczne na belkach stalowych, pozostałe drewniane belkowe ze ślepym pułapem. Dach dwuspadowy wielospadowy mansardowy z wieszarami na stolcach. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną w cz. stromej, w cz. płaskiej papa na deskowaniu. Klatka schodowa jednobiegowa kamienna o konstrukcji wspornikowej do 1 - go piętra dalej

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE
--

drewniana. Obiekt wyposażony jest w instalację wodociagową z sieci, kanalizację, instalację elektryczną siły i światła, instalację gazową przewodową.

O celowości i potrzebie przeprowadzenia inwestycji przemawiają następujące mankamenty techniczne tj. : niska izolacyjność ścian i nieszczelności wokół stolarki, co jest przyczyną znacznego wyziębienia pomieszczeń w obrębie obiektu. Taki stan powoduje szereg problemów tj. niski komfort cieplny obiektu, zwłaszcza w okresie zimowym, wynikający z nieszczelności budynku - niskie temperatury pomieszczeń (w efekcie wysokie straty ciepła i związane z tym wysokie koszty eksploatacyjne). O zasadności wykonania prac przemawia również niska estetyka obiektu.

Odpowiedzią na istniejący stan będzie wykonanie następującego rodzaju prac: termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Kubatura budynku – 3105,5 m³. Liczba lokali mieszkalnych wynosi 9. W obiekcie znajduje się ponadto 1 lokal o charakterze użytkowym jest to piekarnia, o powierzchni 206,23 m² (co stanowi 34,21%) **Łączna, szacunkowa wartość projektu wynosi – 370 000,00 zł.**

Przedstawione powyżej projekty z zakresu mieszkalnictwa realizują następujący cel główny oraz szczegółowe Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Boguszów – Gorce na lata 2007 – 2013:

Cel II: Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców miasta poprzez podejmowanie działań niwelujących wpływ mieszkańców i marginalizację zawodową wybranych grup społecznych

Cele szczegółowe:

- ♦Poprawa warunków mieszkaniowych mieszkańców Boguszowa – Gorc

Omawiane projekty z założenia przyczynią się do poprawy warunków mieszkaniowych w obrębie budynków. Przeprowadzenie działań termo modernizacyjnych dodatkowo wpłynie korzystnie na warunki zamieszkania w obiekcie.

- ♦Wzrost bezpieczeństwa publicznego mieszkańców

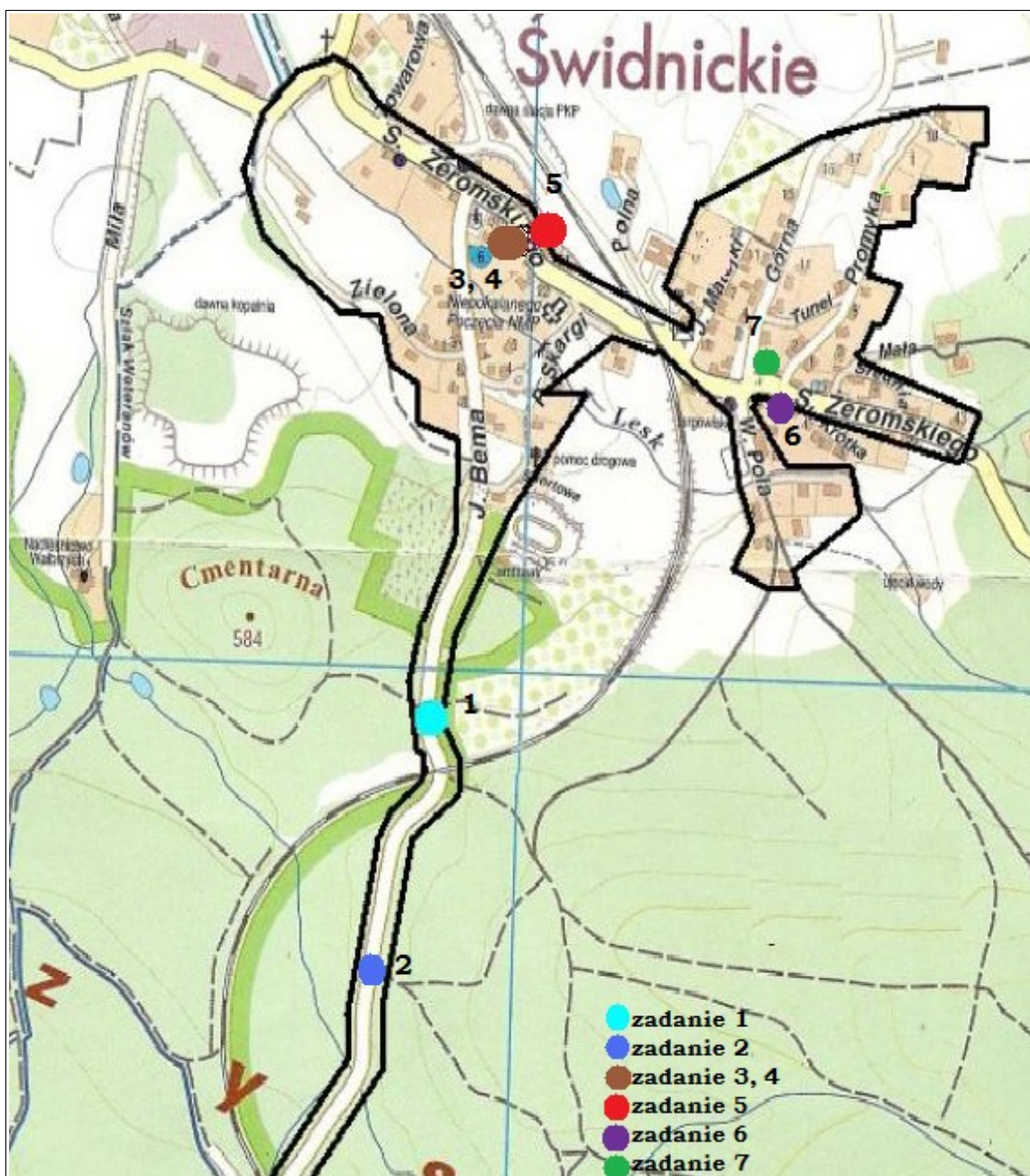
Zły stan techniczny budynków poza uciążliwościami w postaci ciągłych zalań czy też niskiej estetyki, stanowić może również zagrożenie dla zdrowia mieszkańców. Zmurszała

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE
--

drewniana konstrukcja dachu oraz same dachówki, kruszące się cegły, stanowią niebezpieczeństwo nie tylko dla mieszkańców budynków ale również osób przebywających w ich sąsiedztwie. Zatem realizacja zadania obejmującego prace w zakresach opisanych powyżej również przyczynią się do wzrostu bezpieczeństwa publicznego.

Ilustracja11: Lokalizacja zadań w obszarach wsparcia





legenda

Obszar 1 (Gorce)

1. Adaptacja budynku nadszybia z wieżą wyciągową na Centrum Kulturalno-Kongresowe „Witold” przy ulicy Traugutta w Boguszowie - Gorcach
2. Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 29 w Boguszowie - Gorcach
3. Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 10 w Boguszowie - Gorcach
4. Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 6 w Boguszowie - Gorcach
5. Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 28 w Boguszowie - Gorcach
6. Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 19 w Boguszowie - Gorcach
7. Modernizacja dróg gminnych ulic Górniczej, Grunwaldzkiej, Słowackiego, Broniewskiego i Kościuszki łączących się z drogą wojewódzką nr 367 w Boguszowie - Gorcach

Obszar 2 (Kuźnice Świdnickie)

1. Modernizacja dróg gminnych ulic Sportowej i Bema łączących się z drogą powiatową nr 3397D poprawiających dostępność kolei krzesikowej na zboczu góry Dzikowiec przy Ośrodku Sportowo - Rekreacyjnym i Zespołu Boisk Sportowych Orlik 2012 w Boguszowie - Gorcach
2. Modernizacja drogi gminnej ulicy Bema, poprawiającej dostępność kolei krzesikowej na zboczu góry Dzikowiec przy Ośrodku Sportowo-Rekreacyjnym i Zespołu Boisk Sportowych Orlik 2012 w Boguszowie - Gorcach – II etap
3. Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 29 w Boguszowie - Gorcach
4. Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 35 w Boguszowie - Gorcach
5. Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 17 w

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE
--

Boguszowie – Gorcach

6. Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 34 w Boguszowie-Gorcach

7. Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Górnej 1 w Boguszowie-Gorcach

Poza zadaniami przedstawionymi powyżej, miasto cały czas podejmuje się realizacji zadań zmierzających do poprawy sytuacji społecznej i gospodarczej gminy. Dlatego też działania przeprowadzane w ramach rewitalizacji uzupełniać będą inne przedsięwzięcia, które były i będą realizowane przez Władze miasta.

Wśród zadań wpisujących się w cel I Ożywienie społeczno – gospodarcze miasta Boguszów Gorce poprzez zaprowadzenie ładu przestrzennego obszarów przemysłowych miasta wymienić można między innymi:

- „Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny Dzikowiec w Boguszowie-Gorcach (etap I) Budowa kompletnej kolei krześlikowej na zboczu góry Dzikowiec w Boguszowie-Gorcach”
- Uzbrojenie terenów aktywności gospodarczej w Boguszowie – Gorcach wraz z modernizacją dróg dojazdowych w ciągu ulic Dworcowej i Kosynierów – etap I
- Remont wieży budynku zboru na punkt widokowy ul. Kasprzaka 13

Pierwszy z projektów jest elementem wykorzystania potencjału położenia geograficznego miasta na potrzeby rozwoju turystyki, co bezpośrednio przełoży się na powstanie nowych miejsc pracy, a następnie pobudzi do zwiększonej aktywności podmioty z branż około turystycznych. Drugi zaś przyczyni się do wzrostu liczby inwestorów na terenie miasta. Posiadanie na terenie miasta uzbrojonych terenów inwestycyjnych jest elementem istotnie wpływającym na atrakcyjność inwestycyjną danego miasta. Ponadto przyciągnięcie do miasta nowych inwestorów przełoży się na tworzenie nowych miejsc pracy w gospodarce co z punktu widzenia wysokich wskaźników bezrobocia i wykluczenia społecznego jest czynnikiem szczególnie ważnym.

W przypadku trzeciego, przyczyni się on bezpośrednio do wzrostu atrakcyjności turystycznej miasta i stworzenia dodatkowego obiektu wartego zobaczenia podczas zwiedzania miasta.

Miasto samodzielnie realizuje i w przyszłości będzie realizowało również zadania wypełniające cel II LPR Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców miasta poprzez podejmowanie działań niwelujących odpływ mieszkańców i marginalizację zawodową

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

wybranych grup społecznych. Należą do nich między innymi:

- Projekty drogowe (Modernizacja ul. Krakowskiej wraz z ul. Złotą, Modernizacja drogi łącznik między ul. Żeromskiego a Bema, Budowa chodnika po jednej stronie ul. Górnej)
- Projekty z zakresu mieszkalnictwa (Przebudowa budynku na mieszkania ul. Kościuszki 4 WTBS, Wykonanie uzbrojenia dla osiedla domów jednorodzinnych, Adaptacja budynku administracyjnego byłej KWK na mieszkania ul. Traugutta)

Przedstawione powyżej projekty jednoznacznie potwierdzają, że gmina jest świadoma problemów jakie trapią jej mieszkańców i sukcesywnie realizuje zadania zmierzające do poprawy sytuacji.

Odpowiedzią na zidentyfikowane problemy występujące na obszarze wsparcia są nie tylko działania gospodarcze, ale również uzupełniające je działania społeczne. W celu minimalizacji negatywnych trendów społeczno – gospodarczych w obszarze wsparcia stworzono Program pod nazwą:

„Moje miejsce na dachu Polski – tu mieszkam, uczę się, pracuję i żyję”

Program skierowany jest w pierwszej kolejności do mieszkańców obszarów objętych wsparciem. Jednak nie wyklucza on udziału szerszej grupy mieszkańców. Program ma na celu integrację różnych grup społecznych funkcjonujących w granicach miasta.

Głównym celem programu będzie zaktywizowanie grup społecznych zagrożonych wykluczeniem, poprzez ukierunkowanie młodzieży, osób długotrwale bezrobotnych, osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej, niepełnosprawnych, jak żyć inaczej. Przedmiotem proponowanych kierunków będzie zbyt mało wykorzystywany dotychczas potencjał turystyczno – rekreacyjny miasta Boguszów – Gorce. Realizacja celu nastąpi przy pomocy takich instrumentów jak:

- ◆Cykl seminariów i szkoleń skierowanych do osób długotrwale bezrobotnych – „Samozatrudnienie szansą dla mnie, mojej rodziny i mojego miasta”.
- ◆Szkolenia i warsztaty dla osób niepełnosprawnych pozwalające zaistnieć tym osobom na rynku pracy,
- ◆Inicjatywy skierowane dla młodzieży gimnazjalnej - warsztaty, konkursy rękodzielnicze, spotkania, Srebrne wycieczki – śladami przeszłości. W wyniku realizacji zadania młodzież gimnazjalna pozna miasto i najbliższe otoczenie, jego walory krajobrazowe, turystyczne i wartość historyczną budującą lokalną tożsamość. Dla młodzieży ostatniego roku gimnazjum zostaną także przygotowane cykle spotkań, ukazujące potencjał sektora

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

turystyki jako przyszłego miejsca pracy.

Działania podejmowane w ramach Programu będą realizowane w planowanym do utworzenia Centrum Kulturalno – Kongresowym przy ulicy Traugutta. Część działań będzie odbywała się także w fili nr 3 Centrum Kultury przy ulicy Żeromskiego. Program będzie realizowany we współpracy z następującymi instytucjami:

- ◆Urząd Miejski Boguszków – Gorce,
- ◆Stowarzyszenie Wspierania Ruchu Aktywności Lokalnej „Forum Wałbrzyskie”.

Realizacja programu pozwoli na rozbudzenie w mieszkańcach miasta świadomości, że Boguszków – Gorce może być dla większości z nich miejscem gdzie można godnie żyć. W długoterminowej perspektywie pozwoli to na zminimalizowanie migracji wśród młodych, wykształconych ludzi. Przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy, rozwoju przedsiębiorczości wśród mieszkańców miasta oraz zniwelowania barier dla osób niepełnosprawnych w aktywnym poszukiwaniu pracy.

„Przemiany gospodarcze szansą na powrót na rynek pracy”

W związku z upadkiem górnictwa, najważniejszej gałęzi gospodarki na terenie Boguszkowa - Gorce, profil gospodarczy miasta wciąż się kształtuje. Poszukiwania nowej branży, o którą oparta byłaby cała gospodarka miasta doprowadziły Władze miasta do turystyki.

Korzystne położenie geograficzne (teren górzysty), obfitość zasobów przyrody, czystość środowiska (dawniej ze względu na funkcjonowanie kopalń, jakość środowiska naturalnego była niezadowalająca i nie pozwalała na rozwój miasta w oparciu o ten zasób), sprawiają, że kierunek ten jest jak najbardziej zasadny. Władze Miasta podejmują już działania zmierzające do budowy infrastruktury turystycznej. Na Górze Dzikowiec, zlokalizowanej w granicach administracyjnych miasta wybudowany został kanapowy wyciąg narciarski. W chwili obecnej planowana jest budowa infrastruktury towarzyszącej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania wyciągu. Ponadto funkcjonują tu Ośrodek Sportowo - Rekreacyjny i Zespół Boisk Sportowych Orlik 2012, które są solidną podstawą do rozwoju miasta w oparciu o turystykę aktywną.

Złe doświadczenia z lat poprzednich, oparcie całego miasta o jedną branżę – górnictwo, skłoniły władze do szukania alternatywy dla rozwoju gospodarczego. Już w niedługim czasie na terenie miasta utworzona zostanie Strefa Aktywności Gospodarczej, która ma przyciągnąć do

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Boguszowa inwestorów z całego kraju. Miasto już podjęło działania w celu uzbrojenia terenów w media i poprawy dostępności w obrębie potencjalnej strefy.

Za przebranżowieniem gospodarki musi iść jednak przebranżowienie potencjalnych pracowników, którzy zatrudnieni zostaną w nowotworzonych lub zmieniających profil działalności podmiotach gospodarczych.

To właśnie głównie z myślą o osobach bezrobotnych, ale również o osobach, które chciałyby zmienić pracę, co wymaga doksztalcenia podjęto decyzję o realizacji zadania „Przemiany gospodarcze szansa na powrót na rynek pracy”

Realizacja zadania będzie się odbywała we współpracy z Ośrodkiem Pomocy Społecznej, a także podmiotami gospodarczymi czy też innymi jednostkami, które zgłoszą zapotrzebowanie na wykwalifikowanych pracowników.

Celem przedsięwzięcia będzie odpowiedzenie na potrzeby lokalnego rynku pracy poprzez zaktywizowanie i wykorzystanie posiadanych zasobów ludzkich.

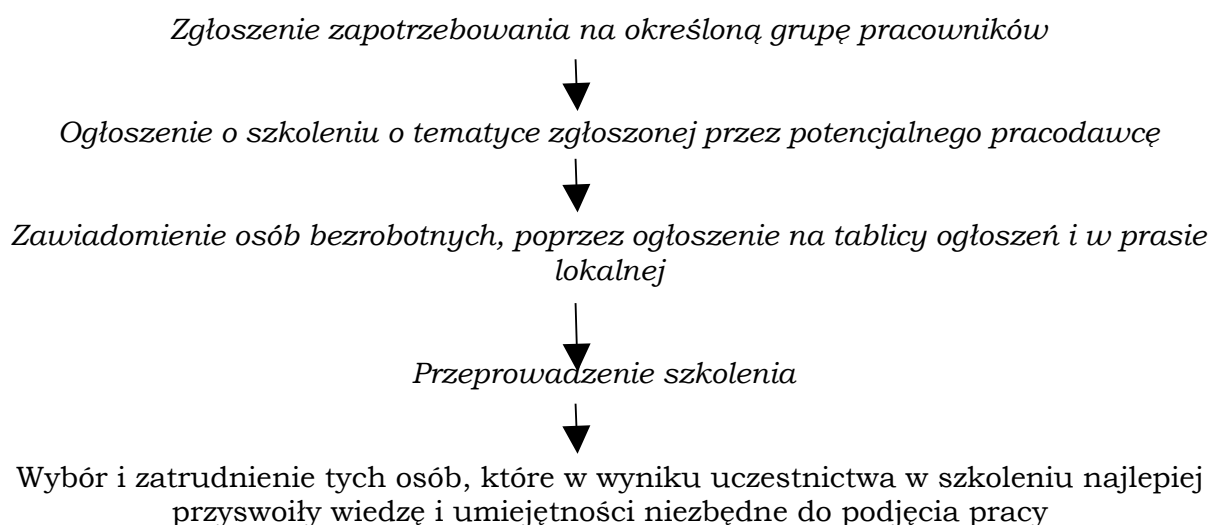
Przewiduje się organizację dwóch typów szkoleń:

•Doraźne

Szkolenia doraźne będą realizowane w związku ze zgłoszeniem przez podmiot gospodarczy lub inny podmiot potrzeby zatrudnienia określonej liczby osób wykwalifikowanych w określonym zawodzie.

Zapewnienie takiej możliwości podmiotom zatrudniającym pracowników da miastu narzędzie szybkiego reagowania na ich potrzeby.

Poniżej przedstawiono schemat szkolenia doraźnego.



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Ponadto taka forma szkoleń jest działaniem wspomagającym Władze miasta i podmioty odpowiedzialne dla prac sezonowych.



•Cykliczne

Szkolenia odbywać się będą raz na kwartał. Każde szkolenie zawierać będzie bloki programowe, w tym: badanie preferencji i ocena predyspozycji zawodowych, szkolenie właściwe, obejmujące zagadnienia typowo przyuczające do zawodu.

W związku z tym, że jak już wcześniej wspomniano profil gospodarczy Boguszoza wciąż się kształtuje, planuje się prowadzenie szkoleń z dużym naciskiem na turystykę i branżę około turystyczne, w tym gastronomię i hotelarstwo. W ten sposób miasto zapewni sobie wykwalifikowany w zakresie obsługi ruchu turystycznego personel.

Zadanie pt. Zmiany gospodarcze szansą na powrót na rynek pracy realizuje cel II Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców miasta poprzez podejmowanie działań niwelujących odpływ mieszkańców i marginalizację zawodową wybranych grup społecznych i sformułowane w jego ramach cele szczegółowe Aktywizacja grup społecznych zagrożonych wykluczeniem oraz cel Aktywizacja osób długotrwale bezrobotnych, będących w wieku produkcyjnym, z wykształceniem zasadniczym zawodowym, gimnazjalnym i niższym.

Jak wynika z powyższego opisu, projekt ten jest skierowany głównie do osób bezrobotnych i zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym również bezrobotnych. Zaktywizowanie tych osób a następnie zapewnienie im możliwości odbycia przyuczenia do zawodu, na który w danej chwili popyt jest największy daje im większą szansę na odnalezienie się na rynku pracy i trwale zmienienie swojej sytuacji społecznej i osobistej. Projekt będzie realizowany w latach 2009 – 2013.

„Ty też możesz mieć wpływ na otaczającą Cię rzeczywistość – cykl seminariów i spotkań dla mieszkańców Boguszoza – Gorce”

Inicjatywa ta wypływa z potrzeby uświadomienia mieszkańców miasta co do istoty i potrzeby rzeczywistej samorządności wśród członków spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, mieszkańców zasobów komunalnych itd. Mieszkańcy większości miast pomimo życia w demokratycznym kraju wciąż nie mają świadomości jak duży mogą mieć wpływ na otaczającą ich rzeczywistość. Inicjatywy społeczne wciąż są rzadkością i nie cieszą się dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców. Lokalni

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

działacze spotykają się z niezrozumieniem i nierzadko obojętnością dla ich działań. Dlatego też podjęto w Boguszkowie Górcach decyzję o konieczności pobudzenia lokalnej społeczności i uświadomienia mieszkańcom jaki wpływ mają na otaczającą ich rzeczywistość. Konsekwencją tych działań ma być pobudzenie mieszkańców do działania. Spotkania i seminaria będą miały na celu informowanie uczestników o:

- konieczności i możliwościach zabezpieczenia środków na rzecz utrzymania właściwego stanu technicznego zasobów mieszkaniowych
- działaniach z zakresu poprawy bezpieczeństwa publicznego w rejonach miasta gdzie kumuluje się zabudowa mieszkaniowa
- możliwościach nawiązania współpracy z miejskimi i społecznymi organizacjami w celu zabezpieczenia spraw bytowych osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym, w tym w szczególności osobom ubogim, bezrobotnym, starszym
- znaczeniu inicjatyw proekologicznych dla kształtowania przyjaznego otoczenia.

Zadanie to wpisuje się w cele główne I i II sformułowane w LPR oraz bezpośrednio w cel szczegółowy Wzrost integracji społeczeństwa i pośrednio w cele Poprawa warunków mieszkaniowych mieszkańców Boguszkowa – Górc, Poprawa stanu infrastruktury drogowej w mieście, Wzrost bezpieczeństwa publicznego mieszkańców.

Wzrost integracji społeczeństwa – projekt w swym założeniu ma skupiać w jednym miejscu osoby, dla których otoczenie jest wartością, o którą należy dbać i na rzecz której należy realizować działania. Nie od dzisiaj wiadomo, że ludzie skupieni na osiągnięciu wspólnego celu integrują się i tworzą zespół, którego członkowie wzajemnie się wspierają i pomagają sobie. Inicjatywa ta przyczyni się zatem o wzmocnienia i zacieśnienia stosunków społecznych pomiędzy mieszkańcami. Trwałość tych powiązań będzie miała pozytywny wpływ na postrzeganie Miasta jako wspólnoty mieszkańców.

Poprawa warunków mieszkaniowych mieszkańców Boguszkowa – Górc, Poprawa stanu infrastruktury drogowej w mieście, Wzrost bezpieczeństwa publicznego mieszkańców – uświadomienie mieszkańców przykładowo co do możliwości pozyskiwania środków na realizację zadań w zakresie podnoszenia efektywności energetycznej budynków, estetyki budynków czy też modernizacji części wspólnych z pewnością przeniesie się na zdynamizowanie działań z obszaru zasobów mieszkaniowych. Podobnie będzie w przypadku projektów drogowych czy też środowiskowych. Skupiona na określonym celu grupa mieszkańców, posiadająca wiedzę o możliwościach pozyskiwania środków z różnych źródeł i znająca uwarunkowania prawne realizacji pewnych zadań, z pewnością

będzie miała większą efektywność w działaniu niż pojedynczy działacz.

Projekt będzie realizowany w latach 2009 – 2013.

**Elastyczny przedsiębiorca – cykl szkoleń i konferencji dla istniejących
i nowotworzonych przedsiębiorstw**

Zmiana profilu gospodarczego Gminy zawsze wiąże się ze zmianami w obrębie małej lokalnej przedsiębiorczości. Podczas gdy na przedsiębiorstwa działające w branżach podstawowych dla ludności takich jak handel, zamknięcie kopalń nie miało wpływu, niektóre przedsiębiorstwa upadły, bądź też do dzisiaj borykają się z problemami.

Szansą dla tej właśnie grupy przedsiębiorców jest przebranżowienie. Ze względu na fakt, że jest to proces skomplikowany, zaplanowano realizację szkoleń, dotyczących zmiany profilu działalności obejmujących następujące zagadnienia:

- badanie rynku pod kątem poszukiwania nisz, które jeszcze nie zostały zagospodarowane przez inne przedsiębiorstwa
- poszukiwanie najbardziej optymalnych branż, z punktu widzenia finansowego (ile będzie nas kosztować dostosowanie istniejącego przedsiębiorstwa do potrzeb nowego i jakie zyski przyniesie nowe przedsiębiorstwo)
- podstawy opracowania biznes planu
- poszukiwanie źródeł finansowania procesu przebranżowienia czy też na rozpoczęcie prowadzenia nowej działalności
- zasady założenia i prowadzenia działalności gospodarczej.

Celem tego projektu społecznego jest pobudzenie lokalnej przedsiębiorczości do wzmożonej aktywności w zakresie dostosowania profilu działalności gospodarczej do wymogów rynku i zachodzących w mieście przemian. Zapewnienie lokalnym przedsiębiorcom dostępu do zasobów wiedzy z zakresu przedstawionego powyżej, z pewnością korzystnie odbije się na ich stosunku do zmian w obrębie prowadzonej przez nich działalności gospodarczej, co wpłynie na rozwój przedsiębiorczości, tworzenie nowych miejsc pracy, a tym samym pobudzi do aktywności osoby, które z tych samych przyczyn co przedsiębiorcy straciły pracę i do dziś pozostają bezrobotni.

Szerokość zagadnień poruszanych w tym cyklu ośmieli również osoby, które chciałyby rozpocząć działalność gospodarczą, mają na nią pomysł ale z powodu zawichości związanych z tworzeniem firmy, odwlekają decyzję o jej rozpoczęciu. Ta grupa

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

przedsiębiorców jest szczególnie istotna biorąc pod uwagę przekształcający się profil gospodarczy. Podczas gdy funkcjonujące już podmioty muszą się przebranżowić, nowo tworzone podmioty od początku ukierunkowują swoją działalność.

Projekt będzie realizowany w latach 2009 – 2013.

Projekty społeczne wprowadzone do realizacji równoległe do działań infrastrukturalnych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji uzupełniać będą działania prowadzone w mieście przez Ośrodek Pomocy Społecznej. Szczególne znaczenie będzie miał projekt już realizowany przez ten podmiot, a mianowicie „Wiem, że potrafię”.

Ramy czasowe projektu to lata 2008-2013. Projekt jest realizowany w ramach PO KL Priorytet VII.

Projekt ten przewiduje realizację następujących działań:

- aktywizacja edukacyjna, polegająca na organizacji szkoleń (m.in. obsługa wózka widłowego, sprzedawcy z obsługą kas fiskalnych itp.),
- aktywizacja społeczne - polegająca na organizacji treningów kompetencji i umiejętności społecznych
- aktywizacja zawodowa - polegająca na pośrednictwie zawodowym realizowanym przez doradcę zawodowego,
- aktywizacja zdrowia - polegająca na terapii psychospołecznej i rodzinnej.

9. Instrumenty wdrażania programu i komunikacji społecznej

Lokalny Program Rewitalizacji miasta Boguszów – Gorce jest aktem prawnym, który aby mógł zostać wprowadzony w życie uprzednio został zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Boguszów – Gorce. Za wdrażanie LPR- u będzie odpowiedzialny Urząd Miasta i Gminy Boguszów – Gorce.

Za realizację poszczególnych projektów wprowadzonych do LPR-u odpowiedzialni będą właściwi im beneficjenci. Do zadań tych instytucji należeć będzie przede wszystkim:

- ◆opracowanie oraz archiwizowanie dokumentacji dotyczących projektów realizowanych w ramach rewitalizacji,
- ◆przygotowanie oraz sprawne przeprowadzenie procedur przetargowych,
- ◆monitorowanie działań podjętych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji,
- ◆nadzór nad zgodnością techniczną i merytoryczną projektów wobec odpowiednich

przepisów prawa polskiego,

- ◆prowadzenie rozliczeń finansowych,
- ◆organizowanie niezbędnych działań promocyjnych i informacyjnych.

Szczególnie ważnym elementem wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji jest umiejętne określenie sprawnego systemu kontroli i monitorowania postępów w realizacji strategicznych dla miasta projektów. Podstawowym zadaniem tego systemu jest dostarczanie bieżących informacji o tym, czy strategiczne cele rozwoju miasta są osiągane i w jakim stopniu.

Monitoring wdrażania zadań przewidzianych do realizacji w ramach LPR miasta Boguszów Gorce odbywał się będzie w latach 2007 – 2013.

System monitorowania i kontroli strategicznych projektów, które zostały zdefiniowane w LPR będzie ukierunkowany na:

- ◆ocenę przygotowania i postępów w realizacji poszczególnych projektów (odbywać się będzie za pomocą wskaźników produktu i rezultatu),
- ◆analizę postępów w realizacji Planu,
- ◆kontrolę terminów wykonania poszczególnych zadań.

W ten sposób możliwe będzie bieżące kontrolowanie postępów, a także prowadzenie działań zapobiegawczych, w przypadku podejrzenia, że osiągnięcie któregoś z zadań czy wyznaczonych wskaźników monitorowania może zostać zagrożone.

Sprawozdawczość z realizacji Programu będzie prowadził Urząd Miasta i Gminy w Boguszowie – Gorcach na podstawie harmonogramu ustalonego dla poszczególnych zadań. Jednocześnie władze miasta zobowiązują się do przekazywania IZ RPO informacji dotyczących realizacji poszczególnych przedsięwzięć społecznych i inwestycyjnych.

Ważnym elementem wdrażania LPR – u, jest informowanie i udział mieszkańców miasta w realizacji zadań. Istotne jest zarówno informowanie społeczności lokalnej o idei i celach utworzenia i realizowania Lokalnego Programu Rewitalizacji, jak również umożliwienie kształtowania kierunków zmian. W procesie przygotowania i wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji prócz władz miasta, byli zaangażowani przedstawiciele środowisk społecznych i gospodarczych.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Całemu procesowi wdrażania LPR miasta Boguszów Gorce towarzyszyć będą działania promocyjne.

Materiały informacyjne i promocyjne sporządzone zostaną zgodnie z dokumentem Ministerstwa Rozwoju Regionalnego „Wytyczne w zakresie informacji i promocji”, oraz w zakresie Rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającym przepisy ogólne dotyczące EFRR, EFS oraz FS i uchylającym rozporządzenie (WE) nr 1260/1999; Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1828/2006 ustanawiające szczegółowe zasady wykonania Rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego ogólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Spójności oraz Rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Rozpowszechnianie informacji i promocji będzie odbywało się m.in. poprzez:

- ◆Portal informacyjny – zamieszczane będą aktualne informacje o stanie zaawansowania prac wdrożeniowych LPR-u, o wszelkich przedsięwzięciach organizowanych w jego ramach, wskaźnikach realizacji oraz wszelkie informacje przydatne dla potencjalnych partnerów i wykonawców działań,
- ◆Materiały promocyjne – powstaną m. in. broszury, ulotki, foldery itp.
- ◆Informacja i promocja w lokalnych mediach – lokalna i regionalna prasa, rozgłośnie radiowe, stacje telewizyjne.
- ◆Imprezy inauguracyjne organizowane po każdym zakończonym zadaniu/projekcie.

10. Wskaźniki monitoringu Programu Rewitalizacji

Poniżej przedstawiono wskaźniki monitoringu Programu Rewitalizacji miasta Boguszów – Gorce.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Tabela 14: Wskaźniki monitoringu produktu i rezultatu dla zadań inwestycyjnych i nieinwestycyjnych realizowanych w ramach LPR

Nazwa zadania	Nazwa beneficjenta	Rodzaj wskaźnika	Nazwa wskaźnika	Jednostka	Wartość wskaźnika w roku docelowym
1) Adaptacja budynku nadszybia z wieżą wyciągową na Centrum Kulturalno – Kongresowe „Witold” przy ulicy Traugutta w Boguszowie - Gorcach	Gmina Boguszów - Gorce	Wskaźnik produktu	Kubatura obiektów zabytkowych nieruchomych poddanych procesowi konserwacji i/lub restauracji	m ³	8 785
			Liczba obiektów zabytkowych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych	Szt.	1
			Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji	Szt.	1
		Wskaźnik rezultatu	Liczba osób odwiedzających poddane konserwacji i/lub restauracji obiekty zabytkowe	osoby	1000
			Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy, w tym: - kobiet	etat	3 3
2) Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 29 w Boguszowie - Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	Wskaźnik produktu	Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji	m ²	469,1
			Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Szt.	1
			Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji	Szt.	1

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

		Wskaźnik rezultatu	Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Szt.	26
			Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy, w tym: - kobiet	etat	0 0
3). Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 10 w Boguszowie-Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	Wskaźnik produktu	Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji	m ²	433,02
			Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Szt.	1
			Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji	Szt.	1
		Wskaźnik rezultatu	Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Szt.	14
			Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy, w tym: - kobiet	etat	0 0
4).Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 6 w Boguszowie-Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	Wskaźnik produktu	Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji	m ²	575,91
			Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Szt.	1
			Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji	Szt.	1
		Wskaźnik rezultatu	Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Szt.	19
			Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy, w tym: - kobiet	etat	0 0

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

5) Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 28 w Boguszowie-Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	Wskaźnik produktu	Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji	m ²	513,98
			Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Szt.	1
			Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji	Szt.	1
		Wskaźnik rezultatu	Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	osoby	27
			Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy, w tym: - kobiet	etat	0 0
6) Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 19 w Boguszowie-Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	Wskaźnik produktu	Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji	m ²	407,26
			Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Szt.	1
			Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji	Szt.	1
		Wskaźnik rezultatu	Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	osoby	16
			Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy, w tym: - kobiet	etaty	0 0
7) Modernizacja dróg gminnych ulic Górniczej, Grunwaldzkiej, Słowackiego, Broniewskiego i Kościuszki łączących się z drogą wojewódzką nr 367 w Boguszowie - Gorcach	Gmina Boguszów – Gorce	Wskaźnik produktu	Długość zmodernizowanej drogi gminnej na obszarze miejskim	km	2.323

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

		Wskaźnik rezultatu	Nośność drogi/ obiektu mostowego	kN/oś	115
			Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy, w tym: -kobiet	etat	0 0
8)Modernizacja dróg gminnych ulic Sportowej i Bema łączących się z droga powiatową nr 3397D poprawiających dostępność kolei krzeselkowej na zboczu góry Dzikowiec przy Ośrodku Sportowo-Rekreacyjnym i Zespołu Boisk Sportowych Orlik 2012w Boguszowie-Gorcach -	Gmina Boguszów – Gorce	Wskaźnik produktu	Długość zmodernizowanej drogi gminnej na obszarze miejskim	km	0,862
		Wskaźnik rezultatu	Nośność drogi/ obiektu mostowego	kN/oś	115
			Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy, w tym: -kobiet	etat	0 0
9) Modernizacja drogi gminnej ulicy Bema, poprawiającej dostępność kolei krzeselkowej na zboczu góry Dzikowiec przy Ośrodku Sportowo-Rekreacyjnym i Zespołu Boisk Sportowych Orlik 2012 w Boguszowie – Gorcach – etap II	Gmina Boguszów – Gorce	Wskaźnik produktu	Długość zmodernizowanej drogi gminnej na obszarze miejskim	km	0,962
		Wskaźnik rezultatu	Nośność drogi/ obiektu mostowego	kN/oś	115
			Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy, w tym: -kobiet	etat	0 0
10)Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 29 w Boguszowie - Gorcach	Gmina Boguszów – Gorce	Wskaźnik produktu	Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji	m ²	693,56
			Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Szt.	1
			Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji	Szt.	1

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

		Wskaźnik rezultatu	Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	osoby	37
			Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy, w tym: - kobiet	etaty	0 0
11) Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 35 w Boguszowie Gorcach	Gmina Boguszów – Gorce	Wskaźnik produktu	Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji	m ²	468,46
			Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Szt.	1
			Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji	Szt.	1
		Wskaźnik rezultatu	Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	osoby	16
			Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy, w tym: - kobiet	etaty	0 0
12) Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 17 w Boguszowie-Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	Wskaźnik produktu	Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji	m ²	360,23
			Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Szt.	1
			Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji	Szt.	1
		Wskaźnik rezultatu	Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	osoby	7
			Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy, w tym: - kobiet	etat	0 0

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

13) Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 34 w Boguszowie-Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	Wskaźnik produktu	Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji	m ²	376,95
			Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Szt.	1
			Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji	Szt.	1
		Wskaźnik rezultatu	Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	osoby	13
			Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy, w tym: - kobiet	etaty	0 0
14) Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Górnej 1 w Boguszowie - Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	Wskaźnik produktu	Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji	m ²	602,81
			Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Szt.	1
			Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji	Szt.	1
		Wskaźnik rezultatu	Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	osoby	23
			Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy, w tym: - kobiet	etaty	0 0
Moje miejsce na dachu Polski – tu mieszkam, uczę się, pracuję i żyję	Gmina Boguszów – Gorce	Wskaźnik rezultatu	1) Liczba uczestników wszystkich inicjatyw podejmowanych w ramach programu (osoby)	osoby	1550
		Wskaźnik produktu	1) Liczba cykli w roku	Szt.	16
„Przemiany gospodarcze szansą na powrót na rynek pracy”	Gmina Boguszów – Gorce	Wskaźnik rezultatu	1) Liczba uczestników wszystkich inicjatyw podejmowanych w ramach programu (osoby)	osoby	1) 40
		Wskaźnik produktu	1) Liczba cykli w roku	cykl	1) 4
„Ty też możesz mieć wpływ	Gmina	Wskaźnik		osoby	1) 60

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

na otaczającą Cię rzeczywistość – cykl seminariów i spotkań dla mieszkańców Boguszoza – Gorce”	Boguszów – Gorce	rezultatu	1) Liczba uczestników wszystkich inicjatyw podejmowanych w ramach programu (osoby)		
		Wskaźnik produktu	1) Liczba cykli w roku	cykl	1) 2
Elastyczny przedsiębiorca – cykl szkoleń i konferencji dla istniejących i nowotworzonych przedsiębiorstw	Gmina Boguszów – Gorce	Wskaźnik rezultatu	1) Liczba przedsiębiorstw biorących udział w szkoleniach w roku	Szt.	1) 30
		Wskaźnik produktu	1) Liczba szkoleń i konferencji	Szt.	1) 4

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o.

Tabela 15: Wskaźniki monitoringu produktu i rezultatu dla zadań inwestycyjnych i nieinwestycyjnych realizowanych w ramach LPR, Priorytetu 9 Miasta RPO WD 2007-2013

Rodzaj wskaźnika	Nazwa wskaźnika	Jednostka	Planowana wartość docelowa wskaźnika
Wskaźnik produktu	Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji	m ²	4919,28
	Powierzchnia zagospodarowana w ramach projektu	ha	61,8035
	Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Szt.	10
	Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji	Szt.	11
	Kubatura obiektów zabytkowych nieruchomych poddanych procesowi konserwacji i/lub restauracji	m ³	8785
	Liczba projektów społecznych realizowanych w ramach LPR	Szt.	4
	Liczba cykli w roku	Szt.	22
	Liczba szkoleń i konferencji	Szt.	4
	Długość zmodernizowanej drogi gminnej na obszarze miejskim	km	1,824

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE			
Wskaźnik rezultatu	Liczba osób zamieszkujących obszary objęte rewitalizacją	osoby	4 782
	Liczba osób odwiedzających poddane konserwacji i/lub restauracji obiekty	osoby	1 000
	Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	osoby	197
	Nośność drogi/ obiektu mostowego	kN/oś	115
	Liczba uczestników wszystkich inicjatyw podejmowanych w ramach programu	osoby	1650
	Liczba przedsiębiorstw biorących udział w szkoleniach w roku	Szt.	30

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o.

INDEKS ILUSTRACJI

ILUSTRACJA 1: LOKALIZACJA WYZNACZONYCH OBSZARÓW DO REWITALIZACJI.....	10
ILUSTRACJA 2: LOKALIZACJA MIASTA BOGUSZÓW – GORCE NA TLE WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO.....	15
ILUSTRACJA 3: BOGUSZÓW – GORCE NA POCZTÓWCE Z 1902 ROKU.....	16
ILUSTRACJA 4: WIDOK NA CHELMIEC (851 M N.P.M.)	18
ILUSTRACJA 5: KOŚCIÓŁ PARAFIALNY PW. TRÓJCY ŚWIĘTEJ W BOGUSZOWIE – GORCACH.....	20
ILUSTRACJA 6: POŁĄCZENIA KOMUNIKACYJNE NA TERENIE MIASTA BOGUSZÓW - GORCE.....	27
ILUSTRACJA 7: SZLAKI TURYSTYCZNE W OBSZARZE MIASTA BOGUSZÓW – GORCE.....	46
ILUSTRACJA 8: ŚCIANA WSPINACZKOWA NA GÓRZE MNISZEK.....	47
ILUSTRACJA 9: DZIKOWIEC.....	47
ILUSTRACJA: 10: LOKALIZACJA WYZNACZONYCH OBSZARÓW DO REWITALIZACJI.....	64
ILUSTRACJA 11: LOKALIZACJA ZADAŃ W OBSZARACH WSPARCIA.....	93

INDEKS TABEL

TABELA 1: WYKAZ OBIEKTÓW UJĘTYCH W WOJEWÓDZKIM REJESTRZE ZABYTKÓW.....	21
TABELA 2: STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW NA TERENIE GMINY MIEJSKIEJ BOGUSZOWA – GORC	22
TABELA 3: ŁADUNEK ZANIECZYSZCZEŃ (KG/ROK) W ŚCIEKACH PO OCZYSZCZENIU W ROKU 2007.....	29
TABELA 4: ZASOBY MIESZKANIOWE WEDŁUG FORM WŁASNOŚCI W MIEŚCIE BOGUSZÓW – GORCE W LATACH 2002 – 2006	32
TABELA 5: MIESZKANIA WYPOSAŻONE W INSTALACJE TECHNICZNO – SANITARNE W MIEŚCIE BOGUSZÓW – GORCE W LATACH 2002 - 2006.....	33
TABELA 6: STRUKTURA I LICZBA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W BOGUSZOWIE – GORCACH W ROKU 2007	41
TABELA 7: OPIS KRYTERIÓW.....	58
TABELA 8: ZESTAWIENIE ULIC NA TERENIE, KTÓRYCH STWIERDZONO KUMULACJĘ 3 I 4 WSKAŹNIKÓW.....	60
TABELA 9: KRYTERIA, WSKAŹNIKI, ICH WARTOŚCI REFERENCYJNE.....	61

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

TABELA 10: ZESTAWIENIE ULIC W OBRĘBIE WYDZIELONYCH OBSZARÓW WYBRANYCH DO REWITALIZACJI O DUŻYM NATEŻENIU NEGATYWNYCH ZJAWISK	62
TABELA 11: PORÓWNANIE WARTOŚCI WSKAŹNIKÓW DLA PROPONOWANEGO OBSZARU WSPARCIA DO.....	66
TABELA 12: ANALIZA SWOT.....	72
TABELA 13: SKWANTYFIKOWANE WSKAŹNIKI CELÓW DLA PROJEKTÓW Z LISTY ZASADNICZEJ.....	81
TABELA 14: WSKAŹNIKI MONITORINGU PRODUKTU I REZULTATU DLA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I NIEINWESTYCYJNYCH REALIZOWANYCH W RAMACH LPR.....	104
TABELA 15: WSKAŹNIKI MONITORINGU PRODUKTU I REZULTATU DLA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I NIEINWESTYCYJNYCH REALIZOWANYCH W RAMACH LPR, PRIORYTETU 9 MIASTA RPO WD 2007-2013.....	107
TABELA 16: LISTA ZASADNICZA PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH	113
TABELA 17: LISTA ZASADNICZA PROJEKTÓW Z DZIEDZINY MIESZKALNICTWA.....	114
TABELA 18 LISTA REZERWOWA PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH	115

INDEKS WYKRESÓW

WYKRES1: STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW GMINY BOGUSZÓW – GORCE W ROKU 2007.....	22
WYKRES 2: PROCENTOWA STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW GMINY BOGUSZÓW – GORCE W ROKU 2007.....	23
WYKRES 3: PROCENTOWA STRUKTURA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW NA OBSZARZE MIASTA BOGUSZÓW – GORCE W ROKU 2007.....	24
WYKRES 4: LICZBA MIESZKAŃ OGÓŁEM NA TERENIE MIASTA BOGUSZÓW – GORCE.....	32
WYKRES 5: LUDNOŚĆ MIASTA BOGUSZÓW – GORCE W LATACH 2002 – 2007.....	35
WYKRES 6: STRUKTURA WIEKOWA, DEMOGRAFICZNA MIASTA BOGUSZÓW – GORCE W LATACH	36
WYKRES 7: PRZYROST NATURALNY NA 1000 LUDNOŚCI MIASTA BOGUSZÓW – GORCE .	36
WYKRES 8: SALDO MIGRACJI MIASTA BOGUSZÓW – GORCE W LATACH 2002 – 2007.....	37
WYKRES 9: STOPA BEZROBOCIA W MIEŚCIE BOGUSZÓW – GORCE W LATACH 2003 – 2007.....	38
WYKRES 10: CHARAKTERYSTYKA BEZROBOTNYCH MIASTA BOGUSZÓW – GORCE W ROKU 2007.....	38
WYKRES 11: LICZBA PRZESTĘPSTW POPEŁNIONYCH W OBRĘBIE WYBRANYCH ULIC	

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE
--

MIASTA BOGUSZÓW – GORCE W ROKU 2006	51
WYKRES 12: LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH ZAREJESTROWANYCH W MIEŚCIE	54
WYKRES 13: ZMIANY W LICZBIE PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH ZAREJESTROWANYCH W REJESTRZE REGON NA TERENIE MIASTA BOGUSZOWA – GORC W LATACH 2003 – 2007	55
WYKRES 14: STRUKTURA PODMIOTÓW NA TERENIE MIASTA BOGUSZÓW – GORCE REGON W ROKU 2007.....	55
WYKRES 15 ANALIZA ANKIET - NAJWAŻNIEJSZE PROBLEMY ZWIĄZANE Z JAKOŚCIĄ ŻYCIA W MIEŚCIE	75
WYKRES 16: ANALIZA ANKIET – NAJWAŻNIEJSZE PROBLEMY SPOŁECZNE W MIEŚCIE...	76
WYKRES 17: ANALIZA ANKIET – NAJWAŻNIEJSZE PROBLEMY EKONOMICZNE W MIEŚCIE	76
WYKRES 18: ANALIZA ANKIET – ZADANIA DO REALIZACJI W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI.	77

**Załącznik nr 1 Listy projektów: zasadnicza i
rezerwowa**

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Tabela 16: Lista zasadnicza projektów inwestycyjnych

Nazwa projektu	Wnioskodawca	Całkowita wartość projektu w PLN	Wartość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w EURO²⁵)	Okres realizacji projektu	Przewidywane wnioski o płatność (Euro)
Adaptacja budynku nadszybia z wieżą wyciągową na Centrum Kulturalno – Kongresowe „Witold” przy ulicy Traugutta w Boguszowie - Gorcach	Gmina Miasto Boguszów - Gorce	3 500 000,00	2 402 729,41 (575 862, 67 euro)	2007-2013	2011-191 954,23 2012-191 954,23 2013-191 954,21
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 29 w Boguszowie-Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	140 000,00	95 000,00 (22 768,67 euro)	2011-2013	2012 – 22 768,67
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 10 w Boguszowie-Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	225 000,00	95 000,00 (22 768,67 euro)	2011 –2013	2012- 22 768,67
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 6 w Boguszowie-Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	145 000,00	95 000,00 (22 768,67 euro)	2011- 2013	2012- 22 768,67
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 28 w Boguszowie-Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	140 000,00	95 000,00 (22 768,67 euro)	2011-2013	2012- 22 768,67
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 19 w Boguszowie-Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	140 000,00	95 000,00 (22 768,67 euro)	2011-2013	2012- 22 768,67
Modernizacja dróg gminnych ulic Górniczej, Grunwaldzkiej,	Gmina Miasto Boguszów - Gorce	591 275,71	413 893,00 (99 197,82 euro)	2011 – 2013	2012 – 49 598,91 2013 – 49 598,91

²⁵ Średni kurs NBP z dnia 31.12.2008 – 4,1724 zł

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Słowackiego, Broniewskiego i Kościuszki łączących się z drogą wojewódzką nr 367 w Boguszowie – Gorcach.					
Modernizacja dróg gminnych ulic Sportowej i Bema łączących się z drogą powiatową nr 3397D poprawiających dostępność kolei krzeselkowej na zboczu góry Dzikowiec przy Ośrodku Sportowo - Rekreacyjnym i Zespołu Boisk Sportowych Orlik 2012 w Boguszowie – Gorcach,	Gmina Miasto Boguszów - Gorce	1 250 000,00	874 875,00 (209 681,48 euro)	2009 – 2011	2011- 209 681,48
Modernizacja drogi gminnej ulicy Bema, poprawiającej dostępność kolei krzeselkowej na zboczu góry Dzikowiec przy Ośrodku Sportowo -Rekreacyjnym i Zespołu Boisk Sportowych Orlik 2012 w Boguszowie – Gorcach – etap II	Gmina Miasto Boguszów – Gorce	1 200 000,00	840 000,00 (201 322,98 euro)	2011-2013	2012- 100 661,49 2013- 100 661,49
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 29 w Boguszowie - Gorcach	Gmina Miasto Boguszów – Gorce	749 999,99	355 097,63 (85 106,32 euro)	2009-2011	2010 - 42 553,16 2011 - 42 553,16
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 35 w Boguszowie – Gorcach	Gmina Miasto Boguszów – Gorce	634 999,99	303 552,92 (72 752,59 euro)	2009-2012	2011- 36 376,29 2012- 36 376,30
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 17 w Boguszowie-Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	190 000,00	80 000,00 (19 173,62 euro)	2011-2013	2012- 19 173,62
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 34 w Boguszowie-Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	145 000,00	95 000,00 (22 768,67 euro)	2011 –2013	2012- 22 768,67

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Górnej 1 w Boguszowie-Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	370 000,00	170 000,00 (40 743,94 euro)	2011-2013	2013-40 743,94
Razem	-	9 421 275,69	6 010 147,96 (1 440 453,44 euro)	2007-2013	2010 - 42 553,16 2011 - 480 565,16 2012 - 534 376,57 2013 - 382 958,55

Źródło: UM Boguszów - Gorce

Tabela 17: Lista zasadnicza projektów z dziedziny mieszkalnictwa

Nazwa projektu	Wnioskodawca	Całkowita wartość projektu w PLN	Wartość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w EURO²⁶)	Okres realizacji projektu
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 29 w Boguszowie - Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	140 000,00	95 000,00 (22 768,67 euro)	2011 – 2013
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 10 w Boguszowie - Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	225 000,00	95 000,00 (22 768,67 euro)	2011 – 2013
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 6 w Boguszowie-Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	145 000,00	95 000,00 (22 768,67 euro)	2011 – 2013
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa	140 000,00	95 000,00	2011 – 2013

²⁶ Średni kurs NBP z dnia 31.12.2008 – 4,1724 zł

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE				
przy ul. Traugutta 28 w Boguszowie-Gorcach			(22 768,67 euro)	
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 19 w Boguszowie-Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	140 000,00	95 000,00 (22 768,67 euro)	2011 – 2013
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 29 w Boguszowie - Gorcach	Gmina Miasto Boguszów – Gorce	749 999,99	355 097,63 (85 106,32 euro)	2009-2012
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 35 w Boguszowie – Gorcach	Gmina Miasto Boguszów – Gorce	634 999,99	303 552,92 (72 752,59 euro)	2009-2012
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 17 w Boguszowie-Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	190 000,00	80 000,00 (19 173,62 euro)	2011 – 2013
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 34 w Boguszowie-Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	145 000,00	95 000,00 (22 768,67 euro)	2011 – 2013
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Górnej 1 w Boguszowie-Gorcach	Wspólnota Mieszkaniowa	370 000,00	170 000,00 (40 743,93 euro)	2011 – 2013
Razem	-	2 879 999,98	1 478 650,55 (354 388,49 euro)	2009-2013

Tabela 18 Lista rezerwowa projektów inwestycyjnych

Nazwa projektu	Wnioskodawca	Całkowita wartość projektu	Wartość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w EURO²⁷)	Okres realizacji projektu
-----------------------	---------------------	---	--	--

27 Średni kurs NBP z dnia 31.12.2008 – 4,1724 zł

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE				
		w PLN		
Rozbudowa monitoringu w Boguszowie - Gorcach	Gmina Miasto Boguszów - Gorce	500 000,00	350 000,00 (83 884,57 euro)	2011-2013
Przebudowa i remont zabezpieczający budynku mieszkalnego przy ul. Matejki 8 w Boguszowie - Gorcach	Gmina Miasto Boguszów - Gorce	1 215 000,00	589 300,00 (141 237,66 euro)	2011-2013
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Promyka 3 i 3a w Boguszowie - Gorcach	Gmina Miasto Boguszów - Gorce,	742 000,00	519,400,00 (124 484,71 euro)	2011-2013
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 30 i 31 w Boguszowie-Gorcach	Wspólnota mieszkaniowa	250 000,00	100 000,00 (23 967,02 euro)	2011-2013
Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 19 w Boguszowie-Gorcach	Wspólnota mieszkaniowa	215 000,00	86 000,00 (20 611,64 euro)	2011 - 2013
Razem	-	2 922 000,00	1 644 700,00 (394 185,60 euro)	2011-2013

Źródło: UM Boguszów - Gorce

Ze względu na fakt, że łączna wartość dofinansowania projektów z dziedziny mieszkalnictwa przekracza dopuszczalny limit 25 % określony w Wytycznych dotyczących przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji, jako podstawy udzielania wsparcia z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, Gmina Miasto Boguszów-Gorce zapewnia, iż w trakcie aplikowania o wsparcie z Regionalnego Programu Operacyjnego określone w ww. wytycznych limity nie zostaną przekroczone.

Całkowita wartość projektu w PLN zawiera koszty kwalifikowalne oraz niekwalifikowalne.

Załącznik nr 2 Matryce logiczne

PROJEKTY Z LISTY ZASADNICZEJ

obszar Gorce

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU – ZADANIE 1		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Adaptacja budynku nadszybia z wieżą wyciągową na Centrum Kulturalno – Kongresowe „Witold” przy ulicy Traugutta w Boguszowie - Gorchach			Gmina Miasto Boguszów - Gorce	
Adresaci/ grupa docelowa: Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce, a w szczególności zaś z obszarów przeznaczonych do rewitalizacji (Gorce, Kuźnice Świdnickie), turyści, pracodawcy, przedsiębiorcy, uczestnicy szkoleń, konferencji, wernisaży, wystaw, galerii			Partnerzy Projektu	
			Nie dotyczy	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	II 2007	IV 2013	3	II 2011
	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Rozszerzenie oferty turystycznej i kulturalnej miasta Boguszów – Gorce poprzez adaptację obiektów dziedzictwa kulturowego zlokalizowanych na terenach przemysłowych			
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty dla osiągnięcia w krótkim czasie</i>	1) Liczba osób odwiedzających poddane konserwacji i/lub restauracji obiekty zabytkowe (osoby); 2) Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy (etat), w tym: -kobiet	1) 1000 2) 3 3	1) Ewidencja odwiedzających prowadzona przez Centrum Kulturalno – Kongresowe „Witold”; 2) Dokumentacja kadrowa/umowy o pracę	Założenia: profesjonalne zarządzanie projektem uwzględniające ciągły monitoring uzyskanych efektów, obiekt będzie eksploatowany bezawaryjnie; wszyscy założeni beneficjenci pośredni będą korzystać z obiektu, będzie odpowiednio przeprowadzona akcja promocyjna i informacyjna wśród mieszkańców oraz dla osób odwiedzających i potwierdzi się liczba użytkowników i turystów, zaistnieje odpowiednia organizacja pracy i wydarzeń społeczno – kulturalnych wewnątrz funkcjonujących w obiekcie organizacji. Ryzyka: Brak zainteresowania działalnością prowadzoną przez organizację, brak współfinansowania działań powiązanych z projektem ze źródeł zewnętrznych, brak zainteresowania zajęciami społeczno - kulturalnymi, nieprawidłowe zarządzanie obiektem

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1) Kubatura obiektów zabytkowych nieruchomości poddanych procesowi konserwacji i/lub restauracji (m³); 2) Liczba obiektów zabytkowych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych (szt.); 3) Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji (szt.)	1) 8 785 2) 1 3) 1	Źródłem weryfikacji dla wszystkich trzech wskaźników produktu będzie protokół odbioru robót budowlanych.	Założenia: terminowa i pełna realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją i umową podpisaną z Inwestorem; sprzyjające warunki atmosferyczne; stabilność przepisów prawnych; zabezpieczenie środków w budżecie Gminy; utworzenie odpowiedniego zespołu koordynującego realizację zadania. Ryzyka: Niepełne wykonanie inwestycji; wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną; Niesprzyjające warunki atmosferyczne
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1) Remont, adaptacja i przebudowa istniejącego budynku; 2) Zagospodarowanie terenu i niezbędnej infrastruktury technicznej (instalacje elektryczna, wod-kan, itd.); 3) Urządzenie terenów wokół budynków 4) Promocja projektu 5) Rozliczenie projektu	Wydatki/koszty całkowite w PLN	3 500 000,00	Założenia: Prawidłowe przeprowadzenie procedury przetargowej; zgodnie z planowanym terminem; rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu; nie przekroczenie harmonogramu realizacji projektu; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu. Ryzyko: brak wykonawców przystępujących do przetargu; znaczący wzrost cen materiałów i usług; brak wykwalifikowanej kadry do realizacji prac budowlanych; niesprzyjające warunki atmosferyczne podczas wykonywania

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

		Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN	3 500 000,00	robót zewnętrznych; brak współfinansowania realizacji ze źródeł zewnętrznych w przetargu zostanie złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki SIWZ z ceną mieszczącą się w granicy kwoty
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w Euro)	2 402 729,41 PLN (575 862,67 Euro)	
Sytuacja wyjściowa	Szyb „Witold” znajduje się przy ulicy R. Traugutta w dzielnicy Gorce. Jest obiektem górnictwa zabytkowego wpisanym do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków. Szyb uruchomiono w 1911r. Po wojnie był pogłębiany i pełnił rolę szybu wydobywczego w polu „Witold” KWK „Victoria”. Obecnie obiekt nie jest użytkowany. W ramach projektu planowana jest adaptacja budynku nadszybia z wieżą wyciągową i budynku maszyny wyciągowej oraz przyległego terenu, z przeznaczeniem na cele konferencyjno – szkoleniowe, usługowe, handlowe i wystawiennicze.			
Oznaczenie projektu	- Projekt z zakresu mieszkalnictwa - Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych x Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu poprzemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego -Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			
Należy wybrać co najmniej jedną opcję				

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU- ZADANIE 2		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 29 w Boguszowie - Gorcach.			Wspólnota mieszkaniowa	
Adresaci/ grupa docelowa: Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce – mieszkańcy budynku mieszkalnego , wielorodzinnego przy ul. Traugutta 29			Partnerzy Projektu	
			TAK	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2011	II 2011	IV 2013	1	II 2012
	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Poprawa warunków mieszkaniowych oraz estetycznych miasta Boguszów – Gorce poprzez termomodernizację budynków mieszkalnych.			
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty dla osiągnięcia w krótkim czasie</i>	1) Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji (osoby) 2) Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy (etaty), w tym: -kobiet	1) 26 2) 0 0	1) Ewidencja ludności w UM Boguszów - Gorce 2) Dokumentacja kadrowa/umowy o pracę	Założenia:profesjonalne zarządzanie projektem uwzględniające ciągły monitoring uzyskanych efektów; odpowiednio przeprowadzona akcja promocyjna i informacyjna wśród mieszkańców; Ryzyka: brak współfinansowania działań

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

				powiązanych z projektem ze źródeł zewnętrznych; brak wykwalifikowanej kadry.
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1) Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji (m2) 2) Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji (szt.); 3) Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji (szt)	1) 469,1 2) 1 3) 1	Źródłem weryfikacji dla wszystkich trzech wskaźników będzie dokumentacja techniczna/protokół odbioru robót.	Założenia: terminowa i pełna realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją i umową podpisaną z Inwestorem; sprzyjające warunki atmosferyczne; stabilność przepisów prawnych; zabezpieczenie środków w budżecie Gminy; utworzenie odpowiedniego zespołu koordynującego realizację zadania Ryzyka: Niepełne wykonanie inwestycji; wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną; Niesprzyjające warunki atmosferyczne.
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1) Przeprowadzenie procedury i wybór wykonawcy dokumentacji technicznej – projekt budowlany i audytu energetycznego; 2) Przeprowadzenie procedury przetargowej i wybór wykonawcy robót budowlanych; 3) Wykonanie robót 4) Promocja projektu 5) Końcowe rozliczenie projektu.	Wydatki/koszty całkowite w PLN	225 000,00 PLN	Założenia: prawidłowe przeprowadzenie procedury przetargowej; w przetargu zostanie złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki SIWZ z ceną mieszczącą się w granicy kwoty przewidzianej na realizację projektu; wyłonienie wykonawcy zgodnie z planowanym terminem; rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu; nie przekroczenie harmonogramu realizacji projektu; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu. Ryzyko: brak wykonawców przystępujących do przetargu; znaczący wzrost cen materiałów i usług; brak wykwalifikowanej kadry

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

		Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN	225 000,00 PLN	do realizacji prac budowlanych; niesprzyjające warunki atmosferyczne podczas wykonywania robót zewnętrznych; brak współfinansowania realizacji ze źródeł zewnętrznych.
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w Euro)	90 000,00 PLN (21 570,32 Euro)	
Sytuacja wyjściowa	Budynek cechuje się znacznym zawilgoceniem. Ubytki ciepła w sezonie grzewczym są duże. Obecny stan techniczny budynku zagraża zdrowiu jego mieszkańców (wilgoć może być przyczyną chorób górnych dróg oddechowych).			
Oznaczenie projektu	X Projekt z zakresu mieszkalnictwa - Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego -Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU- ZADANIE 3		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 10 w Boguszowie - Gorcach.			Wspólnota mieszkaniowa	
Adresaci/ grupa docelowa: Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce – mieszkańcy budynku mieszkalnego , wielorodzinnego przy ul. Traugutta 10			Partnerzy Projektu	
			TAK	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2011	II 2011	IV 2013	1	II 2012
	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Poprawa warunków mieszkaniowych oraz estetycznych miasta Boguszów – Gorce poprzez termomodernizację budynków mieszkalnych.			
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty dla osiągnięcia w krótkim</i>	1) Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji (osoby) 2) Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy (etaty), w tym:	1) 14 2) 0	1) Ewidencja ludności w UM Boguszów - Gorce 2) Dokumentacja kadrowa/umowy o pracę	Założenia: profesjonalne zarządzanie projektem uwzględniające ciągły monitoring uzyskanych efektów; odpowiednio przeprowadzona akcja promocyjna i informacyjna wśród
PROGRESS CONSULTING SP. Z O.O.			145	

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

<i>czasie</i>	-kobiet	0		mieszkańców; Ryzyka: brak współfinansowania działań powiązanych z projektem ze źródeł zewnętrznych; brak wykwalifikowanej kadry.
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1) Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji (m2) 2) Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji (szt.); 3) Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji (szt)	1) 385,35 2) 1 3) 1	Źródłem weryfikacji dla wszystkich trzech wskaźników będzie dokumentacja techniczna/protokół odbioru robót.	Założenia: terminowa i pełna realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją i umową podpisaną z Inwestorem; sprzyjające warunki atmosferyczne; stabilność przepisów prawnych; zabezpieczenie środków w budżecie Gminy; utworzenie odpowiedniego zespołu koordynującego realizację zadania Ryzyka: Niepełne wykonanie inwestycji; wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną; Niesprzyjające warunki atmosferyczne.
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1) Przeprowadzenie procedury i wybór wykonawcy dokumentacji technicznej – projekt budowlany i audytu energetycznego; 2) Przeprowadzenie procedury przetargowej i wybór wykonawcy robót budowlanych; 3) Wykonanie robót budowlanych; 4) Promocja projektu 5) Końcowe rozliczenie projektu.	Wydatki/koszty całkowite w PLN	225 000,00 PLN	Założenia: prawidłowe przeprowadzenie procedury przetargowej; w przetargu zostanie złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki SIWZ z ceną mieszczącą się w granicy kwoty przewidzianej na realizację projektu; wyłonienie wykonawcy zgodnie z planowanym terminem; rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu; nie przekroczenie harmonogramu realizacji projektu; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu. Ryzyko: brak wykonawców przystępujących do przetargu;

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

		Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN	136 500,00 PLN	znaczący wzrost cen materiałów i usług; brak wykwalifikowanej kadry do realizacji prac budowlanych; niesprzyjające warunki atmosferyczne podczas wykonywania robót zewnętrznych; brak współfinansowania realizacji ze źródeł zewnętrznych.
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w Euro)	95 000,00 PLN (22 768,67euro)	
Sytuacja wyjściowa	Budynek cechuje się znacznym zawilgoceniem. Ubytki ciepła w sezonie grzewczym są duże. Obecny stan techniczny budynku zagraża zdrowiu jego mieszkańców (wilgoć może być przyczyną chorób górnych dróg oddechowych).			
Oznaczenie projektu	X Projekt z zakresu mieszkalnictwa - Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego -Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU- ZADANIE 4		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 6 w Boguszowie-Gorcach			Wspólnota mieszkaniowa	
Adresaci/ grupa docelowa: Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce – mieszkańcy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Traugutta 6			Partnerzy Projektu	
			TAK	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2011	II 2011	IV 2013	1	II 2012
	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Poprawa warunków mieszkaniowych oraz estetycznych miasta Boguszów – Gorce poprzez termomodernizację budynków mieszkalnych.			
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty dla osiągnięcia w krótkim czasie</i>	1) Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji (osoby) 2) Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy (etaty), w tym: -kobiet			
		1) 19 2) 0 0	1) Ewidencja ludności w UM Boguszów - Gorce 2) Dokumentacja kadrowa/umowy o pracę	Założenia: profesjonalne zarządzanie projektem uwzględniające ciągły monitoring uzyskanych efektów; odpowiednio przeprowadzona akcja promocyjna i informacyjna wśród mieszkańców; Ryzyka: brak współfinansowania działań powiązanych z projektem ze źródeł zewnętrznych; brak wykwalifikowanej

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

				kadry.
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1) Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji (m2) 2) Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji (szt.); 3) Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji (szt)	1) 575,91 2) 1 3) 1	Źródłem weryfikacji dla wszystkich trzech wskaźników będzie dokumentacja techniczna/protokół odbioru robót.	Założenia: terminowa i pełna realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją i umową podpisaną z Inwestorem; sprzyjające warunki atmosferyczne; stabilność przepisów prawnych; zabezpieczenie środków w budżecie Gminy; utworzenie odpowiedniego zespołu koordynującego realizację zadania Ryzyka: Niepełne wykonanie inwestycji; wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną; Niesprzyjające warunki atmosferyczne.
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1) Przeprowadzenie procedury i wybór wykonawcy dokumentacji technicznej – projekt budowlany i audytu energetycznego; 2) Przeprowadzenie procedury przetargowej i wybór wykonawcy robót budowlanych; 3) Wykonanie robót budowlanych; 4) Promocja projektu; 5) Końcowe rozliczenie projektu.	Wydatki/koszty całkowite w PLN	145 000,00 PLN	Założenia: prawidłowe przeprowadzenie procedury przetargowej; w przetargu zostanie złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki SIWZ z ceną mieszczącą się w granicy kwoty przewidzianej na realizację projektu; wyłonienie wykonawcy zgodnie z planowanym terminem; rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu; nie przekroczenie harmonogramu realizacji projektu; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu. Ryzyko: brak wykonawców przystępujących do przetargu; znaczący wzrost cen materiałów i usług; brak wykwalifikowanej kadry do realizacji prac budowlanych; niesprzyjające warunki

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

		Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN	140 000,00 PLN	atmosferyczne podczas wykonywania robót zewnętrznych; brak współfinansowania realizacji ze źródeł zewnętrznych.
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w Euro)	95 000,00 PLN (22 768.67euro)	
Sytuacja wyjściowa	Budynek cechuje się znacznym zawilgoceniem. Ubytki ciepła w sezonie grzewczym są duże. Obecny stan techniczny budynku zagraża zdrowiu jego mieszkańców (wilgoć może być przyczyną chorób górnych dróg oddechowych).			
Oznaczenie projektu	X Projekt z zakresu mieszkalnictwa - Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego -Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU- ZADANIE 5		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 28 w Boguszowie-Gorcach			Wspólnota mieszkaniowa	
Adresaci/ grupa docelowa: Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce – mieszkańcy budynku mieszkalnego , wielorodzinnego przy ul. Traugutta 28			Partnerzy Projektu	
			TAK	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2011	II 2011	IV 2013	1	II 2012
	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Poprawa warunków mieszkaniowych oraz estetycznych miasta Boguszów – Gorce poprzez termomodernizację budynków mieszkalnych.			
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty dla osiągnięcia w krótkim czasie</i>	1) Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji (osoby) 2) Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy (etaty), w tym: -kobiet	1) 27 2) 0 0	1) Ewidencja ludności w UM Boguszów - Gorce 2) Dokumentacja kadrowa/umowy o pracę	Założenia: profesjonalne zarządzanie projektem uwzględniające ciągły monitoring uzyskanych efektów; odpowiednio przeprowadzona akcja promocyjna i informacyjna wśród mieszkańców; Ryzyka: brak
PROGRESS CONSULTING SP. Z O.O.			151	

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

				współfinansowania działań powiązanych z projektem ze źródeł zewnętrznych; brak wykwalifikowanej kadry.
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1) Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji (m2) 2) Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji (szt.); 3) Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji (szt)	1) 513,98 2) 1 3) 1	Źródłem weryfikacji dla wszystkich trzech wskaźników będzie dokumentacja techniczna/protokół odbioru robót.	Założenia: terminowa i pełna realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją i umową podpisaną z Inwestorem; sprzyjające warunki atmosferyczne; stabilność przepisów prawnych; zabezpieczenie środków w budżecie Gminy; utworzenie odpowiedniego zespołu koordynującego realizację zadania Ryzyka: Niepełne wykonanie inwestycji; wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną; Niesprzyjające warunki atmosferyczne.
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1) Przeprowadzenie procedury i wybór wykonawcy dokumentacji technicznej – projekt budowlany i audytu energetycznego; 2) Przeprowadzenie procedury przetargowej i wybór wykonawcy robót budowlanych; 3) Wykonanie robót 4) Promocja projektu 5) Końcowe rozliczenie projektu.	Wydatki/koszty całkowite w PLN	140 000,00 PLN	Założenia: prawidłowe przeprowadzenie procedury przetargowej; w przetargu zostanie złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki SIWZ z ceną mieszczącą się w granicy kwoty przewidzianej na realizację projektu; wyłonienie wykonawcy zgodnie z planowanym terminem; rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu; nie przekroczenie harmonogramu realizacji projektu; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu. Ryzyko: brak wykonawców przystępujących do przetargu; znaczący wzrost cen materiałów i

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

		Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN	140 000,00 PLN	usług; brak wykwalifikowanej kadry do realizacji prac budowlanych; niesprzyjające warunki atmosferyczne podczas wykonywania robót zewnętrznych; brak współfinansowania realizacji ze źródeł zewnętrznych.
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w Euro)	95 000,00 PLN (22 768,67euro)	
Sytuacja wyjściowa	Budynek cechuje się znacznym zawilgoceniem. Ubytki ciepła w sezonie grzewczym są duże. Obecny stan techniczny budynku zagraża zdrowiu jego mieszkańców (wilgoć może być przyczyną chorób górnych dróg oddechowych).			
Oznaczenie projektu	X Projekt z zakresu mieszkalnictwa - Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego			
PROGRESS CONSULTING SP. Z O.O.			153	

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

-Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU- ZADANIE 6		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 19 w Boguszowie-Gorcach.			Wspólnota mieszkaniowa	
			Partnerzy Projektu	
Adresaci/ grupa docelowa: Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce – mieszkańcy budynku mieszkalnego , wielorodzinnego przy ul. Traugutta 19			TAK	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2011	II 2011	IV 2013	1	II 2012
	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Poprawa warunków mieszkaniowych oraz estetycznych miasta Boguszów – Gorce poprzez termomodernizację budynków mieszkalnych.			
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty dla</i>	1) Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji (osoby) 2) Liczba bezpośrednich utworzonych	1) 16 2) 0	1) Ewidencja ludności w UM Boguszów - Gorce 2) Dokumentacja	Założenia: profesjonalne zarządzanie projektem uwzględniające ciągły monitoring uzyskanych efektów; odpowiednio przeprowadzona akcja

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE				
<i>osiągnięcia w krótkim czasie</i>	miejsc pracy (etaty), w tym: -kobiet	0	kadrowa/umowy o pracę	promocyjna i informacyjna wśród mieszkańców; Ryzyka: brak współfinansowania działań powiązanych z projektem ze źródeł zewnętrznych; brak wykwalifikowanej kadry.
Produkty <i>Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1) Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji (m2) 2) Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji (szt.); 3) Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji (szt)	1) 407,26 2) 1 3) 1	Źródłem weryfikacji dla wszystkich trzech wskaźników będzie dokumentacja techniczna/protokół odbioru robót.	Założenia: terminowa i pełna realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją i umową podpisaną z Inwestorem; sprzyjające warunki atmosferyczne; stabilność przepisów prawnych; zabezpieczenie środków w budżecie Gminy; utworzenie odpowiedniego zespołu koordynującego realizację zadania Ryzyka: Niepełne wykonanie inwestycji; wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną; Niesprzyjające warunki atmosferyczne.
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1) Przeprowadzenie procedury i wybór wykonawcy dokumentacji technicznej – projekt budowlany i audytu energetycznego; 2) Przeprowadzenie procedury przetargowej i wybór wykonawcy robót budowlanych; 3) Wykonanie robót 4) Promocja projektu 5) Końcowe rozliczenie projektu.	Wydatki/koszty całkowite w PLN	140 000,00 PLN	Założenia: prawidłowe przeprowadzenie procedury przetargowej; w przetargu zostanie złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki SIWZ z ceną mieszczącą się w granicy kwoty przewidzianej na realizację projektu; wyłonienie wykonawcy zgodnie z planowanym terminem; rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu; nie przekroczenie harmonogramu realizacji projektu; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu. Ryzyko: brak wykonawców
PROGRESS CONSULTING SP. Z O.O.			155	

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

		Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN	140 000,00 PLN	przystępujących do przetargu; znaczący wzrost cen materiałów i usług; brak wykwalifikowanej kadry do realizacji prac budowlanych; niesprzyjające warunki atmosferyczne podczas wykonywania robót zewnętrznych; brak współfinansowania realizacji ze źródeł zewnętrznych.
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w Euro)	95 000,00 PLN (22 768,67euro)	
Sytuacja wyjściowa	Budynek cechuje się znacznym zawilgoceniem. Ubytki ciepła w sezonie grzewczym są duże. Obecny stan techniczny budynku zagraża zdrowiu jego mieszkańców (wilgoć może być przyczyną chorób górnych dróg oddechowych).			
Oznaczenie projektu	X Projekt z zakresu mieszkalnictwa - Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego -Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU- ZADANIE 7		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Modernizacja dróg gminnych ulic Górniczej, Grunwaldzkiej, Słowackiego, Broniewskiego i Kościuszki łączących się z drogą wojewódzką nr 367 w Boguszowie - Gorcach			Gmina Miasto Boguszów - Gorce	
Adresaci/ grupa docelowa: Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce, a w szczególności zaś z obszarów przeznaczonych do rewitalizacji (Gorce,), turyści, pracodawcy, przedsiębiorcy			Partnerz v Projektu Nie dotyczy	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2011	II 2010	IV 2012	1	II 2012
	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Poprawa infrastruktury drogowej na Dolnym Śląsku poprzez inwestycje drogowe w obszarach zdegradowanych miast poprawiające dostępność do miejsc atrakcyjnych turystycznie o znaczeniu regionalnym.			
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty dla osiągnięcia w krótkim</i>	1) Nośność drogi / obiektu mostowego (kN/oś);	115	1) Dokumentacja techniczna/protokół odbioru robót	Założenia: Rzetelne wykonanie prac budowlanych przez wykonawce; Terminowy odbiór prac budowlanych; Ryzyka: Wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną;
PROGRESS CONSULTING SP. Z O.O.			157	

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

<i>czasie</i>				Niesprzyjające warunki atmosferyczne
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1) Długość zmodernizowanej drogi gminnej na obszarze miejskim (km) 2) Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy (etaty), w tym: -kobiet	1) 2,323 2) 0 0	1) Dokumentacja techniczna/protokół odbioru robót 2) Dokumentacja kadrowa/umowy o pracę	Założenia: terminowa i pełna realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją i umową podpisaną z Inwestorem; sprzyjające warunki atmosferyczne; stabilność przepisów prawnych; zabezpieczenie środków w budżecie Gminy; utworzenie odpowiedniego zespołu koordynującego realizację zadania Ryzyka: Niepełne wykonanie inwestycji; wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną; Niesprzyjające warunki atmosferyczne
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1) Wykonanie dokumentacji technicznej – projekt budowlany; 2) Przeprowadzenie procedury przetargowej i wybór wykonawcy robót budowlanych; 3) Wykonanie robót budowlanych; 4) Promocja projektu 5) Rozliczenie projektu	Wydatki/koszty całkowite w PLN	591 275,71	Założenia: Prawidłowe przeprowadzenie procedury przetargowej; w przetargu zostanie złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki SIWZ z ceną mieszczącą się w granicy kwoty przewidzianej na realizację projektu; wyłonienie wykonawcy zgodnie z planowanym terminem; rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu; nie przekroczenie harmonogramu realizacji projektu; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu. Ryzyko: brak wykonawców przystępujących do przetargu; znaczący wzrost cen materiałów i usług; brak wykwalifikowanej kadry do realizacji prac budowlanych;

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE				
		Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN	591 275,71	niesprzyjające warunki atmosferyczne podczas wykonywania robót zewnętrznych; brak współfinansowania realizacji ze źródeł zewnętrznych
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w Euro)	413 893,00 (99 197,82euro)	
Sytuacja wyjściowa	Aktualnie stan techniczny dróg nie pozwala na jej użytkowanie w pełnym zakresie. Nawierzchnia jest znacznie wyeksploatowana a znaczne ubytki powodują spore zagrożenie dla użytkowników dróg. Drogi stanowią główny ciąg komunikacyjny w tej części miasta a jednocześnie znajdują się całkowicie w obszarze wsparcia Gorce. Stanowią jednocześnie drogi dojazdowe do realizowanego w obszarze wsparcia Gorce, projektu rewitalizacji pokopalnianych obiektów na Centrum Kulturalno-Kongresowe Witold.			
Oznaczenie projektu	- Projekt z zakresu mieszkalnictwa X Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego -Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			
Należy wybrać co najmniej jedną opcję				

Obszar 2 (Kuźnice Świdnickie)

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU- ZADANIE 1		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Modernizacja dróg gminnych ulic Sportowej i Bema łączących się z drogą powiatową nr 3397D poprawiających dostępność kolei krzeselkowej na zboczu góry Dzikowiec przy Ośrodku Sportowo - Rekreacyjnym i Zespołu Boisk Sportowych Orlik 2012 w Boguszowie - Gorcach			Gmina Miasto Boguszów - Gorce	
Adresaci/ grupa docelowa: Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce, a w szczególności zaś z obszarów przeznaczonych do rewitalizacji (Gorce, Kuźnice Świdnickie), turyści, pracodawcy, przedsiębiorcy,			Partnerzy Projektu	
			Nie dotyczy	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	II 2009	IV 2011	2	II 2011
	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Poprawa infrastruktury drogowej na Dolnym Śląsku poprzez inwestycje drogowe w obszarach zdegradowanych miast poprawiające dostępność do miejsc atrakcyjnych turystycznie o znaczeniu regionalnym.			
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty dla osiągnięcia w krótkim czasie</i>	1) Nośność drogi / obiektu mostowego (kN/oś);	1) 115	1) Dokumentacja techniczna/protokół odbioru robót	Założenia: Rzetelne wykonanie prac budowlanych przez wykonawcę; Terminowy odbiór prac budowlanych; Ryzyka: Wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną; Niesprzyjające warunki atmosferyczne
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1) Długość zmodernizowanej drogi gminnej na obszarze miejskim (km) 2) Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy (etaty), w tym: -kobiet	1) 0,862 2) 0 0	1) Dokumentacja techniczna/protokół odbioru robót 2) Dokumentacja kadrowa/umowy o pracę	Założenia: terminowa i pełna realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją i umową podpisaną z Inwestorem; sprzyjające warunki atmosferyczne; stabilność przepisów prawnych; zabezpieczenie środków w budżecie Gminy; utworzenie odpowiedniego zespołu koordynującego realizację zadania Ryzyka: Niepełne wykonanie inwestycji; wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną; Niesprzyjające warunki atmosferyczne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1) Wykonanie dokumentacji technicznej – projekt budowlany; 2) Przeprowadzenie procedury przetargowej i wybór wykonawcy robót budowlanych; 3) Wykonanie robót budowlanych; 4) Promocja projektu 5) Rozliczenie projektu	Wydatki/koszty całkowite w PLN	1 250 000,00 PLN	Założenia: Prawidłowe przeprowadzenie procedury przetargowej; w przetargu zostanie złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki SIWZ z ceną mieszczącą się w granicy kwoty przewidzianej na realizację projektu; wyłonienie wykonawcy zgodnie z planowanym terminem; rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu; nie przekroczenie harmonogramu realizacji projektu; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu. Ryzyko: brak wykonawców przystępujących do przetargu; znaczący wzrost cen materiałów i usług; brak wykwalifikowanej kadry do realizacji prac budowlanych; niesprzyjające warunki atmosferyczne podczas wykonywania robót zewnętrznych; brak współfinansowania realizacji ze źródeł zewnętrznych
	Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN	1 250 000,00 PLN		
	Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w Euro)	874 875,00 PLN (209 681,48Euro)		
Sytuacja wyjściowa	Aktualnie stan techniczny drogi nie pozwala na jej użytkowanie w pełnym zakresie. Nawierzchnia jest znacznie wyeksploatowana. Obecnie droga stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa jej użytkowników. Ponadto nie spełnia standardów technicznych drogi dojazdowej			

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE	
	do Ośrodka Sportowo – Rekreacyjnego „Dzikowiec”, w obszarze którego istnieje wyciąg narciarski. Jest to jedyny taki obiekt w najbliższym regionie. Ponadto zły stan techniczny drogi utrudnia dostępność do Zespołu Boisk Sportowych Orlik 2012.
Oznaczenie projektu <i>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</i>	- Projekt z zakresu mieszkalnictwa X Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego -Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU- ZADANIE 2		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Modernizacja drogi gminnej ulicy Bema, poprawiającej dostępność kolei krzeselkowej na zboczu góry Dzikowiec przy Ośrodku Sportowo - Rekreacyjnym i Zespołu Boisk Sportowych Orlik 2012 w Boguszowie - Gorcach – etap II.			Gmina Miasto Boguszów - Gorce	
Adresaci/ grupa docelowa: Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce, a w szczególności zaś z obszarów przeznaczonych do rewitalizacji (Gorce, Kuźnice Świdnickie), turyści, pracodawcy, przedsiębiorcy,			Partnerzvp Projektu Nie dotyczy	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2011	IV 2009	IV 2012	1	II 2012
	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Poprawa infrastruktury drogowej na Dolnym Śląsku poprzez inwestycje drogowe w obszarach zdegradowanych miast poprawiające dostępność do miejsc atrakcyjnych turystycznie o znaczeniu regionalnym.			
Rezultaty <i>Określić najbardziej</i>	1) Nośność drogi / obiektu mostowego (kN/oś);	115	1) Dokumentacja techniczna/protokół odbioru robót	Założenia: Rzetelne wykonanie prac budowlanych przez wykonawcę; Terminowy odbiór prac budowlanych;

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

<i>konkretne rezultaty dla osiągnięcia w krótkim czasie</i>				Ryzyka: Wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną; Niesprzyjające warunki atmosferyczne
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1) Długość zmodernizowanej drogi gminnej na obszarze miejskim (km) 2) Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy (etaty), w tym: -kobiet	1) 0,962 2) 0 0	1) Dokumentacja techniczna/protokół odbioru robót 2) Dokumentacja kadrowa/umowy o pracę	Założenia: terminowa i pełna realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją i umową podpisaną z Inwestorem; sprzyjające warunki atmosferyczne; stabilność przepisów prawnych; zabezpieczenie środków w budżecie Gminy; utworzenie odpowiedniego zespołu koordynującego realizację zadania Ryzyka: Niepełne wykonanie inwestycji; wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną; Niesprzyjające warunki atmosferyczne
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1) Wykonanie dokumentacji technicznej – projekt budowlany; 2) Przeprowadzenie procedury przetargowej i wybór wykonawcy robót budowlanych; 3) Wykonanie robót budowlanych; 4) Promocja projektu 5) Rozliczenie projektu	Wydatki/koszty całkowite w PLN	1 200 000,00	Założenia: Prawidłowe przeprowadzenie procedury przetargowej; w przetargu zostanie złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki SIWZ z ceną mieszczącą się w granicy kwoty przewidzianej na realizację projektu; wyłonienie wykonawcy zgodnie z planowanym terminem; rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu; nie przekroczenie harmonogramu realizacji projektu; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu. Ryzyko: brak wykonawców przystępujących do przetargu; znaczący wzrost cen materiałów i usług; brak wykwalifikowanej kadry

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

	Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN 1 200 000,00 Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w Euro) 840 000,00 (201 322,98euro)	do realizacji prac budowlanych; niesprzyjające warunki atmosferyczne podczas wykonywania robót zewnętrznych; brak współfinansowania realizacji ze źródeł zewnętrznych
Sytuacja wyjściowa	Aktualnie stan techniczny drogi nie pozwala na jej użytkowanie w pełnym zakresie. Nawierzchnia jest znacznie wyeksploatowana. Stan techniczny jezdni określa się jako zły. Ubytki nawierzchni sięgają ok. 30-40%, asfalt charakteryzuje spękanie. Konstrukcja nawierzchni przenosiła obciążenia ruchem przekraczające jej wytrzymałość. Odwodnienia – rowy są niewyprofilowane, zarośnięte trawą i krzakami, przepusty Ø 400 i Ø 500 uszkodzone, bez odpowiedniej otuliny w obrębie jezdni. Obecnie droga stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa jej użytkowników. Ponadto nie spełnia standardów technicznych drogi dojazdowej do Ośrodka Sportowo – Rekreacyjnego „Dzikowiec”, w obszarze którego istnieje wyciąg narciarski. Jest to jedyny taki obiekt w najbliższym regionie. Ponadto zły stan techniczny drogi utrudnia dostępność do Zespołu Boisk Sportowych Orlik 2012.	
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	- Projekt z zakresu mieszkalnictwa X Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego -Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia	

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU- ZADANIE 3		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego ul. Żeromskiego 29 w Boguszowie-Gorcach			Gmina Miasto Boguszów - Gorce	
Adresaci/ grupa docelowa: Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce – mieszkańcy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Żeromskiego 29			Partnerzy Projektu	
			Nie dotyczy	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	I 2009	I 2012	3	III 2011
	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Poprawa warunków mieszkaniowych oraz estetycznych miasta Boguszów – Gorce poprzez termomodernizację budynków mieszkalnych.			
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty dla osiągnięcia w krótkim czasie</i>	1) Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji (osoby) 2) Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy (etaty), w tym: -kobiet	1) 37 2) 0 0	1) Ewidencja ludności w UM Boguszów - Gorce 2) Dokumentacja kadrowa/umowy o pracę	Założenia: profesjonalne zarządzanie projektem uwzględniające ciągły monitoring uzyskanych efektów; odpowiednio przeprowadzona akcja promocyjna i informacyjna wśród mieszkańców; Ryzyka: brak

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

				współfinansowania działań powiązanych z projektem ze źródeł zewnętrznych; brak wykwalifikowanej kadry.
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1) Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji (m2) 2) Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji (szt.); 3) Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji (szt)	1) 693,56 2) 1 3) 1	Źródłem weryfikacji dla wszystkich trzech wskaźników będzie dokumentacja techniczna/protokół odbioru robót.	Założenia: terminowa i pełna realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją i umową podpisaną z Inwestorem; sprzyjające warunki atmosferyczne; stabilność przepisów prawnych; zabezpieczenie środków w budżecie Gminy; utworzenie odpowiedniego zespołu koordynującego realizację zadania Ryzyka: Niepełne wykonanie inwestycji; wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną; Niesprzyjające warunki atmosferyczne.
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1) Przeprowadzenie procedury i wybór wykonawcy dokumentacji technicznej – projekt budowlany i audytu energetycznego; 2) Przeprowadzenie procedury przetargowej i wybór wykonawcy robót budowlanych; 3) Wykonanie robót budowlanych; 4) Promocja projektu; 5) Końcowe rozliczenie projektu.	Wydatki/koszty całkowite w PLN	749 999,99 PLN	Założenia: prawidłowe przeprowadzenie procedury przetargowej; w przetargu zostanie złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki SIWZ z ceną mieszczącą się w granicy kwoty przewidzianej na realizację projektu; wyłonienie wykonawcy zgodnie z planowanym terminem; rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu; nie przekroczenie harmonogramu realizacji projektu; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu. Ryzyko: brak wykonawców przystępujących do przetargu; znaczący wzrost cen materiałów i usług; brak wykwalifikowanej kadry

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

		Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN	749 999,99 PLN	do realizacji prac budowlanych; niesprzyjające warunki atmosferyczne podczas wykonywania robót zewnętrznych; brak współfinansowania realizacji ze źródeł zewnętrznych.
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w Euro)	355 097,63 PLN (85 106,32 euro)	
Sytuacja wyjściowa	Budynek cechuje się znacznym zawilgoceniem. Ubytki ciepła w sezonie grzewczym są duże. Obecny stan techniczny budynku zagraża zdrowiu jego mieszkańców (wilgoć może być przyczyną chorób górnych dróg oddechowych).			
Oznaczenie projektu	X Projekt z zakresu mieszkalnictwa - Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego -Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU- ZADANIE 4		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 35 w Boguszowie - Gorcach			Gmina Miasto Boguszów - Gorce	
Adresaci/ grupa docelowa: Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce – mieszkańcy budynku mieszkalnego , wielorodzinnego przy ul. Żeromskiego 35			Partnerzy Projektu	
			Nie dotyczy	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	I 2009	IV 2012	3	III 2011
	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Poprawa warunków mieszkaniowych oraz estetycznych miasta Boguszów – Gorce poprzez termomodernizację budynków mieszkalnych.			
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty dla osiągnięcia w krótkim czasie</i>	1) Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji (osoby) 2) Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy (etaty), w tym: -kobiet	1) 16 2) 0 0	1) Ewidencja ludności w UM Boguszów - Gorce 2) Dokumentacja kadrowa/umowy o pracę	Założenia: profesjonalne zarządzanie projektem uwzględniające ciągły monitoring uzyskanych efektów; odpowiednio przeprowadzona akcja promocyjna i informacyjna wśród mieszkańców; Ryzyka: brak współfinansowania działań powiązanych z projektem ze źródeł zewnętrznych; brak

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

				wykwalfikowanej kadry.
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1) Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji (m2) 2) Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji (szt.); 3) Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji (szt)	1) 486,46 2) 1 3) 1	Źródłem weryfikacji dla wszystkich trzech wskaźników będzie dokumentacja techniczna/protokół odbioru robót.	Założenia: terminowa i pełna realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją i umową podpisaną z Inwestorem; sprzyjające warunki atmosferyczne; stabilność przepisów prawnych; zabezpieczenie środków w budżecie Gminy; utworzenie odpowiedniego zespołu koordynującego realizację zadania Ryzyka: Niepełne wykonanie inwestycji; wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną; Niesprzyjające warunki atmosferyczne.
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1) Przeprowadzenie procedury i wybór wykonawcy dokumentacji technicznej – projekt budowlany i audytu energetycznego; 2) Przeprowadzenie procedury przetargowej i wybór wykonawcy robót budowlanych; 3) Wykonanie robót budowlanych; 4) Promocja projektu; 5) Końcowe rozliczenie projektu.	Wydatki/koszty całkowite w PLN	634 999,99 PLN	Założenia: prawidłowe przeprowadzenie procedury przetargowej; w przetargu zostanie złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki SIWZ z ceną mieszczącą się w granicy kwoty przewidzianej na realizację projektu; wyłonienie wykonawcy zgodnie z planowanym terminem; rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu; nie przekroczenie harmonogramu realizacji projektu; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu. Ryzyko: brak wykonawców przystępujących do przetargu; znaczący wzrost cen materiałów i usług; brak wykwalifikowanej kadry do realizacji prac budowlanych; niesprzyjające warunki atmosferyczne podczas

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

		Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN	634 999,99 PLN	wykonywania robót zewnętrznych; brak współfinansowania realizacji ze źródeł zewnętrznych.
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w Euro)	303 552,92 PLN (72 752,59 Euro)	
Sytuacja wyjściowa	Budynek cechuje się znacznym zawilgoceniem. Ubytki ciepła w sezonie grzewczym są duże. Obecny stan techniczny budynku zagraża zdrowiu jego mieszkańców (wilgoć może być przyczyną chorób górnych dróg oddechowych).			
Oznaczenie projektu <i>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</i>	X Projekt z zakresu mieszkalnictwa - Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego -Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU- ZADANIE 5		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 17 w Boguszowie - Gorcach			Wspólnota mieszkaniowa	
Adresaci/ grupa docelowa: Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce – mieszkańcy budynku mieszkalnego , wielorodzinnego przy ul. Żeromskiego 17			Partnerzy Projektu	
			TAK	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2011	II 2011	IV 2013	1	II 2012
	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Poprawa warunków mieszkaniowych oraz estetycznych miasta Boguszów – Gorce poprzez termomodernizację budynków mieszkalnych.			
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty dla osiągnięcia w krótkim czasie</i>	1) Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji (osoby) 2) Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy (etaty), w tym: -kobiet	1) 7 2) 0 0	1) Ewidencja ludności w UM Boguszów - Gorce 2) Dokumentacja kadrowa/umowy o pracę	Założenia: profesjonalne zarządzanie projektem uwzględniające ciągły monitoring uzyskanych efektów; odpowiednio przeprowadzona akcja promocyjna i informacyjna wśród mieszkańców; Ryzyka: brak współfinansowania działań powiązanych z projektem ze źródeł zewnętrznych; brak wykwalifikowanej kadry.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1) Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji (m2) 2) Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji (szt.); 3) Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji (szt)	1) 360,23 2) 1 3) 1	Źródłem weryfikacji dla wszystkich trzech wskaźników będzie dokumentacja techniczna/protokół odbioru robót.	Założenia: terminowa i pełna realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją i umową podpisaną z Inwestorem; sprzyjające warunki atmosferyczne; stabilność przepisów prawnych; zabezpieczenie środków w budżecie Gminy; utworzenie odpowiedniego zespołu koordynującego realizację zadania Ryzyka: Niepełne wykonanie inwestycji; wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną; Niesprzyjające warunki atmosferyczne.
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1) Przeprowadzenie procedury i wybór wykonawcy dokumentacji technicznej – projekt budowlany i audytu energetycznego; 2) Przeprowadzenie procedury przetargowej i wybór wykonawcy robót budowlanych; 3) Wykonanie robót 4) Promocja projektu 5) Końcowe rozliczenie projektu.	Wydatki/koszty całkowite w PLN	190 000,00 PLN	Założenia: prawidłowe przeprowadzenie procedury przetargowej; w przetargu zostanie złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki SIWZ z ceną mieszczącą się w granicy kwoty przewidzianej na realizację projektu; wyłonienie wykonawcy zgodnie z planowanym terminem; rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu; nie przekroczenie harmonogramu realizacji projektu; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu. Ryzyko: brak wykonawców przystępujących do przetargu; znaczący wzrost cen materiałów i usług; brak wykwalifikowanej kadry do realizacji prac budowlanych; niesprzyjające warunki atmosferyczne podczas wykonywania robót zewnętrznych; brak

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

	Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN	115 000,00 PLN	współfinansowania realizacji ze źródeł zewnętrznych.
	Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w Euro)	80 000,00 PLN (19 173,62 euro)	
Sytuacja wyjściowa	Budynek cechuje się znacznym zawilgoceniem. Ubytki ciepła w sezonie grzewczym są duże. Obecny stan techniczny budynku zagraża zdrowiu jego mieszkańców (wilgoć może być przyczyną chorób górnych dróg oddechowych).		
Oznaczenie projektu	X Projekt z zakresu mieszkalnictwa - Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego -Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia		
Należy wybrać co najmniej jedną opcję			

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU- ZADANIE 6		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 34 w Boguszowie - Gorcach			Wspólnota mieszkaniowa	
Adresaci/ grupa docelowa: Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce – mieszkańcy budynku mieszkalnego , wielorodzinnego przy ul. Żeromskiego 34			Partnerzy Projektu	
			TAK	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2011	II 2011	IV 2013	1	II 2012
	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Poprawa warunków mieszkaniowych oraz estetycznych miasta Boguszów – Gorce poprzez termomodernizację budynków mieszkalnych.			
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty dla osiągnięcia w krótkim czasie</i>	1) Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji (osoby) 2) Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy (etaty), w tym: -kobiet	1) 13 2) 0 0	1) Ewidencja ludności w UM Boguszów - Gorce 2) Dokumentacja kadrowa/umowy o pracę	Założenia: profesjonalne zarządzanie projektem uwzględniające ciągły monitoring uzyskanych efektów; odpowiednio przeprowadzona akcja promocyjna i informacyjna wśród mieszkańców; Ryzyka: brak współfinansowania działań powiązanych z projektem ze źródeł zewnętrznych; brak wykwalifikowanej kadry.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1) Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji (m2) 2) Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji (szt.); 3) Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji (szt)	1) 376,95 2) 1 3) 1	Źródłem weryfikacji dla wszystkich trzech wskaźników będzie dokumentacja techniczna/protokół odbioru robót.	Założenia: terminowa i pełna realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją i umową podpisaną z Inwestorem; sprzyjające warunki atmosferyczne; stabilność przepisów prawnych; zabezpieczenie środków w budżecie Gminy; utworzenie odpowiedniego zespołu koordynującego realizację zadania Ryzyka: Niepełne wykonanie inwestycji; wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną; Niesprzyjające warunki atmosferyczne.
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1) Przeprowadzenie procedury i wybór wykonawcy dokumentacji technicznej – projekt budowlany i audytu energetycznego; 2) Przeprowadzenie procedury przetargowej i wybór wykonawcy robót budowlanych; 3) Wykonanie robót 4) Promocja projektu 5) Końcowe rozliczenie projektu.	Wydatki/koszty całkowite w PLN	145 000,00 PLN	Założenia: prawidłowe przeprowadzenie procedury przetargowej; w przetargu zostanie złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki SIWZ z ceną mieszczącą się w granicy kwoty przewidzianej na realizację projektu; wyłonienie wykonawcy zgodnie z planowanym terminem; rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu; nie przekroczenie harmonogramu realizacji projektu; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu. Ryzyko: brak wykonawców przystępujących do przetargu; znaczący wzrost cen materiałów i usług; brak wykwalifikowanej kadry do realizacji prac budowlanych; niesprzyjające warunki atmosferyczne podczas wykonywania robót zewnętrznych; brak

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

	Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN	145 000,00 PLN	współfinansowania realizacji ze źródeł zewnętrznych.
	Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w Euro)	95 000,00 PLN (22 768,67euro)	
Sytuacja wyjściowa	Budynek cechuje się znacznym zawilgoceniem. Ubytki ciepła w sezonie grzewczym są duże. Obecny stan techniczny budynku zagraża zdrowiu jego mieszkańców (wilgoć może być przyczyną chorób górnych dróg oddechowych).		
Oznaczenie projektu <i>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</i>	X Projekt z zakresu mieszkalnictwa - Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego -Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia		

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU- ZADANIE 7		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Górnej 1 w Boguszowie - Gorchach			Wspólnota mieszkaniowa	
Adresaci/ grupa docelowa: Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce – mieszkańcy budynku mieszkalnego , wielorodzinnego przy ul. Górnej 1			Partnerzy Projektu	
			TAK	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2011	II 2011	IV 2013	1	II 2012
	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu określić szerszy /strategiczny cel	Poprawa warunków mieszkaniowych oraz estetycznych miasta Boguszów – Gorce poprzez termomodernizację budynków mieszkalnych.			
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty dla osiągnięcia w krótkim czasie	1) Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji (osoby) 2) Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy (etaty), w tym: -kobiet	1) 23 2) 0 0	1) Ewidencja ludności w UM Boguszów - Gorce 2) Dokumentacja kadrowa/umowy o pracę	Założenia:profesjonalne zarządzanie projektem uwzględniające ciągły monitoring uzyskanych efektów; odpowiednio przeprowadzona akcja promocyjna i informacyjna wśród mieszkańców; Ryzyka: brak współfinansowania działań powiązanych z projektem ze źródeł

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

				zewnątrznych; brak wykwalifikowanej kadry.
Produkty <i>Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1) Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji (m2) 2) Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji (szt.); 3) Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji (szt)	1) 602,81 2) 1 3) 1	Źródłem weryfikacji dla wszystkich trzech wskaźników będzie dokumentacja techniczna/protokół odbioru robót.	Założenia: terminowa i pełna realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją i umową podpisaną z Inwestorem; sprzyjające warunki atmosferyczne; stabilność przepisów prawnych; zabezpieczenie środków w budżecie Gminy; utworzenie odpowiedniego zespołu koordynującego realizację zadania Ryzyka: Niepełne wykonanie inwestycji; wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną; Niesprzyjające warunki atmosferyczne.
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1) Przeprowadzenie procedury i wybór wykonawcy dokumentacji technicznej – projekt budowlany i audytu energetycznego; 2) Przeprowadzenie procedury przetargowej i wybór wykonawcy robót budowlanych; 3) Wykonanie robót 4) Promocja projektu 5) Końcowe rozliczenie projektu.	Wydatki/koszty całkowite w PLN	370 000,00 PLN	Założenia: prawidłowe przeprowadzenie procedury przetargowej; w przetargu zostanie złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki SIWZ z ceną mieszczącą się w granicy kwoty przewidzianej na realizację projektu; wyłonienie wykonawcy zgodnie z planowanym terminem; rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu; nie przekroczenie harmonogramu realizacji projektu; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu. Ryzyko: brak wykonawców przystępujących do przetargu; znaczący wzrost cen materiałów i usług; brak wykwalifikowanej kadry do realizacji prac budowlanych; niesprzyjające warunki

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

		Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN	245 000,00 PLN	atmosferyczne podczas wykonywania robót zewnętrznych; brak współfinansowania realizacji ze źródeł zewnętrznych.
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w Euro)	170 000,00 PLN (40 743,94 euro)	
Sytuacja wyjściowa	Budynek cechuje się znacznym zawilgoceniem. Ubytki ciepła w sezonie grzewczym są duże. Obecny stan techniczny budynku zagraża zdrowiu jego mieszkańców (wilgoć może być przyczyną chorób górnych dróg oddechowych).			
Oznaczenie projektu <i>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</i>	X Projekt z zakresu mieszkalnictwa - Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego -Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

PROJEKTY Z LISTY REZERWOWEJ

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU- ZADANIE 1		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Rozbudowa monitoringu miejskiego w Boguszowie - Gorchach			Gmina Miasto Boguszów - Gorce	
Adresaci/ grupa docelowa: Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce i inne osoby przebywające na jego terenie			Partnerzy Projektu	
			Nie dotyczy	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
IV 2012	II 2013	IV 2013	3	II 2013
	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Wzrost bezpieczeństwa publicznego mieszkańców			
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty dla</i>	Powierzchnia obszaru objętego monitoringiem		Dokumentacja obrazująca zasięg zakupionych kamer	Założenia:profesjonalne zarządzanie projektem uwzględniające ciągły monitoring uzyskanych efektów; odpowiednio przeprowadzona akcja

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

<i>osiągnięcia w krótkim czasie</i>				promocyjna i informacyjna wśród mieszkańców; Ryzyka: brak współfinansowania działań powiązanych z projektem ze źródeł zewnętrznych; brak wykwalifikowanej kadry.
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1)Liczba elektronicznych systemów ostrzegawczych (szt.)	1)1	Faktura za zakupiony sprzęt	Założenia: terminowa i pełna realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją i umową podpisaną z Inwestorem; zabezpieczenie środków w budżecie Gminy; utworzenie odpowiedniego zespołu koordynującego realizację zadania Ryzyka: Niepełne wykonanie inwestycji; wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną; Niesprzyjające warunki atmosferyczne.
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1) Przeprowadzenie procedury i wybór wykonawcy monitoringu 2) Wykonanie robót budowlanych; 3) Promocja projektu; 4) Końcowe rozliczenie projektu.	Wydatki/koszty całkowite w PLN	500 000,00	Założenia: prawidłowe przeprowadzenie procedury przetargowej; w przetargu zostanie złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki SIWZ z ceną mieszczącą się w granicy kwoty przewidzianej na realizację projektu; wyłonienie wykonawcy zgodnie z planowanym terminem; rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu; nie przekroczenie harmonogramu realizacji projektu; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu. Ryzyko: brak wykonawców przystępujących do przetargu; znaczący wzrost cen materiałów i

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

	Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN	500 000,00	usług; brak wykwalifikowanej kadry do realizacji prac budowlanych; niesprzyjające warunki atmosferyczne podczas wykonywania robót zewnętrznych; brak współfinansowania realizacji ze źródeł zewnętrznych.
	Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w Euro)	350 000,00 PLN (83 884,57 Euro)	
Sytuacja wyjściowa	Budynek cechuje się znacznym zawilgoceniem. Ubytki ciepła w sezonie grzewczym są duże. Obecny stan techniczny budynku zagraża zdrowiu jego mieszkańców (wilgoć może być przyczyną chorób górnych dróg oddechowych).		
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	X Projekt z zakresu mieszkalnictwa - Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego -Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia		

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU - ZADANIE 2		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Przebudowa i remont zabezpieczający budynku mieszkalnego przy ul. Matejki 8 w Boguszowie - Gorcach			Gmina Miasto Boguszów - Gorce	
			Partnerzy Projektu	
Adresaci/ grupa docelowa: Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce, którzy mieszkają w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Matejki 8			Nie dotyczy	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
IV 2012	II 2013	IV 2013	3	II 2013
	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na Dolnym Śląsku stymulowana inwestycjami w mieszkalnictwo			
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty dla osiągnięcia w krótkim czasie</i>	1) Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji (osoby); 2) Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy (etat), w tym: -kobiet	1) 19 2) 0 0	1) Ewidencja ludności w UM Boguszów - Gorce 2) Dokumentacja kadrowa/umowy o pracę	Założenia: profesjonalne zarządzanie projektem uwzględniające ciągły monitoring uzyskanych efektów; odpowiednio przeprowadzona akcja promocyjna i informacyjna wśród mieszkańców; Ryzyka: brak współfinansowania działań powiązanych z projektem ze źródeł

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

				zewnątrznych; brak wykwalifikowanej kadry;
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1) Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji (m2) wielorodzinnych budynkach mieszkalnych (m2); 2) Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji (szt.); 3) Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji (szt)	1) 322,13 2) 1 3) 1	Źródłem weryfikacji dla wszystkich trzech wskaźników będzie dokumentacja techniczna/protokół odbioru robót.	Założenia: terminowa i pełna realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją i umową podpisaną z Inwestorem; sprzyjające warunki atmosferyczne; stabilność przepisów prawnych; zabezpieczenie środków w budżecie Gminy; utworzenie odpowiedniego zespołu koordynującego realizację zadania Ryzyka: Niepełne wykonanie inwestycji; wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną; Niesprzyjające warunki atmosferyczne
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1. Wykonanie dokumentacji technicznej – projekt budowlany; 2. Przeprowadzenie procedury przetargowej i wybór wykonawcy robót budowlanych; 3. Przeprowadzenie procedury przetargowej i wybór wykonawcy nadzoru inwestorskiego; 4. Wykonanie robót budowlanych; 5. Odbiór prac budowlanych; 6. Promocja projektu; 7. Końcowe rozliczenie projektu.	Wydatki/koszty całkowite w PLN	1 215 000,00 PLN	Założenia: prawidłowe przeprowadzenie procedury przetargowej; w przetargu zostanie złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki SIWZ z ceną mieszczącą się w granicy kwoty przewidzianej na realizację projektu; wyłonienie wykonawcy zgodnie z planowanym terminem; rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu; nie przekroczenie harmonogramu realizacji projektu; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu. Ryzyko: brak wykonawców przystępujących do przetargu; znaczący wzrost cen materiałów i usług; brak wykwalifikowanej kadry do realizacji prac budowlanych; niesprzyjające warunki

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

	Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN	1 215 000,00 PLN	atmosferyczne podczas wykonywania robót zewnętrznych; brak współfinansowania realizacji ze źródeł zewnętrznych
	Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w Euro)	589 300,00 PLN (141 237,66 Euro)	
Sytuacja wyjściowa	Budynek nr 8 jest obiektem wolnostojącym, jednym z szeregu stojących po obu stronach krótkiej uliczki Jana Matejki, odnogi ulicy Stefana Żeromskiego w Kuźnicach Świdnickich. Budynek wzniesiono na początku XX wieku z przeznaczeniem na cele mieszkalne. Obiekt posiada częściowe podpiwniczenie, dwie mieszkalne kondygnacje nadziemne oraz wysokie, częściowo mieszkalne poddasze. Uszkodzenia i nieprawidłowości, jakie pojawiły się w budynku związane są z dwiema grupami przyczyn:- Uszkodzenia związane z wpływami eksploatacji górniczej prowadzonej w rejonie lokalizacji budynku;- Uszkodzenia i nieprawidłowości spowodowane naturalnym zużyciem i brakiem prac konserwacyjnych lub też wykonywanymi samowolnie przebudowami budynku. Stwierdzone uszkodzenia, czyli tzw. szkody górnicze: w tym przypadku polegają głównie na pionowych i lekko ukośnych spękaniach ścian zewnętrznych w miejscach osłabionych otworami okiennymi, widocznych szczególnie na elewacjach frontowej i tylnej, na odłamywaniu się narożników oraz na odspojeniu przybudówki mieszczącej nieużytkowane komórki. Inną grupą uszkodzeń są te, które powstały na skutek braku kompleksowych remontów i samowolnego dokonywania zmian przez lokatorów. Brak utwardzenia terenu wokół budynku i rozpraszanie wód opadowych z dachu		

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

	po powierzchni terenu powoduje zamakanie ścian. Z powodu zawilgocenia występują ubytki i odspojenia tynków w piwnicach budynku oraz w dolnych partiach elewacji. Ślady zawilgocenia ścian widoczne są także wewnątrz, w mieszkaniu na parterze. Ściany dostawionych kosztów korytarza przedpokoi i łazienek nie mają odpowiedniej izolacyjności akustycznej i termicznej, sanitariaty są ciasne, instalacja kanalizacyjna wykonana nieprawidłowo.
Oznaczenie projektu <i>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</i>	X Projekt z zakresu mieszkalnictwa - Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego -Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU- ZADANIE 3		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Promyka 3 i 3a w Boguszowie – Gorchach.			Gmina Miasto Boguszów - Gorce	
Adresaci/ grupa docelowa: Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce – mieszkańcy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Promyka 3 i 3a			Partnerzy Projektu	
			Nie dotyczy	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
IV 2012	II 2013	IV 2013	3	II 2013

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Poprawa warunków mieszkaniowych oraz estetycznych miasta Boguszów – Gorce poprzez termomodernizację budynków mieszkalnych.			
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty dla osiągnięcia w krótkim czasie</i>	1)Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji (osoby) 2) Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy (etaty), w tym: -kobiet	1) 47 2) 0 0	1) Ewidencja ludności w UM Boguszów - Gorce 2) Dokumentacja kadrowa/umowy o pracę	Założenia: profesjonalne zarządzanie projektem uwzględniające ciągły monitoring uzyskanych efektów; odpowiednio przeprowadzona akcja promocyjna i informacyjna wśród mieszkańców; Ryzyka: brak współfinansowania działań powiązanych z projektem ze źródeł zewnętrznych; brak wykwalifikowanej kadry.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1) Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji (m2) 2) Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji (szt.); 3) Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji (szt)	1) 1.123,38 2) 1 3) 1	Źródłem weryfikacji dla wszystkich trzech wskaźników będzie dokumentacja techniczna/protokół odbioru robót.	Założenia: terminowa i pełna realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją i umową podpisaną z Inwestorem; sprzyjające warunki atmosferyczne; stabilność przepisów prawnych; zabezpieczenie środków w budżecie Gminy; utworzenie odpowiedniego zespołu koordynującego realizację zadania Ryzyka: Niepełne wykonanie inwestycji; wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną; Niesprzyjające warunki atmosferyczne.
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1) Przeprowadzenie procedury i wybór wykonawcy dokumentacji technicznej – projekt budowlany i audytu energetycznego; 2) Przeprowadzenie procedury przetargowej i wybór wykonawcy robót budowlanych; 3) Wykonanie robót budowlanych; 4) Promocja projektu; 5) Końcowe rozliczenie projektu.	Wydatki/koszty całkowite w PLN	742 000,00	Założenia: prawidłowe przeprowadzenie procedury przetargowej; w przetargu zostanie złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki SIWZ z ceną mieszczącą się w granicy kwoty przewidzianej na realizację projektu; wyłonienie wykonawcy zgodnie z planowanym terminem; rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu; nie przekroczenie harmonogramu realizacji projektu; podpisanie umowy o dofinansowanie

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

	Szacunek wydatków/koszkwalifikowanych w PLN	742 000,00	projektu. Ryzyko: brak wykonawców przystępujących do przetargu; znaczący wzrost cen materiałów i usług; brak wykwalifikowanej kadry do realizacji prac budowlanych; niesprzyjające warunki atmosferyczne podczas wykonywania robót zewnętrznych; brak współfinansowania realizacji ze źródeł zewnętrznych.
	Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w Euro)	519 400,00 PLN (124 484,71Euro)	
Sytuacja wyjściowa	Budynek cechuje się znacznym zawilgoceniem. Ubytki ciepła w sezonie grzewczym są duże. Obecny stan techniczny budynku zagraża zdrowiu jego mieszkańców (wilgoć może być przyczyną chorób górnych dróg oddechowych).		
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	X Projekt z zakresu mieszkalnictwa - Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego -Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia		

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU- ZADANIE 5		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 30 i 31 w Boguszowie - Gorcach			Wspólnota mieszkaniowa	
Adresaci/ grupa docelowa: Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce – mieszkańcy budynku mieszkalnego , wielorodzinnego przy ul. Traugutta 30 i 31			Partnerzy Projektu	
			TAK	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
IV 2012	II 2013	IV 2013	3	II 2013
	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Poprawa warunków mieszkaniowych oraz estetycznych miasta Boguszów – Gorce poprzez termomodernizację budynków mieszkalnych.			
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty dla osiągnięcia w krótkim czasie</i>	1) Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji (osoby) 2) Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy (etaty), w tym: -kobiet	1) 60 2) 0 0	1) Ewidencja ludności w UM Boguszów - Gorce 2) Dokumentacja kadrowa/umowy o pracę	Założenia: profesjonalne zarządzanie projektem uwzględniające ciągły monitoring uzyskanych efektów; odpowiednio przeprowadzona akcja promocyjna i informacyjna wśród mieszkańców; Ryzyka: brak współfinansowania działań

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

				powiązanych z projektem ze źródeł zewnętrznych; brak wykwalifikowanej kadry.
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1) Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji (m2) wielorodzinnych budynkach mieszkalnych (m2); 2) Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji (szt.); 3) Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji (szt)	1) 1257,07 2) 1 3) 1	Źródłem weryfikacji dla wszystkich trzech wskaźników będzie dokumentacja techniczna/protokół odbioru robót.	Założenia: terminowa i pełna realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją i umową podpisaną z Inwestorem; sprzyjające warunki atmosferyczne; stabilność przepisów prawnych; zabezpieczenie środków w budżecie Gminy; utworzenie odpowiedniego zespołu koordynującego realizację zadania Ryzyka: Niepełne wykonanie inwestycji; wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną; Niesprzyjające warunki atmosferyczne.
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1) Przeprowadzenie procedury i wybór wykonawcy dokumentacji technicznej – projekt budowlany i audytu energetycznego; 2) Przeprowadzenie procedury przetargowej i wybór wykonawcy robót budowlanych; 3) Wykonanie robót 4) Promocja projektu 5) Końcowe rozliczenie projektu.	Wydatki/koszty całkowite w PLN	250 000,00 PLN	Założenia: prawidłowe przeprowadzenie procedury przetargowej; w przetargu zostanie złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki SIWZ z ceną mieszczącą się w granicy kwoty przewidzianej na realizację projektu; wyłonienie wykonawcy zgodnie z planowanym terminem; rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu; nie przekroczenie harmonogramu realizacji projektu; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu. Ryzyko: brak wykonawców przystępujących do przetargu; znaczący wzrost cen materiałów i usług; brak wykwalifikowanej kadry do realizacji prac budowlanych;

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

	Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN	250 000,00 PLN	niesprzyjające warunki atmosferyczne podczas wykonywania robót zewnętrznych; brak współfinansowania realizacji ze źródeł zewnętrznych.
	Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w Euro)	100 000,00 PLN (23 967,02 Euro)	
Sytuacja wyjściowa	Budynek cechuje się znacznym zawilgoceniem. Ubytki ciepła w sezonie grzewczym są duże. Obecny stan techniczny budynku zagraża zdrowiu jego mieszkańców (wilgoć może być przyczyną chorób górnych dróg oddechowych).		
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	X Projekt z zakresu mieszkalnictwa - Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego -Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia		

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU- ZADANIE 6		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 19 w Boguszowie - Gorcach			Wspólnota mieszkaniowa	
Adresaci/ grupa docelowa: Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce – mieszkańcy budynku mieszkalnego , wielorodzinnego przy ul. Żeromskiego 19			Partnerzy Projektu	
			TAK	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. I rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. I rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
IV 2012	II 2013	IV 2013	1	II 2013
	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Poprawa warunków mieszkaniowych oraz estetycznych miasta Boguszów – Gorce poprzez termomodernizację budynków mieszkalnych.			
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty dla osiągnięcia w krótkim czasie</i>	1) Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji (osoby) 2) Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy (etaty), w tym: -kobiet	1) 8 2) 0 0	1) Ewidencja ludności w UM Boguszów - Gorce 2) Dokumentacja kadrowa/umowy o pracę	Założenia: profesjonalne zarządzanie projektem uwzględniające ciągły monitoring uzyskanych efektów; odpowiednio przeprowadzona akcja promocyjna i informacyjna wśród mieszkańców; Ryzyka: brak współfinansowania działań

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

				powiązanych z projektem ze źródeł zewnętrznych; brak wykwalifikowanej kadry.
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1) Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji (m2) 2) Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji (szt.); 3) Liczba budynków poddanych procesowi termomodernizacji (szt)	1) 361,91 2) 1 3) 1	Źródłem weryfikacji dla wszystkich trzech wskaźników będzie dokumentacja techniczna/protokół odbioru robót.	Założenia: terminowa i pełna realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją i umową podpisaną z Inwestorem; sprzyjające warunki atmosferyczne; stabilność przepisów prawnych; zabezpieczenie środków w budżecie Gminy; utworzenie odpowiedniego zespołu koordynującego realizację zadania Ryzyka: Niepełne wykonanie inwestycji; wykonanie inwestycji nie zgodnie z dokumentacją techniczną; Niesprzyjające warunki atmosferyczne.
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1) Przeprowadzenie procedury i wybór wykonawcy dokumentacji technicznej – projekt budowlany i audytu energetycznego; 2) Przeprowadzenie procedury przetargowej i wybór wykonawcy robót budowlanych; 3) Wykonanie robót 4) Promocja projektu 5) Końcowe rozliczenie projektu.	Wydatki/koszty całkowite w PLN	215 000,00 PLN	Założenia: prawidłowe przeprowadzenie procedury przetargowej; w przetargu zostanie złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki SIWZ z ceną mieszczącą się w granicy kwoty przewidzianej na realizację projektu; wyłonienie wykonawcy zgodnie z planowanym terminem; rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu; nie przekroczenie harmonogramu realizacji projektu; podpisanie umowy o dofinansowanie projektu. Ryzyko: brak wykonawców przystępujących do przetargu; znaczący wzrost cen materiałów i usług; brak wykwalifikowanej kadry do realizacji prac budowlanych;

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

	Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN	215 000,00 PLN	niesprzyjające warunki atmosferyczne podczas wykonywania robót zewnętrznych; brak współfinansowania realizacji ze źródeł zewnętrznych.
	Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w Euro)	86 000,00 PLN (20 611,64 euro)	
Sytuacja wyjściowa	Budynek cechuje się znacznym zawilgoceniem. Ubytki ciepła w sezonie grzewczym są duże. Obecny stan techniczny budynku zagraża zdrowiu jego mieszkańców (wilgoć może być przyczyną chorób górnych dróg oddechowych).		
Oznaczenie projektu <i>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</i>	X Projekt z zakresu mieszkalnictwa - Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego -Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia		

PROJEKTY SPOŁECZNE

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU- ZADANIE 1		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Moje miejsce na dachu Polski – tu mieszkam, uczę się, pracuję i żyję			Gmina Miasto Boguszów - Gorce	
Adresaci/ grupa docelowa: Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce, a w szczególności zaś z obszarów przeznaczonych do rewitalizacji (Gorce, Kuźnice Świdnickie)			Partnerzy Projektu Stowarzyszenie Wspierania Ruchu Aktywności Lokalnej „Forum Wałbrzyskie	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
Nie dotyczy	II 2012	IV 2013	0	Nie dotyczy
	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Integracja i aktywizacja grup społecznych zagrożonych wykluczeniem, poprzez ukierunkowanie młodzieży, osób długotrwale bezrobotnych, osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej, niepełnosprawnych, jak żyć inaczej.			
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty dla osiągnięcia w krótkim czasie</i>	Liczba uczestników wszystkich inicjatyw podejmowanych w ramach programu (osoby)	1550	1) Badania ankietowe przeprowadzane wśród uczestników , wywiady, obserwacje trenerów, doradców, psychologów realizujących poszczególne formy wsparcia, 2) Listy obecności uczestników inicjatyw prowadzone przez Stowarzyszenie Wspierania Ruchu Aktywności Lokalnej „Forum Wałbrzyskie.	Założenia: promocja działalności Programu wśród mieszkańców miasta; ; stworzenie racjonalnego harmonogramu zajęć i spotkań tak, aby był on jak najbardziej dostępny dla grup docelowych; konsultacje z odbiorcami w celu efektywniejszego dopasowania funkcjonowania Programu do ich potrzeb. Ryzyka: brak zainteresowania Programem wśród mieszkańców, zdefiniowanych jako grupy docelowe; opór ludności w zgłaszaniu swoich problemów.
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	Liczba cykli w roku	16	1) Ewidencja działalności Stowarzyszenia Wspierania Ruchu Aktywności Lokalnej „Forum Wałbrzyskie” 2) Ewidencja i dokumentacja z prowadzonych seminariów, warsztatów, szkoleń, konkursów itd.	Założenia: utworzenie odpowiedniego zaplecza, odpowiednie zarządzanie programem i koordynacja działań Ryzyka: brak odpowiednich prowadzących zajęcia; brak zapewnionych środków w budżecie w organizacji i na działalność.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1) Organizacja cykli seminariów i szkoleń skierowanych do osób długotrwale bezrobotnych – „Samozatrudnienie szansą dla mnie, mojej rodziny i mojego miasta”;	Wydatki/koszty całkowite w PLN	0	Założenia: promocja działalności Programu wśród mieszkańców miasta; ; stworzenie racjonalnego harmonogramu zajęć i spotkań tak, aby był on jak najbardziej dostępny dla grup docelowych; konsultacje z odbiorcami w celu efektywniejszego dopasowania funkcjonowania Programu do ich potrzeb. Ryzyka: brak zainteresowania Programem wśród mieszkańców, zdefiniowanych jako grupy docelowe; opór ludności w zgłaszaniu swoich problemów.
	2) Organizacja cykli szkoleń i warsztatów dla osób niepełnosprawnych pozwalające zaistnieć tym osobom na rynku pracy;	Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN	0	
	3) Organizacja inicjatyw skierowanych do młodzieży gimnazjalnej - warsztaty, konkursy rękodzielnicze, spotkania, Srebrne wycieczki – śladami przeszłości.			
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN	0	
Sytuacja wyjściowa	Analiza społeczno – gospodarcza miasta Boguszów - Gorce pozwoliła na zdiagnozowanie grup społecznych zagrożonych wykluczeniem. Zidentyfikowano następujące grupy: młodociani przestępcy (młodzież gimnazjalna), osoby długotrwale bezrobotne, osoby korzystające z zasiłków pomocy społecznej, niepełnosprawne. Ponadto obecnie w mieście jest zbyt mało wykorzystywany potencjał turystyczno – rekreacyjny miasta i jego okolic.			
Oznaczenie projektu <i>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</i>	- Projekt z zakresu mieszkalnictwa - Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego X Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU- ZADANIE 2		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: „Przemiany gospodarcze szansą na powrót na rynek pracy”			Gmina Miasto Boguszów - Gorce	
Adresaci/ grupa docelowa:			Partnerzy Projektu	
Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce, a w szczególności zaś z obszarów przeznaczonych do rewitalizacji (Gorce, Kuźnice Świdnickie)			-	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
Nie dotyczy	IV 2009	IV 2013	0	Nie dotyczy
	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Odpowiedzenie na potrzeby lokalnego rynku pracy poprzez zaktywizowanie i wykorzystanie posiadanych zasobów ludzkich			
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty dla osiągnięcia w krótkim czasie</i>	1) Liczba uczestników wszystkich inicjatyw podejmowanych w ramach programu (osoby)	1) 40	1) Listy obecności uczestników	Założenia: promocja działalności Programu wśród mieszkańców miasta; ; stworzenie racjonalnego harmonogramu zajęć i spotkań tak, aby był on jak najbardziej dostępny dla grup docelowych; konsultacje z odbiorcami w celu efektywniejszego dopasowania funkcjonowania Programu do ich potrzeb. Ryzyka: brak zainteresowania

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

				Programem wśród mieszkańców, zdefiniowanych jako grupy docelowe; opór ludności w zgłaszaniu swoich problemów.
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1) Liczba cykli w roku	1) 4 cykle	1) Ewidencja i dokumentacja z prowadzonych seminariów, warsztatów, szkoleń, itd.	Założenia: utworzenie odpowiedniego zaplecza, odpowiednie zarządzanie programem i koordynacja działań Ryzyka: brak odpowiednich prowadzących zajęcia; brak zapewnionych środków w budżecie w organizacji i na działalność.
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1) Organizacja szkoleń cyklicznych 2) Organizacja szkoleń doraźnych	Wydatki/koszty całkowite w PLN	0	Założenia: promocja działalności Programu wśród mieszkańców miasta; ; stworzenie racjonalnego harmonogramu zajęć i spotkań tak, aby był on jak najbardziej dostępny dla grup docelowych; konsultacje z odbiorcami w celu efektywniejszego dopasowania funkcjonowania Programu do ich potrzeb. Ryzyka: brak zainteresowania Programem wśród mieszkańców, zdefiniowanych jako grupy docelowe; opór ludności w zgłaszaniu swoich problemów.
		Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN	0	
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN	0	
Sytuacja wyjściowa	Analiza społeczno – gospodarcza miasta Boguszów - Gorce pozwoliła na zdiagnozowanie grup społecznych zagrożonych wykluczeniem. Zidentyfikowano następujące grupy: osoby długotrwale bezrobotne, osoby korzystające z zasiłków pomocy społecznej. Brak nowych miejsc pracy spowodował, że osoby te nie mają szansy na prowadzenie godnego życia. Zachodzące przemiany gospodarcze mają na celu			

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

	podźwignięcie boguszowskiej gospodarki, stworzenie nowych miejsc pracy i jednocześnie szkolenia osób bezrobotnych w kierunkach najbardziej pożądanym przez rynek gwarantować będą również zmiany społeczne.
Oznaczenie projektu <i>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</i>	- Projekt z zakresu mieszkalnictwa - Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego X Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU- ZADANIE 3		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: „Ty też możesz mieć wpływ na otaczającą Cię rzeczywistość _ cykl seminariów i spotkań dla mieszkańców Boguszowa – Gorce”			Gmina Miasto Boguszów - Gorce	
Adresaci/ grupa docelowa: Mieszkańcy miasta Boguszów – Gorce, a w szczególności zaś z obszarów przeznaczonych do rewitalizacji (Gorce, Kuźnice Świdnickie)			Partnerzy Projektu	
			-	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
Nie dotyczy	IV 2009	IV 2013	0	Nie dotyczy
	Logika interwencji	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Pobudzenie lokalnej społeczności do działań w zakresie szeroko rozumianej samorządności			
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty dla osiągnięcia w krótkim czasie</i>	1) Liczba uczestników wszystkich inicjatyw podejmowanych w ramach programu (osoby)	1) 60	1) Listy obecności uczestników	Założenia: promocja działalności Programu wśród mieszkańców miasta; ; stworzenie racjonalnego harmonogramu zajęć i spotkań tak, aby był on jak najbardziej dostępny dla grup docelowych; konsultacje z odbiorcami w celu efektywniejszego dopasowania funkcjonowania Programu do ich potrzeb. Ryzyka: brak zainteresowania Programem wśród mieszkańców, zdefiniowanych jako grupy docelowe; opór ludności w zgłaszaniu swoich problemów.
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1) Liczba cykli w roku	1) 2 cykle	1) Ewidencja i dokumentacja z prowadzonych spotkań i seminariów, itd.	Założenia: utworzenie odpowiedniego zaplecza, odpowiednie zarządzanie programem i koordynacja działań Ryzyka: brak odpowiednich prowadzących zajęcia; brak zapewnionych środków w budżecie w organizacji i na działalność.
Zadania <i>Należy wyliczyć</i>	1) Organizacja spotkań i seminariów	Wydatki/koszty całkowite w PLN	0	Założenia: promocja działalności Programu wśród mieszkańców miasta;

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

<i>najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>		Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN	0	; stworzenie racjonalnego harmonogramu zajęć i spotkań tak, aby był on jak najbardziej dostępny dla grup docelowych; konsultacje z odbiorcami w celu efektywniejszego dopasowania funkcjonowania Programu do ich potrzeb. Ryzyka: brak zainteresowania Programem wśród mieszkańców, zdefiniowanych jako grupy docelowe; opór ludności w zgłaszaniu swoich problemów.
Sytuacja wyjściowa	Inicjatywa ta wypływa z potrzeby uświadomienia mieszkańców miasta co do istoty i potrzeby rzeczywistej samorządności wśród członków spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, mieszkańców zasobów komunalnych itd. Mieszkańcy większości miast pomimo życia w demokratycznym kraju wciąż nie mają świadomości jak duży mogą mieć wpływ na otaczającą ich rzeczywistość. Inicjatywy społeczne wciąż są rzadkością i nie cieszą się dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców. Lokalni działacze spotykają się z niezrozumieniem i nierzadko obojętnością dla ich działań. Dlatego też podjęto w Boguszkowie Górcach decyzję o konieczności pobudzenia lokalnej społeczności i uświadomienia mieszkańcom jaki wpływ mają na otaczającą ich rzeczywistość. Konsekwencją tych działań ma być pobudzenie mieszkańców do działania.			
Oznaczenie projektu <i>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</i>	- Projekt z zakresu mieszkalnictwa - Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego X Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU- ZADANIE 3		Wnioskodawca
Tytuł projektu: Elastyczny przedsiębiorca – cykl szkoleń i konferencji dla istniejących i nowotworzonych przedsiębiorstw	Priorytet „Miasta”	Gmina Miasto Boguszów - Gorce
Adresaci/ grupa docelowa: Przedsiębiorcy funkcjonujący lub zamierzający rozpocząć działalność na terenie miasta Boguszów – Gorce, a w szczególności zaś z obszarów przeznaczonych do rewitalizacji (Gorce, Kuźnice Świdnickie)		Partnerzy Projektu -

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kw. I rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kw. i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kw. i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
Nie dotyczy	IV 2009	IV 2013	0	Nie dotyczy
	Logika interwencji			
Cel ogólny projektu <i>określić szerszy /strategiczny cel</i>	Pobudzenie lokalnej przedsiębiorczości do wzmożonej aktywności w zakresie dostosowania profilu działalności gospodarczej do wymogów rynku i zachodzących w mieście przemian	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki rezultatu	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty dla osiągnięcia w krótkim czasie</i>	1) Liczba przedsiębiorstw biorących udział w szkoleniach w roku	1) 30	1) Listy obecności uczestników	Założenia: promocja działalności Programu wśród przedstawicieli lokalnej przedsiębiorczości konsultacje z odbiorcami w celu efektywniejszego dopasowania funkcjonowania Programu do ich potrzeb. Ryzyka: brak zainteresowania Programem wśród przedsiębiorców obecnych i potencjalnych, zdefiniowanych jako grupy docelowe;

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Produkty <i>Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu</i>	1) Liczba szkoleń i konferencji	1) 4	1) Ewidencja i dokumentacja z prowadzonych spotkań i seminariów, itd.	Założenia: utworzenie odpowiedniego zaplecza, odpowiednie zarządzanie programem i koordynacja działań Ryzyka: brak odpowiednich prowadzących zajęcia; brak zapewnionych środków w budżecie w organizacji i na działalność.
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	1) Organizacja spotkań i seminariów	Wydatki/koszty całkowite w PLN	0	Założenia: promocja działalności Programu wśród przedstawicieli lokalnej przedsiębiorczości, konsultacje z odbiorcami w celu efektywniejszego dopasowania funkcjonowania Programu do ich potrzeb. Ryzyka: brak zainteresowania Programem wśród przedsiębiorców zdefiniowanych jako grupy docelowe;
		Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN	0	
		Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN	0	
Sytuacja wyjściowa	Zmiana profilu gospodarczego Gminy zawsze wiąże się ze zmianami w obrębie małej lokalnej przedsiębiorczości. Podczas gdy na przedsiębiorstwa działające w branżach podstawowych dla ludności takich jak handel, zamknięcie kopalń nie miało wpływu, niektóre przedsiębiorstwa upadły, bądź też do dzisiaj borykają się z problemami. Szansą dla tej właśnie grupy przedsiębiorców jest przebranżowienie. Ze względu na fakt, że jest to proces skomplikowany, zaplanowano realizację szkoleń, dotyczących zmiany profilu działalności			
Oznaczenie projektu <i>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</i>	- Projekt z zakresu mieszkalnictwa - Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta - Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu poprzemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego			

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE
--

X Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia
--

Załącznik nr 3 Lista projektów społecznych

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA BOGUSZÓW - GORCE

Nazwa projektu	Wnioskodawca	Całkowita wartość projektu w PLN	Wartość wnioskowanego dofinansowania (szacunek EUR)	Okres realizacji projektu	Przewidywane wnioski o płatność
Moje miejsce na dachu Polski – tu mieszkam, uczę się, pracuję i żyję	Gmina Miasto Boguszów – Gorce Stowarzyszenie Wspierania Ruchu Aktywności Lokalnej „Forum Wałbrzyskie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2012-2015	Nie dotyczy
„Przemiany gospodarcze szansą na powrót na rynek pracy”	Gmina Miasto Boguszów – Gorce	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2009-2015	Nie dotyczy
„Ty też możesz mieć wpływ na otaczającą Cię rzeczywistość – cykl seminariów i spotkań dla mieszkańców Boguszowa – Gorce”	Gmina Miasto Boguszów – Gorce	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2009-2015	Nie dotyczy
Elastyczny przedsiębiorca – cykl szkoleń i konferencji dla istniejących i nowotworzonych przedsiębiorstw	Gmina Miasto Boguszów – Gorce	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2009-2015	Nie dotyczy