

ZARZĄDZENIE NR 627/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 1 grudnia 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr VIII/36/15 Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc z dnia 30 marca 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce oraz Uchwały Nr XLIX/304/10 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 lutego 2010r. w sprawie przyznania pierwszeństwa do nabycia jednolokalowych budynków mieszkalnych lub użytkowych stanowiących w całości przedmiot umowy najmu lub dzierżawy wraz z gruntem, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **195/2025** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2025

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 627/2025
Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc
z dnia 1 grudnia 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
Nr 195/2025**

L P	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. użytkowa lokalu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Boguszowa- Gorc	Cena nieruchomości wg wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	ul. Zachodnia Obręb 2 Gorce	246/23, 246/20, 246/26 KW 101627/8	22 m ²	16,82 m ²	Tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej (MU.3)	23.900,00 zł minus poniesione nakłady w wysokości 16.000,00 zł Do zapłaty pozostaje: 7.900,00 zł	Grunty na własność

Wykaz zawiera 1 pozycję:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje :

a. najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

b. osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **20 stycznia 2026r.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła M. Siek

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ *Paweł Sosiałuk*
Z-ca Burmistrza Miasta