

Burmistrza Miasta Boguszowa- Gorc

O g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

L P .	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł.
				WADIUM
1	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Wałbrzyskiej obręb nr 3 Boguszów o łącznej powierzchni 0,5350 ha	Nr 542/4 0,0078 ha KW - SW1W/00052312/8	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (symbol MW/MN)	628.700,00 w tym VAT 23%
		Nr 543/13 0,4558 ha KW - SW1W/00052312/8	Teren zabudowy usługowej (stacja paliw, obiekty obsługi turystycznej (symbol U)	
		Nr 543/3 0,0363 ha KW - SW1W/00044721/9	Teren w obszarze przeznaczonym dla obsługi kołowej (symbol KP)	WADIUM 32.000,00zł
		Nr 543/10 0,0351 ha KW - SW1W/00052312/8	Teren w obszarze przeznaczonym dla obsługi kołowej (symbol KP)	

**przetarg odbędzie się 12 grudnia 2012r. O godz. 10⁰⁰
w sali nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1**

Minimalne postąpienie – wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (6.290,-)

Nieruchomość wymieniona jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Forma zbycia – własność. Poprzedni przetarg odbył się 19.09.2012r.

Cena za nieruchomość płatna w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji **1.151,00zł** oraz koszty notarialne.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się w terminie 3 dni, po uzyskaniu pisemnej dyspozycji wpłacającego, na wskazane konto bankowe.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w za-wiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kwocie 32.000 zł. na rachunek Gminy Boguszów-Gorce nr: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367 w terminie nie później niż **do 5 grudnia 2012r.** oraz okazanie dowodu wpłaty **do dnia 10 grudnia 2012r.,** w pok. 206 Urzędu Miejskiego.

Joy



Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetworzenie danych osobowych przez Urząd Miejski w Boguszowie - Gorcach w związku ze sprzedażą nieruchomości (podstawa prawna art.23 ust.1 pkt 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych tekst jednolity Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz.926).

Nabywa nieruchomości zobowiązany jest do jej zabudowy w terminie 3 lat co oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Termin ten biegnie od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości (akt notarialny).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

1. oświadczeniem, że zapoznał się z przedmiotem przetargu,
2. dokument tożsamości,
3. w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, które winno być przedłożone w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, II piętro pokój 206 ,najpóźniej w terminie **do dnia 10.12.2012 r.**
4. w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot, które należy przedłożyć w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej **do dnia 10.12.2012 r.**

Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa - na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach , II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 10.12.2012 r. Osoby które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 10.12.2012 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. Z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.)

Po wygraniu przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty wylicytowanej ceny za nabycie gruntu na własność oraz kaucji w przypadku wyboru tej formy jako zabezpieczenia terminu zabudowy nieruchomości w terminie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca wymienionej nieruchomości gruntowej zobowiązany jest do jej zabudowania w terminie 3 lat co oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Termin ten biegnie od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości (akt notarialny). W razie niedotrzymania wyżej określonego terminu zabudowy gruntu, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny nabycia nieruchomości w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, a za każdy następny rok o dalsze 10% tej ceny.

clw

✍

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki do kwoty 20% jej ceny lub wpłatę kaucji na konto bankowe Urzędu w wysokości 20% wylicytowanej ceny nieruchomości, którą to formę określi nabywca po zakończeniu licytacji, przed podpisaniem protokołu z przetargu.

W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Boguszków – Gorce, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kary umownej, nabywca poddaje się rygorom egzekucji na podstawie art.777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 20% wylicytowanej ceny nieruchomości na rzecz Gminy Boguszków- Gorce .

W przypadku wyboru wpłaty kaucji jako formy zabezpieczenia terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia:

- w pierwszym roku po bezskutecznym zagospodarowaniu upływie terminu za jej gospodarowania następuje przepadek 50% kwoty kaucji na rzecz Gminy Boguszków- Gorce (co stanowi 10% ceny nabycia nieruchomości)
- a w drugim roku kolejne 50% kwoty kaucji. Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości kara zostanie zwiększona o kolejne 10% ceny nabycia nieruchomości.

Zwrot kaucji nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelewy pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez właściciela nieruchomości. Zwrot kaucji nastąpi z chwilą zagospodarowania nieruchomości, w sposób o którym mowa powyżej w terminie określonym w umowie sprzedaży.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne okazanie granic nabywca dokona w porozumieniu z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszkowie–Gorcach deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Burmistrz Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Boguszowa – Gorc oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę przetargu.

Bliższych informacji o przetargu udzielamy w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój nr 206 lub telefonicznie, nr 74-84-49-311 wew. 74, mail: sekretariat@boguszow-gorce.pl lub www.bip.boguszow-gorce.pl