

ZARZĄDZENIE NR 633/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 9 grudnia 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025r., poz. 1153), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszków–Gorce, Burmistrz Miasta Boguszkowa- Gorce zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **200/2025** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2025

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszkowie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszkowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszkowie-Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszkowa-Gorce

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 633/2025

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

z dnia 9 grudnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Nr 200/2025

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Łączna 8/6 obręb 2 Gorce	414/1 KW 48300/0	1281 m ²	58,25 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczenie piwniczne o pow. 1,12 m ² , pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,64 m ²)	Lokal mieszkalny	86.700,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność, lokal na własność w udziale: 608/10000
2	ul. Kolejowa 43/1 obręb 3 Boguszów	433/26 KW 53566/0	322 m ²	37,01 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: dwa pomieszczenia piwniczne o pow. 1,50 m ² i 5,85 m ²)	Lokal mieszkalny	56.700,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność, lokal na własność w udziale: 970/10000

Wykaz zawiera 2 pozycje:

1. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku: 27 styczeń 2026 r.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasto Boguszów-Gorce.

Sporządziła Barbara Teśman

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta