

ZARZĄDZENIE NR 637/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 11 grudnia 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze
bezpłatnej na cele nierolne na okres 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku poz. 1153) art. 35, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach z dnia 30 października 2009r. w sprawie ustalenia zasad wydierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych, Burmistrz Miasta Boguszkowa-Gorc zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **202/2025** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolne w drodze bezpłatnej stanowiący załącznik nr 1/2025. Załącznik zawiera 15 pozycji:

1. działka nr 581/14/część o pow. 226 m² obręb 3 Boguszków,
2. działka nr 159/27/część o pow. 79 m² obręb 3 Boguszków,
3. działka nr 407/26/część o pow. 288 m² obręb 3 Boguszków,
4. działka nr 658/6/część o pow. 63 m² obręb 3 Boguszków,
5. działka nr 103/22/część o pow. 100 m² obręb 3 Boguszków,
6. działka nr 249/8/część o pow. 39 m² obręb 3 Boguszków,
7. działka nr 443/26/część oraz 444/11/część o pow. 92 m² obręb 3 Boguszków,
8. działka nr 443/26/część o pow. 96 m² obręb 3 Boguszków,
9. działka nr 474/część o pow. 155 m² obręb 3 Boguszków,
10. działka nr 115/4/część o pow. 117 m² obręb 3 Boguszków,
11. działka nr 376/9/część o pow. 110 m² obręb 3 Boguszków,
12. działka nr 217/1/część o pow. 240 m² obręb 5 Stary Lesieniec,
13. działka nr 769/13/część o pow. 12,90 m² obręb 3 Boguszków,
14. działka nr 461/4/część o pow. 163 m² obręb 3 Boguszków,
15. działka nr 400/4/część o pow. 430 m² obręb 3 Boguszków.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszkowie-Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Boguszkowa-Gorc.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszkowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 637/2025

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

z dnia 11 grudnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolne na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

Nr 202/2025

<i>L.p.</i>	Nr działki, powierzchnia, obręb;	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat, forma przeprowadzenia przetargu	Okres dzierżawy
1.	Działka nr 581/14/część pow. 226 m ² przy ul. 1 Maja Obręb 3 Boguszów grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
2.	Działka nr 159/27/część pow. 79 m ² przy ul. Sienkiewicza Obręb 3 Boguszów grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
3.	Działka nr 407/26/część pow. 288 m ² przy ul. Głównej Obręb 3 Boguszów grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
4.	Działka nr 658/6/część pow. 63 m ² przy ul. Waryńskiego Obręb 3 Boguszów grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
5.	Działka nr 103/22/część pow. 100 m ² przy ul. Sienkiewicza Obręb 3 Boguszów grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
6.	Działka nr 249/8/część pow. 39 m ² przy ul. Sienkiewicza Obręb 3 Boguszów grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
7.	Działka nr 443/26/część, 444/11/część pow. 92 m ² przy ul. Szkolnej Obręb 3 Boguszów grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata

8	Działka nr 443/26/część pow. 96 m ² przy ul. Tetmajera Obręb 3 Boguszów grunt z przeznaczeniem pod ogród przysdomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
9	Działka nr 474/część pow. 155 m ² przy ul. Głównej Obręb 3 Boguszów grunt z przeznaczeniem pod ogród przysdomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
10	Działka nr 115/4/część pow. 117 m ² przy ul. Strażackiej Obręb 3 Boguszów grunt z przeznaczeniem pod ogród przysdomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
11	Działka nr 376/9/część pow. 110 m ² przy ul. Strażackiej Obręb 3 Boguszów grunt z przeznaczeniem pod ogród przysdomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
12	Działka nr 217/1/część pow. 240 m ² przy ul. Kosynierów Obręb 5 Stary Lesieniec grunt z przeznaczeniem pod ogród przysdomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
13	Działka nr 769/13/część pow. 12,90 m ² przy ul. Kasprzaka Obręb 3 Boguszów grunt z przeznaczeniem pod ogród przysdomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
14	Działka nr 461/4/część pow. 163 m ² przy ul. Szkolnej Obręb 3 Boguszów grunt z przeznaczeniem pod ogród przysdomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
15	Działka nr 400/4/część pow. 430 m ² przy ul. Kasprzaka Obręb 3 Boguszów grunt z przeznaczeniem pod ogród przysdomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata

Wykaz zawiera 15 pozycji

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 30 grudnia 2025 roku.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk

Z-ca Burmistrza Miasta