

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA - GORC
OGŁASZA VI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha numer KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena Wywoławcza brutto w zł.	Wadium w zł.	forma zbycia nieruchomości	Godz.
1.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kosynierów , obręb 5 Stary Lesieniec	<u>247/2</u> <u>0,0996 ha</u> SW1W/00075703/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.10)	92.000,00 w tym VAT	9.200,00	Sprzedaż na własność	9¹⁰
2.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kosynierów , obręb 5 Stary Lesieniec	<u>247/3</u> <u>0,1029 ha</u> SW1W/00075703/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.10)	120.000,00 w tym VAT	12.000,00	Sprzedaż na własność	9²⁰
3.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kosynierów , obręb 5 Stary Lesieniec	<u>504/3</u> <u>0,1173 ha</u> SW1W/00075671/9	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.13)	140.000,00 w tym VAT	14.000,00	Sprzedaż na własność	9⁴⁰
4.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kosynierów , obręb 5 Stary Lesieniec	<u>504/4</u> <u>0,1257 ha</u> SW1W/00075671/9	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.13)	140.000,00 w tym VAT	14.000,00	Sprzedaż na własność	9⁵⁰
5.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kosynierów , obręb 5 Stary Lesieniec	<u>504/7</u> <u>0,1523 ha</u> SW1W/00075671/9	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.13)	140.000,00 w tym VAT	14.000,00	Sprzedaż na własność	10⁰⁰

Przetargi odbędą się dnia 11 lutego 2026r. w siedzibie Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów-Gorce, w Sali Ślubów mieszczącej się na parterze budynku.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. **Forma zbycia – własność.** Cena za nieruchomość płatna

w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. **Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.** Ponadto nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji, które są wliczone w cenę wywoławczą. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 12 marca 2025r., 4 czerwca 2025r., 16 lipca 2025r., 24 września 2025r. i 10 grudnia 2025r.

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie **do 6 lutego 2026r.** **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Boguszów-Gorce,** po tym czasie osoby nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotami przetargu, warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- Okazanie dowodu tożsamości w dniu przetargu.
- Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 208, **najpóźniej do dnia 10 lutego 2026 r.** **Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 10 lutego 2026r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.
- Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
- **Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.**

III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- **przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- **zwrotowi** – uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

IV. Informacje dodatkowe:

- **w przetargu nie mogą brać udziału podmioty (osoby) posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy,**
- **istniejący na działkach drzewostan podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.). Informacje na temat usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska tut. Urzędu Miejskiego.**
- **informacje na temat zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Wydziale Inwestycji Miejskich tut. Urzędu Miejskiego.**
- **uzbrojenie istniejące w otoczeniu: sieć elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna,**
- **nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Boguszków- Gorce wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania wpływu na rachunek bankowy Gminy Boguszków- Gorce,**
- **uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc. Gmina Boguszków – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetarg,**
- **Gmina Miasto Boguszków - Gorce oświadcza, że nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanych przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyłoniony nabywca oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszków – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresem ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym dokumencie.**
- **cena za nieruchomość płatna jest w pieniądzu PLN. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszków-Gorce numer: 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033 odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszków-Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne oraz przygotowania dokumentacji,**
- **po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach informacji w zakresie podatku od nieruchomości,**
- **Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu,**
- **ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszków – Gorce www.bip.boguszow-gorce.pl Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój Nr 208, telefonicznie, Nr 74-84-49-311 wew. 74.**

Boguszków – Gorce, dnia 18.12.2025r.

Sporządziła: Ewelina Znój

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa – Gorc

/-/ Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta