

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc

działając na podstawie uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszowie- Gorcach z dnia 30 października 2009 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych

O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę gruntu na cele rolne **na okres 10 lat**

który odbędzie się **28 stycznia 2026 roku** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach, Pl. Odrodzenia 1

L. p.	Nazwa nieruchomości Położenie	Numer działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza stawki czynszu	Minimalne postąpienie	Wadium	Okres dzierżawy	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nieruchomość rolna Obręb 7 Kuźnice Świdnickie	374/4/część	1,5959 ha (RV – 0,9422 ha, ŁIV – 0,1575 ha, ŁV – 0,1640 ha, PsIV – 0,3322 ha)	9 q/1 ha	0,09 q	-	10 lat	10³⁵
2	Nieruchomość rolna Obręb 7 Kuźnice Świdnickie	380/część	1,4678 ha (PsV)	9 q/1 ha	0,09 q	-	10 lat	10⁵⁰

Stawka czynszu 1 ha użytku rolnego ustalona jest jako iloczyn 9q pszenicy i współczynnika ustalonego dla rodzaju i klasy gruntu.

Minimalne postąpienie– nie mniejsze niż 0,09 q pszenicy (1q= 107,34 zł według Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 stycznia 2025 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze 2024 r. ogłoszonego w Monitorze Polskim dnia 20 stycznia 2025r., poz. 57.

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce w terminie do 30 czerwca każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa dla innej osoby. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025, poz. 1154),
2. przedłożenie dokumentu tożsamości,
3. wpłata wadium,
4. w przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy,
5. osoby chętne do uczestnictwa w przetargu najpóźniej **do dnia 23.01.2026 r.** zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia o przystąpieniu do przetargu.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami w Boguszowie- Gorcach, pokój nr 208 lub telefonicznie nr 074-84-49-311 wew. 40 oraz na stronie internetowej www.bip.boguszow-gorce.pl

*Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc
Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta*