

ZARZĄDZENIE NR 645/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 19 grudnia 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze
bezpłatnej na cele nierolnicze na okres 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku poz. 1153) art. 35, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach z dnia 30 października 2009r. w sprawie ustalenia zasad wydierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych, Burmistrz Miasta Boguszkowa–Gorc zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **206/2025** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolnicze w drodze bezpłatnej stanowiący załącznik nr 1/2025. Załącznik zawiera 19 pozycji:

1. działka nr 173/56/część o pow. 44 m² obręb 2 Gorc,
2. działka nr 367/40/część o pow. 58 m² obręb 3 Boguszków,
3. działka nr 433/57/część o pow. 59 m² obręb 3 Boguszków,
4. działka nr 173/56/część o pow. 74 m² obręb 2 Gorc,
5. działka nr 173/56/część o pow. 138 m² obręb 2 Gorc,
6. działka nr 445/4/część o pow. 20 m² obręb 3 Boguszków,
7. działka nr 758/23/część o pow. 98 m² obręb 3 Boguszków,
8. działka nr 758/23/część o pow. 78 m² obręb 3 Boguszków,
9. działka nr 173/56/część o pow. 67 m² obręb 2 Gorc,
10. działka nr 173/56/część o pow. 95 m² obręb 2 Gorc,
11. działka nr 179/2/część o pow. 90 m² obręb 2 Gorc,
12. działka nr 173/56/część o pow. 196 m² obręb 2 Gorc,
13. działka nr 173/56/część o pow. 115 m² obręb 2 Gorc,
14. działka nr 173/56/część o pow. 106 m² obręb 2 Gorc,
15. działka nr 173/56/część o pow. 62 m² obręb 2 Gorc,
16. działka nr 173/56/część o pow. 48 m² obręb 2 Gorc,
17. działka nr 173/56/część o pow. 67 m² obręb 2 Gorc,
18. działka nr 173/56/część o pow. 108 m² obręb 2 Gorc,
19. działka nr 581/14/część o pow. 144 m² obręb 3 Boguszków.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszkowie-Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Boguszkowa-Gorc.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszkowa-Gorc

Paweł Sosiałuk

Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 645/2025

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorce

z dnia 19 grudnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolne na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

Nr 206 /2025

<i>L.p.</i>	Nr działki, powierzchnia, obręb;	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat, forma przeprowadzenia przetargu	Okres dzierżawy
1.	Działka nr 173/56/część pow. 44 m ² przy ul. Warszawskiej Obręb 2 Gorce grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
2.	Działka nr 367/40/część pow. 58 m ² przy ul. Kolejowej Obręb 3 Boguszów grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
3.	Działka nr 433/57/część pow. 59 m ² przy ul. Kolejowej Obręb 3 Boguszów grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
4.	Działka nr 173/56/część pow. 74 m ² przy ul. Warszawskiej Obręb 2 Gorce grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
5.	Działka nr 173/56/część pow. 138 m ² przy ul. Warszawskiej Obręb 2 Gorce grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
6.	Działka nr 445/4/część pow. 20 m ² przy ul. Kolejowej Obręb 3 Boguszów grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
7.	Działka nr 758/23/część pow. 98 m ² przy ul. Walentynowicz Obręb 3 Boguszów grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata

8	Działka nr 758/23/część pow. 78 m ² przy ul. Walentynowicz Obręb 3 Boguszów grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
9	Działka nr 173/56/część pow. 67 m ² przy ul. Warszawskiej Obręb 2 Gorce grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
10	Działka nr 173/56/część pow. 95 m ² przy ul. Warszawskiej Obręb 2 Gorce grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
11	Działka nr 179/2/część pow. 90 m ² przy ul. Warszawskiej Obręb 2 Gorce grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
12	Działka nr 173/56/część pow. 196 m ² przy ul. Warszawskiej Obręb 2 Gorce grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
13	Działka nr 173/56/część pow. 115 m ² przy ul. Warszawskiej Obręb 2 Gorce grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
14	Działka nr 173/56/część pow. 106 m ² przy ul. Warszawskiej Obręb 2 Gorce grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
15	Działka nr 173/56/część pow. 62 m ² przy ul. Warszawskiej Obręb 2 Gorce grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
16	Działka nr 173/56/część pow. 48 m ² przy ul. Warszawskiej Obręb 2 Gorce grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata

17	Działka nr 173/56/część pow. 67 m ² przy ul. Warszawskiej Obręb 2 Gorce grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
18	Działka nr 173/56/część pow. 108 m ² przy ul. Warszawskiej Obręb 2 Gorce grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata
19	Działka nr 581/14/część pow. 144 m ² przy ul. 1 Maja Obręb 3 Boguszów grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,60 zł/m ² + 23% podatek VAT Termin płatności: raz w roku	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, -bezprzetargowej	3 lata

Wykaz zawiera 19 pozycji

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 8 stycznia 2026 roku.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorce

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta