

ZARZĄDZENIE NR 653/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 23 grudnia 2025 r.

w sprawie zasad ustalania wartości początkowej środków trwałych - gruntów, dla których brak jest dokumentów źródłowych stanowiących podstawę do ich wyceny

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 202r. poz. 1153), art. 28 ust. 1 pkt. 1a o ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Do ustalenia wartości początkowej środków trwałych - gruntów, dla których nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia, a w szczególności przyjętych nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny, postanowieniem sądowym, decyzją administracyjną, bądź z mocy prawa, oraz dla gruntów pozostających w zasobie Gminy Miasto Boguszów-Gorce, dla których nie ustalono wartości nabywanego gruntu w dokumencie nabycia, określenia dokonuje się na podstawie stawek określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wartość początkową środka trwałego - gruntu oblicza się w oparciu o następujący algorytm:

$$Wg_n = Pg_1 \times Wm_1 + + Pg_n \times Wm_n$$

- Wg_n -wartość środka trwałego - gruntu składającego się z "n" użytków gruntowych,
- Pg - powierzchnia gruntu skalsyfikowana zgodnie z użytkowiem gruntowym wskazanym w ewidencji gruntów i budynków w przeliczeniu na m^2 ,
- Wm - stawka w $zł/m^2$ powierzchni gruntu, ustalona zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ *Paweł Sosiałuk*
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 653/2025

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

z dnia 23 grudnia 2025 r.

Stawki określające wartości początkowe środków trwałych - gruntów

Nazwa wycenianego gruntu wg klasyfikacji zawartej w ewidencji gruntów	Obręb	stawka w zł/m ²
1	2	3
Tereny zabudowane i zurbanizowane (oznaczone symbolem: B, Bi, Ba, Bp, Bz)	Wszystkie obręby na terenie gminy	82,90
Grunty rolne (oznaczone symbolem: R, S, Ł, Ps, Br, Wśr, W, Lzr, W)	Wszystkie obręby na terenie gminy	4,13
Grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione (oznaczone symbolem Ls, Lz)	Wszystkie obręby na terenie gminy	2,70
Tereny komunikacyjne (oznaczone symbolem: dr, Ti, Tp)	Wszystkie obręby na terenie gminy	41,96
Tereny różne (oznaczone symbolem: Tr)	Wszystkie obręby na terenie gminy	2,40
Grunty pod wodami (oznaczone symbolem: Ws) Nieuztki (oznaczone symbolem: N)	Wszystkie obręby na terenie gminy	1,18

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ *Paweł Sosialuk*
Z-ca Burmistrza Miasta

Uzasadnienie

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 651/12 Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorcy z dnia 31 grudnia 2012r. w sprawie instrukcji regulującej gospodarkę majątkiem trwałym gminy, inwentaryzacji majątku i zasad odpowiedzialności za powierzone mienie, poszczególne składniki majątku wprowadzane są do ewidencji księgowej według wartości początkowej, która uwzględnia niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług.

Wartość początkowa składnika majątku to cena nabycia (w przypadku nabycia) lub koszt wytworzenia (jeśli został stworzony we własnym zakresie).

Warunki jakim powinien odpowiadać operat szacunkowy - wycena nieruchomości zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Obecnie koszt wykonania operatu szacunkowego wynosi 300,00 zł, i może być wykorzystany jedynie do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty sporządzenia.

Dokonywanie indywidualnych wycen nieruchomości nabywanych nieodpłatnie na rzecz Gminy Boguszów-Gorce, dla których wartość nie została określona jest ekonomicznie nieuzasadnione. Pod względem ekonomicznym korzystniejszym rozwiązaniem jest przyjęcie stawek w zł za m² powierzchni gruntu, które zostały ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego na potrzeby ustalenia wartości początkowej środków trwałych (gruntów - grupa 0) z uwzględnieniem podziału na obręby i użytki, zgodnie z załącznikiem do niniejszego Zarządzenia. Wartości przeciętnej ceny za 1 m² gruntu są wartościami zbliżonymi do obowiązujących na wolnym rynku.

Sporządziła MSiek

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorcy
/-/ *Paweł Sosiałyk*
Z-ca Burmistrza Miasta