

ZARZĄDZENIE NR 654/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 23 grudnia 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 1 ust. 2, § 11 Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie - Gorcach z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów - Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz **Nr 207/2025** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2025. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- lokal **użytkowy** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. 1 Maja 50**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 654/2025

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

z dnia 23 grudnia 2025 r.

Wykaz Nr 207/2025 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz zawiera 1 pozycję:

Lp	Położenie nieruchomości, powierzchnia, opis	Obręb, działka, powierzchnia, nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1.	Lokal użytkowy położony przy ul.1 Maja 50 (położony na dwóch kondygnacjach piwnicy i parterze) Lokal składa się z sali sprzedaży, zaplecza i czterech magazynów. Powierzchnia użytkowa lokalu: 99,07 m2. Brak pomieszczeń przynależnych <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	3 Boguszów dz. 510/4 pow. 0,0266 ha KW SW1W/00029575/9	Lokal użytkowy	101.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 16,99 % 1699/10000

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony **od dnia 31 grudnia 2025 r. do dnia 18 lutego 2026 r.**

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do dnia 18 lutego 2026 r.**

z up. Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc

Paweł Sosialuk
Z-ca Burmistrza Miasta