

UCHWAŁA NR XXXIII/153/25
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w zw. z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za **bezzasadną** skargę wniesioną przez Piotra M. na Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc, zobowiązując do poinformowania Skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi oraz przesłania odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Boguszowie-
Gorcach

Bernard Zonenberg

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (dalej kpa) jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych jest rada gminy.

W dniu 14 października 2025 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynęła skarga Pan Piotra M. na działania Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc i jego pracowników. Wojewoda Dolnośląski przekazał skargę według właściwości do Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach, którą należy rozpatrzyć w sposób uproszczonego postępowania o charakterze administracyjnym.

Do Rady Miejskiej w Boguszowie-Goracha skarga P. Piotra M. wpłynęła 06 listopada 2025r. Przewodniczący Rady przekazała ją do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. W dniu 17 listopada 2025r. odbyła się komisja na której omówiono skargę i przygotowano pismo w sprawie wyjaśnienia do Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc. Odpowiedź wpłynęła do biura Rady w dniu 25 listopada 2025 r.

Pan Piotr M. w latach 90tych ubiegłego wieku zabudował grunt gminny obiektem, który miał służyć jako garaż. Budowli nie ukończył i nie użytkował zgodnie z jej przeznaczeniem. Obiekt do w chwili obecnej jest w stanie surowym otwartym i bez wyraźnych oznak użytkowania (jest tam składowisko śmieci). Skarżący do tej pory nie zawarł z Gminą umowy użytkowania terenu, nie uzyskał tytułu prawnego do nieruchomości oraz nie uiszczał opłat. Ponadto nie przedstawił żadnej dokumentacji świadczącej o zakończeniu tej budowy, w związku z tym obiekt budowlany kwalifikowany jest jako samowola budowlana.

Pan Piotr M. wystosował pismo do Urzędu Miasta z prośbą o możliwość pierwokupu działki na preferencyjnych warunkach. Taka procedura jest możliwa wówczas, gdy osoba wnioskująca posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Niestety Pan Piotr. M nie posiada takiego tytułu, dlatego Gmina wg obowiązujących przepisów ma prawo do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na sprzedaż ww gruntu. Skarżący został poinformowany o możliwości ewentualnego zakupu gruntu wraz z obiektem garażu w stanie surowym otwartym, który wg obecnie obowiązujących przepisów został wykonany nielegalnie. Gmina zaproponowała dzierżawę terenu, a następnie przeniesienie prawa własności na rzecz dzierżawcy z uznaniem poniesionych nakładów na wybudowanie garażu do którego skarżący mógłby mieć możliwość pierwokupu. Niestety Pan Piotr M. na przedłożone propozycje nie wyraził zgody. Gmina podjęła działania, aby uregulować stan prawny gruntu zabudowanego garażem w stanie surowym otwartym z korzyścią dla skarżącego. Niestety brak dobrej woli ze strony Pana Piotra. M. uniemożliwia korzystne rozpatrzenie wniesionej skargi, którą Rada Miejska w Boguszowie Gorcach uważa za bezzasadną.