

ZARZĄDZENIE NR 660/2025
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 31 grudnia 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025r., poz. 1153), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszków–Gorce, Burmistrz Miasta Boguszkowa- Gorce zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **208/2025** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2025

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszkowie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszkowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszkowie-Gorcach.

Z up. Burmistrza Miasta

Boguszkowa-Gorce

/-/ *Paweł Sosiałyk*

Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 660/2025
Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorce
z dnia 31 grudnia 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
Nr 208/2025**

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Władysława Stanisława Reymonta 22/2 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	338/14 KW 54357/9	210 m ²	54,07 m ² (sprzedaż z pomieszczi: - piwnica - 22,47 m ² - inne - 0,99 m ²)	Lokal mieszkalny	126.700,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1706/10000
2	ul. Władysława Stanisława Reymonta 22/5 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	338/14 KW 54357/9	210 m ²	38,75 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 4,83 m ²)	Lokal mieszkalny	109.700,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1273/10000

Wykaz zawiera 2 pozycje:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **18 lutego 2026 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunť w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasto Boguszów-Gorce.

Sporządziła Marzena Siek

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta