

ZARZĄDZENIE NR 681/2026
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 27 stycznia 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszków–Gorce, Burmistrz Miasta Boguszkowa- Gorce zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr 10/2026 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2026

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszkowie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszkowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszkowie-Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszkowa-Gorce

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia nr 681/2026

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorce

z dnia 27 stycznia 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Nr 10 /2026

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Kościuszki 34/4 obręb 2 Gorce	104/25 KW 52755/2	450 m ²	38,13 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: piwnica o pow. 2,55 m ²)	Lokal mieszkalny	85.300,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1023/10000
2	ul. Promyka 1/5 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	224/8 KW 54543/0	277 m ²	57,71 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	120.600,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 568/10000
3	ul. Wyspiańskiego 5/5 obręb 3 Boguszów	435/6 KW 27886/8	202 m ²	69,64 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	178.800,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1743/10000
4	ul. Żeromskiego 10/2 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	138/1 KW 51414/6	450 m ²	87,36 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica o pow. 10,76 m ² oraz o pow. 11,32 m ²)	Lokal mieszkalny	167.600,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 2232/10000

Wykaz zawiera 4 pozycje:

1. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku: 24/03/2026

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasto Boguszów-Gorce.

Sporządziła Barbara Teśman

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorce

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta