

**Uchwała Nr .../.../2026
Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
z dnia 2026 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręby nr 1 i 2 Nowy Lubominek i Gorce, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/204/17 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 27 lutego 2017 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668, poz. 1847), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, poz. 1543, poz. 1668) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/40/24 z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręb nr 1 i 2 Nowy Lubominek i Gorce, obręb nr 3 i 4 Boguszów, obręb nr 5 i 6 Stary Lesieniec, obręb nr 7 Kuźnice Świdnickie

**Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach
uchwała:**

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręby nr 1 i 2 Nowy Lubominek i Gorce, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/204/17 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 27 lutego 2017 r., zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”

**Rozdział 1
USTALENIA**

§ 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale Nr XXXIII/204/17 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręby nr 1 i 2 Nowy Lubominek i Gorce:

1. W rozdziale 2 §6 ust. 2:

- 1) pkt 1 po wyrazach „nowe budynki” dopisuje się wyrazy „z wyłączeniem garaży”;
- 2) pkt 2 po wyrazach „nowych budynków” dopisuje się wyrazy „z wyłączeniem garaży”.

2. W rozdziale 2 §10:

- 1) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. W zakresie sytuowania garaży ustala się:
 - 1) na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się sytuowanie:
 - a) garaży o dowolnej liczbie miejsc do parkowania wolno stojących oraz wbudowanych w budynki inne niż garażowe,
 - b) zespołów garażowych o dowolnej liczbie miejsc do parkowania, rozumianych jako co najmniej dwa jednokondygnacyjne budynki garażowe, posiadające wspólną ścianę lub przylegające do siebie przynajmniej jedną ścianą w części lub całości, o jednakowej formie architektonicznej, kolorystyce i wykonane z jednakowych materiałów;
 - 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną się sytuowanie garaży o dowolnej liczbie miejsc do parkowania wolno stojących oraz wbudowanych w budynki inne niż garażowe;

- 3) dla garaży, niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące parametry zabudowy i geometrię dachu:
- a) wysokość do 7 m,
 - b) dachy: płaskie, jednospadowe, dwu- lub czterospadowe o nachyleniach połaci do 45°;
- 2) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
- „5. Zakaz stosowania do pokrycia elewacji i dachu garaży, o których mowa w ust. 4, blachy płaskiej lub profilowanej wyłącznie ocynkowanej lub niezabezpieczonej przed korozją.”.

3. W rozdziale 2 §13:

- 1) w ust. 12 wykreśla się wyrazy: „które winny być realizowane wraz z projektowanym zagospodarowaniem na poszczególnych terenach – jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem następnego ustępu”;
- 2) ust. 13 otrzymuje brzmienie:
- „13. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, poprzez spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 12, rozumie się:
- 1) na terenach innych niż przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zapewnienie miejsc do parkowania:
 - a) na działce, na której ta zabudowa powstanie,
 - b) na nieruchomościach sąsiednich, w tym w liniach rozgraniczających dróg, na których plan miejscowy dopuszcza realizację takich miejsc, do których inwestor posiada prawo do dysponowania, w odległości nie większej niż - 200 m dla usług zaliczanych do budynków użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów z zakresu prawa budowlanego oraz w odległości nie większej niż – 100 m w przypadku terenów pozostałych, liczonej w linii prostej od najbliższego punktu granicy działki na której ta zabudowa powstanie do najdalszego i w całości zawierającego się w tej odległości miejsca do parkowania;
 - 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zapewnienie miejsc do parkowania na działce, na której ta zabudowa powstanie;
 - 3) w przypadku przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynków lub lokali, dopuszcza się uznanie już istniejącego wskaźnika przynależnych miejsc do parkowania, nawet jeżeli będzie on mniejszy niż dopuszcza niniejszy plan miejscowy.”.

4. W rozdziale 3 §16:

- 1) ust. 5 wyrazy „dwuspadowych z symetrycznymi połaciami głównymi, o nachyleniach połaci od 20 do 35°, w układzie kalenicowym” zamienia się na „płaskich, dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu do 45°”;
- 2) ust. 12 wyrazy „symetrycznych, dwuspadowych, o nachyleniach połaci od 20 do 35°, w układzie kalenicowym” zamienia się na „płaskich, dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu do 45°”;
- 3) ust. 29 otrzymuje brzmienie:
- „29. Na terenie **MU.8** sytuowanie zabudowy o dachach płaskich, dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu do 45°.”;
- 4) ust. 31 otrzymuje brzmienie:
- „31. Na terenie **MU.9** sytuowanie zabudowy o dachach płaskich, dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu do 45°.”.

5. W rozdziale 3 §17:

- 1) ust. 2 pkt 5 wyrazy „nachylonych od 40 do 45°” zamienia się na „nachylonych do 45°”;
- 2) ust. 49 wyrazy „o kącie nachylenia połaci jak w przywołanych budynkach sąsiednich” zamienia się na „stromym o nachyleniu do 45°”;
- 3) ust. 56 pkt 3 wyrazy „nachylonych od 35 do 45°” zamienia się na „nachylonych do 45°”.

6. W rozdziale 3 §18:

- 1) ust. 18 wyrazy „nachylenia połaci głównych 45°” zamienia się na „nachylenia połaci głównych do 45°”;
- 2) ust. 22 wyrazy „o kątach spadku głównych połaci dachowych jak budynek Grunwaldzka 4” zamienia się na „o kątach spadku głównych połaci dachowych do 45°”.

7. W rozdziale 3 §19 ust. 2 pkt 6 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.

8. W rozdziale 3 §20 ust. 2 pkt 6 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.

9. W rozdziale 3 §21 ust. 2 pkt 6 wyrazy „o nachyleniach połaci od 30 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.

10. W rozdziale 3 §22 ust. 2 pkt 6 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.
11. W rozdziale 3 §23 ust. 2 pkt 4 wyrazy „o nachyleniach połaci od 10 do 15° lub od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.
12. W rozdziale 3 §24 ust. 3 pkt 6 wyrazy „o nachyleniach połaci od 10 do 15° lub od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.
13. W rozdziale 3 §26 ust. 3 pkt 4 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.
14. W rozdziale 3 §27 ust. 3 pkt 5 wyrazy „o nachyleniach połaci od 10 do 15° lub od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.
15. W rozdziale 3 §28 ust. 2 pkt 6 wyrazy „o nachyleniach połaci od 10 do 15° lub od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.
16. W rozdziale 3 §29 ust. 2 pkt 6 wyrazy „o nachyleniach połaci od 30 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.
17. W rozdziale 3 §37 ust. 4 pkt 4 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.
18. W rozdziale 3 §38 ust. 7 pkt 4 wyrazy „o nachyleniach połaci od 30 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.
19. W rozdziale 3 §47 ust. 4 pkt 7 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.
20. W rozdziale 3 §50 ust. 3 pkt 6 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.
21. W rozdziale 3 §54 ust. 3 pkt 6 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.
22. W rozdziale 3 §58 ust. 3 pkt 6 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.

Rozdział 2 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.