

**Uchwała Nr .../.../2026
Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
z dnia 2026 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w rejonie ulic 1 Maja i 22 Lipca w mieście Boguszów-Gorce, przyjętego uchwałą
Nr XV/81/15 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 29 października 2015 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668, poz. 1847), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, poz. 1543, poz. 1668) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/40/24 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręb nr 1 i 2 Nowy Lubominek i Gorce, obręb nr 3 i 4 Boguszów, obręb nr 5 i 6 Stary Lesieniec, obręb nr 7 Kuźnice Świdnickie

**Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach
uchwała:**

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic 1 Maja i 22 Lipca
w mieście Boguszów-Gorce, przyjętego uchwałą Nr XV/81/15 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
z dnia 29 października 2015 r., zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”**

**Rozdział 1
USTALENIA**

§ 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale Nr XV/81/15 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 29 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic 1 Maja i 22 Lipca w mieście Boguszów-Gorce:

1. W dziale I rozdziale 6 §7 ust. 2 wykreśla się pkt 6.

2. w dziale I rozdziale 8 §9 wykreśla się ust. 20.

3. w dziale I rozdziale 8 §10 ust. 5 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) ustala się brak ograniczeń w zakresie realizacji zamontowanych na budynkach instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego o dowolnej mocy oraz mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach, na których przewidziana jest w planie miejscowym możliwość lokalizowania budynków;”.

4. w dziale II §13:

- 1) ust. 2 pkt 3 lit. b: wyrazy „tynkiem lub licowane cegłą” zastępuje się wyrazami „materiałami innymi niż blacha płaska lub profilowana wyłącznie ocynkowana lub niezabezpieczona przed korozją”;
- 2) ust. 9 po wyrazach „wymagania odnośnie budynku” dopisuje się wyrazy „będącego budynkiem gospodarczym”;
- 3) po ust. 9 dodaje się ust. 9a o brzmieniu:
„9a. Na terenach kategorii „MNn” ustala się następujące wymagania odnośnie budynku będącego garażem, o którym mowa w ustępie 8:

- 1) maksymalna wysokość nie może przekraczać 7 m;
- 2) zakaz stosowania do pokrycia elewacji blachy płaskiej lub profilowanej wyłącznie ocynkowanej lub niezabezpieczonej przed korozją;
- 3) ma być kryty dachem o nachyleniach do 45°.

5. w dziale II §14:

- 1) ust. 2 pkt 4 lit. b: wyrazy „tynkiem lub licowane cegłą” zastępuje się wyrazami „materiałami innymi niż blacha płaska lub profilowana wyłącznie ocynkowana lub niezabezpieczona przed korozją”;
- 2) ust. 10 po wyrazach „wymagania odnośnie budynku” dopisuje się wyrazy „będącego budynkiem gospodarczym”;
- 3) po ust. 10 dodaje się ust. 10a o brzmieniu:
„10a. Na terenie „MU1” ustala się następujące wymagania odnośnie budynku będącego garażem, o którym mowa w ustępie 9:
 - 1) maksymalna wysokość nie może przekraczać 7 m;
 - 2) zakaz stosowania do pokrycia elewacji blachy płaskiej lub profilowanej wyłącznie ocynkowanej lub niezabezpieczonej przed korozją;
 - 3) ma być kryty dachem o nachyleniach do 45°.

6. w dziale II §15:

- 1) ust. 2 pkt 4 lit. b: wyrazy „tynkiem lub licowane cegłą” zastępuje się wyrazami „materiałami innymi niż blacha płaska lub profilowana wyłącznie ocynkowana lub niezabezpieczona przed korozją”;
- 2) ust. 7 po wyrazach „wymagania odnośnie budynku” dopisuje się wyrazy „będącego budynkiem gospodarczym”;
- 3) po ust. 7 dodaje się ust. 7a o brzmieniu:
„7a. Na terenie „MWU1” ustala się następujące wymagania odnośnie budynku będącego garażem, o którym mowa w ustępie 6:
 - 1) maksymalna wysokość nie może przekraczać 7 m;
 - 2) zakaz stosowania do pokrycia elewacji blachy płaskiej lub profilowanej wyłącznie ocynkowanej lub niezabezpieczonej przed korozją;
 - 3) ma być kryty dachem o nachyleniach do 45°.

Rozdział 2 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.