

**Uchwała Nr .../.../2026
Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
z dnia 2026 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręby nr 3 i 4 Boguszów, przyjętego uchwałą Nr XLIII/276/14 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 27 czerwca 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668, poz. 1847), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, poz. 1543, poz. 1668) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/40/24 z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręb nr 1 i 2 Nowy Lubominek i Gorce, obręb nr 3 i 4 Boguszów, obręb nr 5 i 6 Stary Lesieniec, obręb nr 7 Kuźnice Świdnickie

**Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach
uchwała:**

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręby nr 3 i 4 Boguszów, przyjętego uchwałą Nr XLIII/276/14 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 27 czerwca 2014 r., zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”

**Rozdział 1
USTALENIA**

§ 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale Nr XLIII/276/14 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręby nr 3 i 4 Boguszów:

1. W rozdziale 2 §6 ust. 2:

- 1) pkt 1 po wyrazach „nowe budynki” dopisuje się wyrazy „z wyłączeniem garaży”;
- 2) pkt 2 po wyrazach „nowych budynków” dopisuje się wyrazy „z wyłączeniem garaży”.

2. W rozdziale 2 §10:

- 1) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. W zakresie sytuowania garaży ustala się:
 - 1) na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się sytuowanie:
 - a) garaży o dowolnej liczbie miejsc do parkowania wolno stojących oraz wbudowanych w budynki inne niż garażowe,
 - b) zespołów garażowych o dowolnej liczbie miejsc do parkowania, rozumianych jako co najmniej dwa jednokondygnacyjne budynki garażowe, posiadające wspólną ścianę lub przylegające do siebie przynajmniej jedną ścianą w części lub całości, o jednakowej formie architektonicznej, kolorystyce i wykonane z jednakowych materiałów;
 - 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się sytuowanie garaży o dowolnej liczbie miejsc do parkowania wolno stojących oraz wbudowanych w budynki inne niż garażowe;

- 3) dla garaży, niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące parametry zabudowy i geometrię dachu:
- a) wysokość do 7 m,
 - b) dachy: płaskie, jednospadowe, dwu- lub czterospadowe o nachyleniach połaci do 45°;
- 2) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
- „5. Zakaz stosowania do pokrycia elewacji i dachu garaży, o których mowa w ust. 4, blachy płaskiej lub profilowanej wyłącznie ocynkowanej lub niezabezpieczonej przed korozją.”.

3. W rozdziale 2 §13:

- 1) w ust. 12 wykreśla się wyrazy: „które winny być realizowane wraz z projektowanym zagospodarowaniem na poszczególnych terenach”;
- 2) ust. 13 otrzymuje brzmienie:
- „13. Poprzez spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 12, rozumie się:
- 1) na terenach innych niż przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zapewnienie miejsc do parkowania:
 - a) na działce, na której ta zabudowa powstanie,
 - b) na nieruchomościach sąsiednich, w tym w liniach rozgraniczających dróg, na których plan miejscowy dopuszcza realizację takich miejsc, do których inwestor posiada prawo do dysponowania, w odległości nie większej niż - 200 m dla usług zaliczanych do budynków użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów z zakresu prawa budowlanego oraz w odległości nie większej niż – 100 m w przypadku terenów pozostałych, liczonej w linii prostej od najbliższego punktu granicy działki na której ta zabudowa powstanie do najdalszego i w całości zawierającego się w tej odległości miejsca do parkowania;
 - 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zapewnienie miejsc do parkowania na działce, na której ta zabudowa powstanie;
 - 3) w przypadku przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynków lub lokali, dopuszcza się uznanie już istniejącego wskaźnika przynależnych miejsc do parkowania, nawet jeżeli będzie on mniejszy niż dopuszcza niniejszy plan miejscowy.”.

4. W rozdziale 3 §16:

- 1) ust. 4 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”;
- 2) ust. 6 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”;
- 3) ust. 11 pkt 3 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”;
- 4) ust. 13 pkt 4 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”;
- 5) ust. 46 pkt 3 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”;
- 6) ust. 55 pkt 3 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”;
- 7) ust. 58 pkt 3 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”;
- 8) ust. 74 pkt 3 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”;
- 9) ust. 78 pkt 3 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”;
- 10) ust. 79 pkt 3 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”;
- 11) ust. 82 pkt 3 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”;
- 12) ust. 85 pkt 3 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.

5. W rozdziale 3 §17 ust. 2 pkt 4 wyrazy „nachylonych od 40 do 45°” zamienia się na „nachylonych do 45°”.

6. W rozdziale 3 §18:

- 1) ust. 9 pkt 4 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”;
- 2) ust. 12 pkt 3 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”;
- 3) ust. 16 pkt 3 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”;
- 4) ust. 26 pkt 3 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”;
- 5) ust. 30 pkt 3 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”;
- 6) ust. 34 pkt 4 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.

7. W rozdziale 3 §19:

- 1) ust. 2 pkt 7 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”;
- 2) ust. 3 pkt 2 wyrazy „o kącie nachylenia połaci głównych od 5 do 10° oraz od 40 do 45°” zamienia się na „o kącie nachylenia połaci głównych do 45°”;

- 3) ust. 29 pkt 3 wyrazy „o kącie nachylenia połaci głównych od 35 do 45°” zamienia się na „o kącie nachylenia połaci głównych do 45°”.

8. W rozdziale 3 §20:

- 1) ust. 12 wyrazy „o kątach nachylenia połaci jak w budynku dawnego kościoła” zamienia się na „o kątach nachylenia połaci do 45°”;
- 2) ust. 17 pkt 2 wyrazy „o nachyleniach połaci od 5 do 10° lub od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach połaci do 45°”;
- 3) ust. 19 pkt 4 wyrazy „o kącie nachylenia połaci głównych od 35 do 45°” zamienia się na „o kącie nachylenia połaci głównych do 45°”;
- 4) ust. 34 pkt 2 wyrazy „o nachyleniach połaci od 20 do 30°” zamienia się na „o nachyleniach połaci do 30°”.

9. W rozdziale 3 §21:

- 1) ust. 2 zmienia brzmienie:
„2. Sytuowanie budynków usługowych dopuszcza się w granicach linii zabudowy na terenach: US.1, US.2, US.3, US.6.”;
- 2) po ust. 2 dodaje się ust. 2a o brzmieniu:
„2a. O ile ustalenia w poniższych ustępach nie stanowią inaczej ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) na terenach: US.1, US.2, US.3, US.6:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje i nie więcej niż 12 m,
 - e) maksymalna wysokość budowli – 15 m,
 - f) dachy o dowolnej geometrii;
 - 2) na terenach: US.4, US.5, US.7:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
 - c) dachy o dowolnej geometrii.”;
- 3) w ust. 8 wykreśla się wyrazy: „nie dopuszczając sytuowania nowej zabudowy”;
- 4) po ust. 8 dodaje się ust. 8a o brzmieniu:
„8a. Na terenie US.4 ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%.”;
- 5) ust. 10 zmienia brzmienie:
„10. Na terenie US.5 ustala się:
 - 1) maksymalna wysokość budowli – 25 m;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
 - 3) dopuszcza się realizację zadaszeń nad budowlami sportu i rekreacji, w tym z zastosowaniem przegród pionowych;
 - 4) dopuszcza się realizację toalet;
 - 5) obiekty budowlane, o których mowa w pkt 4 dopuszcza się realizować w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej z terenem KDG(Z) oraz nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej z terenami KDD.26 oraz KDW.”;
- 6) ust. 11 zmienia brzmienie:
„11. Na terenie US.6 ustala się:
 - 1) maksymalna wysokość budowli – 25 m;
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,40;
 - 3) dopuszcza się realizację zadaszeń nad budowlami sportu i rekreacji, w tym z zastosowaniem przegród pionowych;
 - 4) dopuszcza się realizację hal pneumatycznych i namiotowych, w tym z takim zadaszeniem;
 - 5) dopuszcza się realizację toalet;
 - 6) obiekty budowlane, o których mowa w pkt 4 i 5 dopuszcza się realizować przed liniami zabudowy, lecz w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej z terenem KDG(Z) oraz nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej z terenem KDD.26.”;
- 7) wykreśla się ust. 12.

10. W rozdziale 3 §22:

- 1) ust. 2 pkt 5 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”;
- 2) ust. 3 pkt 5 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”;
- 3) ust. 5 pkt 5 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.

11. W rozdziale 3 §23:

- 1) ust. 2 pkt 6 wyrazy „o nachyleniach połaci od 10 do 15° lub od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach połaci do 45°”;
- 2) ust. 7 pkt 4: „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”;
- 3) ust. 10 pkt 4 wyrazy „o nachyleniach jak w budynkach istniejących” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.

12. W rozdziale 3 §26:

- 1) ust. 4 pkt 5 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”;
- 2) ust. 7 pkt 5 wyrazy „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.

13. W rozdziale 3 §37 ust. 3 pkt 6: „o nachyleniach połaci od 40 do 45°” zamienia się na „o nachyleniach do 45°”.

**Rozdział 2
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.