

**Uchwała Nr .../.../2026
Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
z dnia 2026 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla rejonu Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszów-Gorce, przyjętego uchwałą Nr XLII/270/14
Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 29 maja 2014 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668, poz. 1847), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, poz. 1543, poz. 1668) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/40/24 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręb nr 1 i 2 Nowy Lubominek i Gorce, obręb nr 3 i 4 Boguszów, obręb nr 5 i 6 Stary Lesieniec, obręb nr 7 Kuźnice Świdnickie

**Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach
uchwała:**

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich w mieście
Boguszów-Gorce, przyjętego uchwałą Nr XLII/270/14 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
z dnia 29 maja 2014 r., zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”**

**Rozdział 1
USTALENIA**

§ 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale Nr XLII/270/14 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszów-Gorce:

1. W dziale I rozdziale 3 §4 ust. 7:

- 1) pkt 5 po wyrazach „w nowej i modernizowanej zabudowie” dopisuje się wyrazy „z wyłączeniem garaży”;
- 2) pkt 6 po wyrazach „w nowej zabudowie” dopisuje się wyrazy „z wyłączeniem garaży”.

2. W dziale I rozdziale 4 §5 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w jej zasięgu dopuszcza się realizowanie tylko budynków będących:

- a) garażami,
- b) budynkami gospodarczymi, których ściany są pokryte tynkiem lub licowane cegłą.”.

3. W dziale I rozdziale 6 §7:

- 1) ust. 3 wykreśla się pkt 7;
- 2) wykreśla się ust. 4;
- 3) wykreśla się ust. 5.

4. w dziale I rozdziale 8 §9:

- 1) ust. 24 otrzymuje brzmienie:
„24. Poprzez spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 23 pkt 2-6, rozumie się również:

- a) zapewnienie miejsc do parkowania na nieruchomościach sąsiednich, w tym w liniach rozgraniczających dróg, na których plan miejscowy dopuszcza realizację takich miejsc, do których inwestor posiada prawo do dysponowania, w odległości nie większej niż 100 m liczonej w linii prostej od najbliższego punktu granicy działki na której ta zabudowa powstanie do najdalszego i w całości zawierającego się w tej odległości miejsca do parkowania,
- b) w przypadku przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynków lub lokali, dopuszcza się uznanie już istniejącego wskaźnika przynależnych miejsc do parkowania, nawet jeżeli będzie on mniejszy niż dopuszcza niniejszy plan miejscowy.”;

2) wykreśla się ust. 25;

3) wykreśla się ust. 26;

4) ust. 29 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) ustala się brak ograniczeń w zakresie realizacji zamontowanych na budynkach instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego o dowolnej mocy oraz mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach, na których przewidziana jest w planie miejscowym możliwość lokalizowania budynków;”.

5. w dziale II §12:

1) ust. 2 pkt 5 lit. b: wyrazy „tynkiem lub licowane cegłą” zastępuje się wyrazami „materiałami innymi niż blacha płaska lub profilowana wyłącznie ocynkowana lub niezabezpieczona przed korozją”;

2) ust. 11 po wyrazach „wymagania odnośnie budynku” dopisuje się wyrazy „będącego budynkiem gospodarczym”;

3) po ust. 11 dodaje się ust. 11a o brzmieniu:

„11a. Na terenach kategorii „MN” ustala się następujące wymagania odnośnie budynku będącego garażem, o którym mowa w ustępie 10:

1) maksymalna wysokość nie może przekraczać 7 m;

2) zakaz stosowania do pokrycia elewacji blachy płaskiej lub profilowanej wyłącznie ocynkowanej lub niezabezpieczonej przed korozją;

3) ma być kryty dachem o nachyleniach do 45°.”;

4) ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Na terenach kategorii „MN” określa się minimalną powierzchnię działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym – 800 m².”.

6. w dziale II §13:

1) ust. 2 pkt 4 lit. b: wyrazy „tynkiem lub licowane cegłą” zastępuje się wyrazami „materiałami innymi niż blacha płaska lub profilowana wyłącznie ocynkowana lub niezabezpieczona przed korozją”;

2) ust. 10 po wyrazach „wymagania odnośnie budynku” dopisuje się wyrazy „będącego budynkiem gospodarczym”;

3) po ust. 10 dodaje się ust. 10a o brzmieniu:

„10a. Na terenach kategorii „MNU” ustala się następujące wymagania odnośnie budynku będącego garażem, o którym mowa w ustępie 9:

1) maksymalna wysokość nie może przekraczać 7 m;

2) zakaz stosowania do pokrycia elewacji blachy płaskiej lub profilowanej wyłącznie ocynkowanej lub niezabezpieczonej przed korozją;

3) ma być kryty dachem o nachyleniach do 45°.”;

4) ust. 11 otrzymuje brzmienie: „11. Na terenach kategorii „MNU” określa się minimalną powierzchnię działek pod zabudowę wyłącznie mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym – 800 m².”.

7. w dziale II §14:

1) ust. 2 pkt 6 lit. b: wyrazy „tynkiem lub licowane cegłą” zastępuje się wyrazami „materiałami innymi niż blacha płaska lub profilowana wyłącznie ocynkowana lub niezabezpieczona przed korozją”;

2) ust. 10 wyrazy „odnośnie budynku, o którym mowa w poprzednim ustępie, a także wolnostojących garaży na działkach budowlanych dla zabudowy zagrodowej” zastępuje się wyrazami „odnośnie budynku będącego budynkiem gospodarczym, o którym mowa w poprzednim ustępie”;

3) po ust. 10 dodaje się ust. 10a o brzmieniu:

„10a. Na terenach kategorii „MNU” ustala się następujące wymagania odnośnie budynku będącego garażem, o którym mowa w ust. 9, a także wolnostojących garaży na działkach budowlanych dla zabudowy zagrodowej:

1) maksymalna wysokość nie może przekraczać 7 m;

2) zakaz stosowania do pokrycia elewacji blachy płaskiej lub profilowanej wyłącznie ocynkowanej lub niezabezpieczonej przed korozją;

3) ma być kryty dachem o nachyleniach do 45°.”.

8. w dziale II §15:

- 1) ust. 2 pkt 4 lit. c: wyrazy „tynkiem lub licowane cegłą” zastępuje się wyrazami „materiałami innymi niż blacha płaska lub profilowana wyłącznie ocynkowana lub niezabezpieczona przed korozją”;
- 2) ust. 11 po wyrazach „wymagania odnośnie budynku” dopisuje się wyrazy „będącego budynkiem gospodarczym”;
- 3) po ust. 11 dodaje się ust. 11a o brzmieniu:
„11a. Na terenach kategorii „MU” ustala się następujące wymagania odnośnie budynku będącego garażem:
 - 1) maksymalna wysokość nie może przekraczać 7 m;
 - 2) zakaz stosowania do pokrycia elewacji blachy płaskiej lub profilowanej wyłącznie ocynkowanej lub niezabezpieczonej przed korozją;
 - 3) ma być kryty dachem o nachyleniach do 45°.”.

9. w dziale II §17:

- 1) ust. 2 pkt 4 lit. c: wyrazy „tynkiem lub licowane cegłą” zastępuje się wyrazami „materiałami innymi niż blacha płaska lub profilowana wyłącznie ocynkowana lub niezabezpieczona przed korozją”;
- 2) ust. 9:
 - a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) maksymalna wysokość nie może przekraczać 7 m;”,
 - b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) zakaz stosowania do pokrycia elewacji blachy płaskiej lub profilowanej wyłącznie ocynkowanej lub niezabezpieczonej przed korozją;”,
 - c) pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) ma być kryty dachem o nachyleniach do 45°.”.

10. w dziale II §18:

- 1) ust. 2 pkt 3 lit. b: wyrazy „tynkiem lub licowane cegłą” zastępuje się wyrazami „materiałami innymi niż blacha płaska lub profilowana wyłącznie ocynkowana lub niezabezpieczona przed korozją”;
- 2) ust. 8:
 - a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) maksymalna wysokość nie może przekraczać 7 m;”,
 - b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) zakaz stosowania do pokrycia elewacji blachy płaskiej lub profilowanej wyłącznie ocynkowanej lub niezabezpieczonej przed korozją;”,
 - c) pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) ma być kryty dachem o nachyleniach do 45°.”.

11. w dziale II §19:

- 1) ust. 2 pkt 3 lit. b: wyrazy „tynkiem lub licowane cegłą” zastępuje się wyrazami „materiałami innymi niż blacha płaska lub profilowana wyłącznie ocynkowana lub niezabezpieczona przed korozją”;
- 2) ust. 8:
 - a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) maksymalna wysokość nie może przekraczać 7 m;”,
 - b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) zakaz stosowania do pokrycia elewacji blachy płaskiej lub profilowanej wyłącznie ocynkowanej lub niezabezpieczonej przed korozją;”,
 - c) pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) ma być kryty dachem o nachyleniach do 45° lub dachem łukowym.”.

12. w dziale II §20:

- 1) ust. 2 pkt 3 lit. b: wyrazy „tynkiem lub licowane cegłą” zastępuje się wyrazami „materiałami innymi niż blacha płaska lub profilowana wyłącznie ocynkowana lub niezabezpieczona przed korozją”;
- 2) ust. 8:
 - a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) maksymalna wysokość nie może przekraczać 7 m;”,
 - b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) zakaz stosowania do pokrycia elewacji blachy płaskiej lub profilowanej wyłącznie ocynkowanej lub niezabezpieczonej przed korozją;”,

c) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ma być kryty dachem o nachyleniach do 45° lub dachem łukowym.”.

13. w dziale II §22 ust. 2 pkt 3 lit. b: wyrazy „tynkiem lub licowane cegłą” zastępuje się wyrazami „materiałami innymi niż blacha płaska lub profilowana wyłącznie ocynkowana lub niezabezpieczona przed korozją”.

14. w dziale II §24:

1) ust. 3 pkt 1: wyrazy „tynkiem lub licowane cegłą” zastępuje się wyrazami „materiałami innymi niż blacha płaska lub profilowana wyłącznie ocynkowana lub niezabezpieczona przed korozją”;

2) ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) budynki mają być kryte:

a) garaże: dachem o nachyleniach do 45°,

b) pozostałe: dachem typu 45° lub dachem typu 12°, lub dachem o nachyleniu do 12°, z zastrzeżeniem pkt 4;”.

15. w dziale II §31 ust. 4 pkt 2: wyrazy „tynkiem lub licowane cegłą” zastępuje się wyrazami „materiałami innymi niż blacha płaska lub profilowana wyłącznie ocynkowana lub niezabezpieczona przed korozją”.

Rozdział 2 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.