

ZARZĄDZENIE NR 690/2026
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 3 lutego 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszwów–Gorce, Burmistrz Miasta Boguszwowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **12/2026** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2026

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszwie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszwie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszwie-Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszwowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia nr 690/2026
Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc
z dnia 3 lutego 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Nr 12 /2026

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaw w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. 1 Maja 90/7 obręb 3 Boguszów	576/1 KW 28588/6	156 m ²	34,54 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	49.300,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1223/10000
2	ul. Główna 32/7 obręb 3 Boguszów	471/3 KW 44718/5	304 m ²	59,12 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	135.500,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 807/10000
3	ul. Kolejowa 38/3 obręb 3 Boguszów	433/24 KW 53568/4	528 m ²	31,46 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	63.600,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 895/10000
4	ul. Pokoju 13/4 obręb 3 Boguszów	701/17 KW 27434/5	156 m ²	40,75 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 4,19 m ²)	Lokal mieszkalny	104.600,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1080/10000
5	ul. Łączna 6/2 obręb 3 Boguszów	58/1 KW 52155/9	513 m ²	57,06 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 4,60 m ² - piwnica - 3,63 m ² - piwnica - 2,61 m ² - pomieszczenie gospodarcze w piwnicy - 18,78 m ²)	Lokal mieszkalny	109.600,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1228/10000
6	ul. A. Walentynowicz 15/4 obręb 3 Boguszów	624/1 KW 48782/2	187 m ²	38,53 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 12,88 m ²)	Lokal mieszkalny	59.000,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1391/10000
7	ul. A. Walentynowicz 3/2 obręb 3 Boguszów	611/1 KW 38568/3	178 m ²	49,52 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 1,38 m ² - piwnica - 1,51 m ²)	Lokal mieszkalny	73.700,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1627/10000
8	ul. Św. Barbary 73/4 obręb 3 Boguszów	292/1 KW 37862/7	1267 m ²	38,84 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 1,28 m ²)	Lokal mieszkalny	66.300,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1152/10000

Wykaz zawiera 8 pozycji:

1. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku: 24.03.2026 r.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasto Boguszów-Gorce.

Sporządziła Barbara Teśman

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosialuk
Z-ca Burmistrza Miasta