

ZARZĄDZENIE NR 695/2026
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 17 lutego 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 1 ust. 2, § 11 Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie - Gorcach z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów - Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz **Nr 16/2026** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2026. Załącznik zawiera 2 pozycje:

- lokal **niemieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Górnej 8/3**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Tadeusza Kościuszki 49/1A**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia nr 695/2026
Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc
z dnia 17 lutego 2026 r.

Wykaz Nr 16/2026 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz zawiera 2 pozycje:

L p	Położenie nieruchomości, powierzchnia, opis	Obręb, działka, powierzchnia, nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1.	Lokal niemieszkalny przy ul. Górnej 8/3 (I piętro) Lokal składa się z dwóch pomieszczeń: magazyn 1 i magazyn 2. Powierzchnia użytkowa lokalu: 23,65 m2. Brak pomieszczeń przynależnych. <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	7 Kuźnice Świdnickie dz. 248/4 pow. 0,0335 ha KW SW1W/00051168/6	Lokal niemieszkalny	28.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 8,63 % 863/10000
2.	Lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki 49/1A (suterena) Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, WC z łazienką. Powierzchnia użytkowa lokalu: 61,84 m2. Pomieszczenia przynależne: piwnica 2,69 m2. <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	2 Gorce dz. 334/6 pow. 0,0266 ha KW SW1W/00042532/3	Lokal mieszkalny	95.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 16,33 % 1633/10000

Niniejszy wykaz zawiera 2 pozycje i zostaje wywieszony

od dnia 25 lutego 2026 r. do dnia 15 kwietnia 2026 r.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie

do dnia 15 kwietnia 2026 r.

z up. Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta