

ZARZĄDZENIE NR 756/2026
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 7 maja 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów–Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **47/2026** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2026

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**Nr 47 /2026**

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Warynskiego 2/1 obręb 3 Boguszów	661/5 KW 42721/5	1162 m ²	86,61 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica: 6,94 m ² - piwnica: 11,57 m ²)	Lokal mieszkalny	314.500,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 1764/10000
2	ul. Pokoju 10/2 obręb 3 Boguszów	698/24 KW 27438/3	156 m ²	32,35 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 2,71 m ²)	Lokal mieszkalny	143.500,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 1251/10000
3	ul. 1 Maja 100/5 obręb 3 Boguszów	576/6 KW 28583/1	125 m ²	40,28 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica: 2,09 m ² - piwnica: 1,37 m ²)	Lokal mieszkalny	153.000,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 1365/10000
4	ul. Walentynowicz 12/5 obręb 3 Boguszów	758/5 KW 33013/3	501 m ²	38,19 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 11,68 m ²)	Lokal mieszkalny	151.900,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 782/10000
5	ul. Kolejowa 17/10 obręb 3 Boguszów	442/2 KW 39734/5	920 m ²	41,40 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 2,53 m ²)	Lokal mieszkalny	85.400,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 864/10000
6	ul. Kolejowa 2/7 obręb 3 Boguszów	359/1 KW 86614/2	301 m ²	37,49 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	123.500,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 955/10000
7	ul. Kościuszki 53/1 obręb 2 Gorce	334/7 KW 47926/7	229 m ²	57,57 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 3,89 m ² - piwnica - 2,52 m ²)	Lokal mieszkalny	184.800,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 1281/10000
8	ul. Kochanowskiego 2/2 obręb 2 Gorce	154/2 KW 27481/9	420 m ²	59,61 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - pomieszczenie po WC - 0,97 m ²)	Lokal mieszkalny	165.600,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 1114/10000
9	ul. Kopernika 14/8 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	331/2 KW 25283/7	220 m ²	53,62 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 1,38 m ² - piwnica - 1,79 m ²)	Lokal mieszkalny	214.300,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność, lokal na własność w udziale: 1109/10000

Wykaz zawiera 9 pozycji:

1. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku: 29.06.2026 r.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasto Boguszów-Gorce.

Sporządziła Barbara Teśman

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta