

ZARZĄDZENIE NR 773/2026
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 21 maja 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów–Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **59/2026** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2026

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**Nr 59 /2026**

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. 1 Maja 37/2 obręb 3 Boguszów	523/11 KW 42799/2	171 m ²	40,50 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica: 1,57 m ² - piwnica: 1,09 m ² -inne - pomieszczenie po WC na klatce schodowej: 1,05 m ²)	Lokal mieszkalny	164.400,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1434/10000
2	ul. 1 Maja 48/5 obręb 3 Boguszów	510/3 KW 29576/6	216 m ²	44,75 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	202.000,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 950/10000
3	ul. Sienkiewicza 16/2 obręb 3 Boguszów	159/5 KW 28799/8	312 m ²	42,85 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	122.000,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 938/10000
4	ul. Waryńskiego 1/3 obręb 3 Boguszów	658/8 KW 34247/9	747 m ²	69,37 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 3,97 m ²)	Lokal mieszkalny	235.500,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1712/10000
5	ul. Wałbrzyska 15/6 obręb 3 Boguszów	656/1 KW 75684/3	569 m ²	48,87 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	168.000,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 600/10000
6	ul. Wałbrzyska 15/8 obręb 3 Boguszów	656/1 KW 75684/3	569 m ²	45,34 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	155.800,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 557/10000
7	ul. Kościuszki 14/3 obręb 2 Gorce	159/1 KW 32047/3	209 m ²	37,34 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	122.800,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 707/10000
8	ul. Kościuszki 15/2 obręb 2 Gorce	160 KW 15876/8	615 m ²	25,98 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	92.700,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 998/10000
9	ul. Kościuszki 15/4 obręb 2 Gorce	160 KW 15876/8	615 m ²	56,72 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	182.100,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 2178/10000
10	ul. Żeromskiego 27/2 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	456 KW 46897/7	457 m ²	38,10 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 2,97 m ²)	Lokal mieszkalny	129.100,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 424/10000

Wykaz zawiera 10 pozycji:

1. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku: 10 lipca 2026 roku.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasto Boguszów-Gorce.

Sporządziła Barbara Teśman

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta