

ZARZĄDZENIE NR 792/2026
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 10 czerwca 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026r., poz. 662 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszwów–Gorce, Burmistrz Miasta Boguszwowa- Gorce zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **65/2026** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2026

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszwie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszwie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszwie-Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszwowa-Gorce

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**Nr 65/2026**

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Kościuszki 3/6 obręb 2 Gorce	294/1 KW 29080/2	429 m ²	58,78 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	244.800,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 867/10000
2	ul. 1 Maja 60/4 obręb 3 Boguszów	513/11 KW 60124/2	463 m ²	55,76 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 6,54 m ² - komórka - 1,96 m ²)	Lokal mieszkalny	232.300,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 976/10000
3	ul. Kolejowa 41/5 obręb 3 Boguszów	433/13 KW 41369/2	166 m ²	33,01 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 1,67 m ² - kotłownia - 1,25 m ²)	Lokal mieszkalny	149.400,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1149/10000
4	ul. Wysoka 4/7 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	345 KW 37682/1	555 m ²	55,23 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 2,10 m ² - piwnica - 3,10 m ² - piwnica - 3,30 m ²)	Lokal mieszkalny	209.900,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1112/10000
5	ul. Grabskiego 31/5 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	338/1 KW 21889/7	215 m ²	60,06 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 17,15 m ²)	Lokal mieszkalny	181.900,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1872/10000
6	ul. Reymonta 28/2 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	343/7 KW 47552/4	670 m ²	57,60 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 1,80 m ² - piwnica - 4,65 m ²)	Lokal mieszkalny	245.600,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1071/10000
7	ul. Żeromskiego 46/5 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	209/13 KW 56569/2	325 m ²	32,34 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 2,20 m ²)	Lokal mieszkalny	109.600,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 455/10000
8	ul. Górna 8/2 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	248/4 KW 51168/6	335 m ²	48,66 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	170.000,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1775/10000
9	ul. Górna 8/4 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	248/4 KW 51168/6	335 m ²	32,69 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	110.700,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1193/10000
10	ul. Górna 8/5 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	248/4 KW 51168/6	335 m ²	45,87 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	147.400,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1674/10000

Wykaz zawiera 10 pozycji:

1. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku: 02.08.2026 r.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasto Boguszów-Gorce.

Sporządziła Barbara Teśman

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta