

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA - GORC
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha numer KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena Wywoławcza brutto w zł.	Wadium w zł.	forma zbycia nieruchomości	Godz.
1.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Grunwaldzkiej , obręb 2 Gorce	<u>272/44</u> <u>0,0022 ha</u> SW1W/ 00063078/5	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol MU.5)	11.000,00	1.100,00	Sprzedaż na własność	10²⁰

Przetarg odbędzie się 30 lipca 2026r. w siedzibie Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów-Gorce, w Sali Ślubów mieszczącej się na parterze budynku.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. **Forma zbycia – własność.** Cena za nieruchomość płatna przelewem w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. **Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.** Ponadto nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji, które są wliczone w cenę wywoławczą. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **27 lipca 2026r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Boguszów-Gorce, po tym czasie osoby nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotami przetargu, warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- Okazanie dowodu tożsamości w dniu przetargu.

- Uczestnicy biorą **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszwowie – Gorce, II piętro pokój 208, **najpóźniej do dnia 29 lipca 2026r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 29 lipca 2026r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.
- Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
- Przedłożyć - w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- **zaliczeniu** na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- **przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- **zwrotowi** – uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrywają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

IV. Informacje dodatkowe:

- w przetargu nie mogą brać udziału podmioty (osoby) posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy,

- nieruchomość objęta ogłoszeniem jest bez uzbrojenia,

- uzbrojenie istniejące w otoczeniu działki: sieć elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna,

- nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Gminy Boguszów- Gorce wskazane w protokole z przetargu. **Data dokonania wpłaty jest data uznania wpływu na rachunek bankowy Gminy Boguszów- Gorce,**
 - uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,

- **Gmina Miasto Boguszów - Gorce oświadcza**, że nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży, sprzedawane są zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanych przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyłoniony nabywca **oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszów – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym dokumencie.**

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorce Nr 1945/2023 z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Boguszów- Gorce **ustanawia się służebność gruntową**, polegającą na prawie przechodu, przejazdu i postoju przez działki gruntu numer: **272/43 i 270/2**, obręb 2 Gorce, stanowiące własność Gminy Boguszów-Gorce, poprzez wpis w dziale III ksiąg wieczystych prawa dotyczącego dojścia i dojechania do działki z drogi publicznej (ulicy Grunwaldzkiej). **Wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Boguszów-Gorce stanowi jednorazowa opłatę w wysokości 1 150,00zł (netto) plus podatek VAT w stawce obowiązującej** za każdą działkę będącą przedmiotem przetargu.

- **wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej** płatne jest w pieniądzu PLN, na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: **18 1020 3668 0000 5002 0509 9033** odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszów - Gorce.

- **cena** za nieruchomość płatna jest w pieniądzu PLN. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: **18 1020 3668 0000 5002 0509 9033** odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszów - Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne oraz przygotowania dokumentacji,

- po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości,
- Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu,
- ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce www.bip.boguszow-gorce.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, pokój nr 208, telefonicznie pod nr tel. 74-84-49-311 wew. 74.

Sporządziła: Monika Janusz
Boguszów-Gorce, dnia 19.06.2026r.

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa – Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta