ZARZĄDZENIE NR 936/2026
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 5 listopada 2026 r.

w sprawie ogłoszenia konkursu ofert na organizację emisji obligacji komunalnych Gminy Boguszów - Gorce i powołania Komisji odpowiedzialnej za przeprowadzenie konkursu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 2 Uchwały Nr XXXV/163/26 Rady Miejskiej w Boguszowie - Gorcach z dnia 23 lutego 2026 roku w sprawie emisji obligacji oraz określenia zasad ich zbywania, na bywania i wykupu z późniejszymi zmianami, Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorc zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się konkurs ofert na organizację emisji obligacji komunalnych Gminy Boguszów – Gorce.

2. Konkurs będzie prowadzony zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego z zachowaniem zasad przejrzystości, jawności oraz uczciwej konkurencji.

3. Szczegółowe warunki konkursu oraz warunki emisji poszczególnych serii obligacji określone są w ogłoszeniu o konkursie ofert na organizację emisji obligacji komunalnych Gminy Boguszów – Gorce, stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W celu przeprowadzenia konkursu powołuje się komisję w składzie:

a) Edyta Wojtas – Wolska – Przewodnicząca Komisji,

b) Magdalena Kucharska – Zastępca Przewodniczącego Komisji,

c) Lidia Cyris – Członek Komisji,

d) Agnieszka Żurowska – Sekretarz Komisji.

2. Zadaniem komisji jest dokonanie oceny złożonych ofert, przeprowadzenie negocjacji z wybranymi oferentami, sporządzenie protokołu z konkursu i zaproponowanie najlepszej oferty.

3. Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc dokona ostatecznego wyboru najkorzystniejszej oferty na organizację emisji obligacji poprzez zatwierdzenie propozycji komisji konkursowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam członkom komisji odpowiedzialnej za przeprowadzenie konkursu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta
Zastępca Burmistrza Miasta

Paweł Sosialuk

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 936/2026
Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc
z dnia 05 listopada 2026 roku

Zaproszenie do udziału w konkursie ofert na organizację Emisji obligacji komunalnych



Gminy Boguszów - Gorce

5 listopada 2026 roku

Szanowni Państwo,

działając na podstawie § 7 Uchwały Nr XXXV/163/26 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 23 lutego 2026 roku w sprawie emisji obligacji oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu zmienionej Uchwałą Nr XL/187/26 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 3 czerwca 2026 roku i Uchwałą Nr XLVII/209/26 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 14 października 2026 roku, w związku z art. 11 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), na podstawie Kodeksu Cywilnego, zaprasza się do składania ofert w pisemnym konkursie ofert na organizację emisji obligacji komunalnych emitowanych przez Gminę Boguszów – Gorce.

Wszystkie istotne informacje warunkujące zasady przeprowadzenia konkursu, w tym kryterium oceny otrzymanych ofert zostały opisane w *Ogłoszeniu o konkursie ofert na organizację emisji obligacji komunalnych Gminy Boguszów – Gorce*, załączonym do niniejszego zaproszenia.

Kopię załączonej specyfikacji odnajdą Państwo również na stronie internetowej: www.bip.boguszow-gorce.pl wraz z danymi potrzebnymi do oceny finansowej Miasta.

Jako organizator konkursu zastrzegamy sobie prawo zmiany warunków konkursu, na zasadach określonych w *Ogłoszeniu o konkursie ofert na organizację emisji obligacji komunalnych Gminy Boguszów – Gorce*.

Z upoważnienia
Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc
Z-ca Burmistrza Miasta
Paweł Sosialuk

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
NA ORGANIZACJĘ EMISJI OBLIGACJI KOMUNALNYCH

I. Organizator konkursu – Emitent

Gmina Boguszów - Gorce
Plac Odrodzenia 1
58-370 Boguszów - Gorce
tel.: 74 84 49 311
e-mail: sekretariat@boguszow–gorce.pl
www.bip.boguszow-gorce.pl

II. Określenie przedmiotu konkursu

1. Przedmiot konkursu

Gmina Boguszów – Gorce, zwana dalej Organizatorem lub Emitentem, podjęła decyzję o emisji obligacji komunalnych i określiła warunki tej emisji w Uchwale Nr XXXV/163/26 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 23 lutego 2026 roku w sprawie emisji obligacji oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu zmienionej Uchwałą Nr XL/187/26 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 3 czerwca 2026 roku i Uchwałą Nr XLVII/209/26 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 14 października 2026 roku.

Przedmiotem konkursu jest świadczenie kompleksowych usług związanych z emisją **obligacji komunalnych dla Gminy Boguszów – Gorce na kwotę 18.000.000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów złotych)**. Oferta powinna obejmować kompleksowy zakres usług przy przygotowaniu, przeprowadzeniu i obsłudze niepublicznej emisji obligacji, ze szczególnym uwzględnieniem zobowiązania do objęcia wszystkich obligacji na rynku pierwotnym w ciągu

7 dni od wyznaczenia przez Emitenta daty emisji. Oferta powinna w szczególności zawierać wysokość marż ponad stawkę WIBOR 6M (odrębnie dla każdej serii obligacji) oraz wynagrodzenia za oferowane usługi. W ofercie powinna zostać także zawarta informacja o innych kosztach niezbędnych do przeprowadzenia emisji np. opłaty na rzecz KDPW.
W szczególności zakres świadczonych usług powinien obejmować:

a) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia nabycia obligacji (umowa emisyjna, umowa agenta emisji, propozycja nabycia, warunki emisji, oświadczenie o ustanowieniu agenta emisji/ agenta płatniczego),
b) pełnienie roli Agenta Emisji zgodnie z art. 7a ustawy o obrocie instrumentami finansowymi,
c) pełnienie roli Agenta Płatniczego zgodnie z Regulaminem Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych,
d) nabycie obligacji na rachunek własny albo oferowanie obligacji w rozumieniu ustawy o obrocie instrumentami finansowanymi skierowaną do jednego adresata,
e) organizację wszelkich rozliczeń finansowych związanych z przeprowadzeniem emisji obligacji oraz wykupem i wypłatą oprocentowania.

Emisja obligacji serii od A26 do B26 zostanie przeprowadzona w 2026 roku, a środki uzyskane z emisji obligacji zostaną przeznaczone na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu, w związku z realizacją zadań majątkowych w kwocie 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań w kwocie 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).
Organizator planuje wyemitować następujące serie obligacji w roku 2026:

a) Seria A26 o wartości 5.000.000 zł (słownie: pięć milionów złotych),
b) Seria B26 o wartości 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych).

Emisja obligacji serii od A27 do C27 zostanie przeprowadzona w 2027 roku, a środki uzyskane z emisji obligacji zostaną przeznaczone na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu, w związku z realizacją zadań majątkowych w kwocie 9.000.000,00 zł (słownie: dziewięć milionów złotych) oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań w kwocie 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).
Organizator planuje wyemitować następujące serie obligacji w roku 2027:

a) Seria A27 o wartości 5.000.000 zł (słownie: pięć milionów złotych),
b) Seria B27 o wartości 4.000.000 zł (słownie: cztery miliony złotych),

c) Seria C27 o wartości 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych).

Obligacje będą obligacjami na okaziciela.

Obligacje nie będą posiadały formy dokumentu.

Obligacje nie będą zabezpieczone.

Cena emisji obligacji będzie równa wartości nominalnej.

Wyemitowane serie zostaną wykupione w następujących latach:

1) obligacje serii A26 zostaną wykupione zgodnie z harmonogramem:

a) w 2034 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500 zł na łączną kwotę 2 500 000 zł;

b) w 2035 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500 zł na łączną kwotę 2 500 000 zł;

2) obligacje serii B26 zostaną wykupione w 2036 r.,

3) obligacje serii A27 zostaną wykupione zgodnie z harmonogramem:

a) w 2036 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 100 zł na łączną kwotę 500 000 zł;

b) w 2037 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500 zł na łączną kwotę 2 500 000 zł;

c) w 2038 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 400 zł na łączną kwotę 2 000 000 zł;

4) obligacje serii B27 zostaną wykupione zgodnie z harmonogramem:

a) w 2038 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 125 zł na łączną kwotę 500 000 zł;

b) w 2039 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 625 zł na łączną kwotę 2 500 000 zł;

c) w 2040 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 250 zł na łączną kwotę 1 000 000 zł;

5) obligacje serii C27 zostaną wykupione zgodnie z harmonogramem:

a) w 2040 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500 zł na łączną kwotę 1 000 000 zł;

b) w 2041 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500 zł na łączną kwotę 1 000 000 zł.

Obligacje zostaną wykupione według wartości nominalnej.

Jeżeli data wykupu obligacji przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wykup nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.

Dopuszcza się nabycie przez Gminę Boguszów – Gorce obligacji przed terminem wykupu w celu umorzenia. W przypadku wcześniejszego wykupu danej serii Organizator nie będzie obciążony z tego tytułu żadnymi opłatami i prowizjami.

Oprocentowanie obligacji nalicza się od wartości nominalnej i wypłaca w okresach półrocznych liczonych od daty emisji z zastrzeżeniem, że pierwszy okres odsetkowy może trwać maksymalnie dwanaście miesięcy. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o marżę.

Oprocentowanie wypłaca się w następnym dniu po upływie okresu odsetkowego. Jeżeli termin wypłaty oprocentowania przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wypłata oprocentowania nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.

Obligacje nie będą oprocentowane poczynając od daty wykupu.

III. Warunki udziału w konkursie

W konkursie mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące wymagania:

a) Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami prawa,
b) Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu konkursu,
c) Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
d) Są bankiem lub domem maklerskim,
e) Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację złożonej oferty,
f) Nie znajdują się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji.

IV. Warunki prowadzenia konkursu

1. Organizator konkursu ustala następujące warunki prowadzenia konkursu:

a) Organizator umieszcza informację o konkursie na stronie BIP Organizatora,

b) W przypadku wątpliwości dotyczących treści niniejszego ogłoszenia Oferent może zwrócić się na piśmie lub poprzez e-mail do Organizatora o wyjaśnienia;

c) Powyższy punkt znajduje zastosowanie również do danych finansowych potrzebnych Oferentowi do oceny finansowej Emitenta w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, których Oferent nie odnajdzie na stronie BIP-u Emitenta;

d) W celu zapewnienia równości dostępu do informacji przyjmuje się, że umieszczenie wyjaśnień, dodatkowych danych lub informacji na stronie BIP-u Organizatora jest równoznaczne z poinformowaniem każdego z Oferentów;

e) Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków konkursu przed upływem terminu składania ofert. Informacja o zmianie Organizator umieści na stronie BIP-u. Oferenci, którzy złożyli swoją ofertę przed ogłoszeniem wiadomości o zmianie warunków konkursu, mają prawo ją zmienić, przesyłając nową ofertę przed upływem terminu składania ofert;

f) Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niektórych postanowień niniejszego Ogłoszenia o konkursie, jeżeli jest to w interesie Organizatora i nie uchybia zasadom uczciwej konkurencji.

2. Wyznacza się następujące osoby do kontaktu z Oferentami:

Ze strony Emitenta:
Edyta Wojtas-Wolska – Skarbnik
Dane kontaktowe: tel. 74 84 49 311, e-mail: edytawojtaswolska@boguszow-gorce.pl

Magdalena Kucharska – Główna Księgowa
Dane kontaktowe: tel. 74 84 49 311, e-mail: magdalenakucharska@boguszow-gorce.pl

Pytania dotyczące zaproszenia należy kierować na e-mail: sekretariat@boguszow-gorce.pl

V. Kryteria oceny ofert i rozstrzygnięcie konkursu

1. Warunki sporządzenia i przesłania ofert

Oferenci biorący udział w konkursie zobowiązani są, pod rygorem odrzucenia oferty, do zachowania poniższych warunków:

a) Oferta powinna być złożona na całość emisji obligacji, zgodnie z opisem z przedmiotu zamówienia oraz warunkami zawartymi w Uchwale Nr XXXV/163/26 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 23 lutego 2026 roku w sprawie emisji obligacji oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu zmienionej Uchwałą Nr XL/187/26 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 3 czerwca 2026 roku i Uchwałą Nr XLVII/209/26 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 14 października 2026 roku. Do oferty powinny zostać dołączone projekty umów: umowy emisyjnej, umowy na agenta emisji i umowy na agenta płatniczego,

b) Oferta powinna być wiążąca i nie można uzależniać jej ważności od uzyskania pozytywnej decyzji kredytowej,

c) Oferta powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta. Do oferty należy załączyć również stosowne dokumenty potwierdzające, iż osoby podpisujące ofertę mogą reprezentować dany podmiot (KRS oraz pełnomocnictwa jeżeli są wymagane),

d) Oferta powinna zostać przygotowana i złożona na piśmie w języku polskim;

e) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę i staje się nią związany na okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert;

f) Ofertę należy przesłać do dnia **16.11.2026 roku do godziny 12^{00}** na adres Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, 58-370 Boguszów – Gorce, Plac Odrodzenia 1, przy czym za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty do Urzędu Miejskiego lub na adres: **sekretariat@boguszow-gorce.pl** lub adres do e-Doręczeń: AE:PL-24051-52854-HWTIU-22,

g) Oferta powinna być opisana w następujący sposób: „***Oferta na organizację emisji obligacji komunalnych Gminy Boguszów – Gorce”*** ,

h) Organizator zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu składania ofert w dowolnym momencie przed jego upływem.

2. Ocena oferty i rozstrzygnięcie konkursu

W celu wybrania najkorzystniejszej oferty Organizator ustala następujące warunki oceny otrzymanych ofert:

a) Organizator konkursu dokonuje oceny spełniania przez oferty wymogów określonych w niniejszym Ogłoszeniu i w trakcie tego procesu może żądać udzielania przez Oferentów wyjaśnień i uzupełnień braków, pod rygorem odrzucenia oferty. Wyjaśnienia i uzupełnienia braków winny nastąpić w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania;

b) Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty, w których łączny koszt emisji będzie najniższy. Organizator ma prawo do podjęcia dalszych negocjacji w zakresie zaproponowanych warunków finansowych oraz warunków dołączonej umowy. Organizator przy wyborze danego Oferenta do ostatecznych negocjacji, może uwzględnić doświadczenie Oferenta w organizacji emisji oraz inne dodatkowe elementy zaproponowane w ofercie;

c) Organizator konkursu dokona wyboru oferty, w której łączny koszt emisji będzie najniższy, biorąc jednocześnie pod uwagę zaproponowane zapisy we wzorze umowy emisyjnej,

d) Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu bez wybrania żadnej oferty;

e) Wybrany Oferent zostanie niezwłocznie powiadomiony pisemnie o wyborze jego oferty, a o dokonanym rozstrzygnięciu zostaną niezwłocznie zawiadomieni pozostali Oferenci, ze wskazaniem podmiotu, którego ofertę wybrano;

f) Organizator zastrzega sobie prawo do wnioskowania o zmiany lub usunięcie niekorzystnych dla Organizatora zapisów we wzorze umowy pod rygorem odrzucenia oferty. Ewentualne odrzucenie Organizator uzasadni pisemnie. W takim przypadku Organizator może zawrzeć umowę z Oferentem, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę;

g) W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z takim samym kosztem emisji, Organizator zastrzega sobie prawo do wezwania tych Oferentów do złożenia ofert uzupełniających (w których Oferenci muszą zaoferować koszt niższy niż zaoferowany w ofercie pierwszej, pod rygorem odrzucenia oferty) lub wybór oferty z korzystniejszym dla Organizatora wzorem umowy.

h) Spośród złożonych ofert Gmina Boguszów – Gorce wybierze ofertę najkorzystniejszą, z uwzględnieniem :

- wysokości wynagrodzenia za zorganizowanie i obsługę emisji oraz pełnienie roli agenta płatniczego,
- wysokości oprocentowania obligacji w danym okresie odsetkowym,
- pozostałych warunków wskazanych w propozycjach umów.

VI. Zawarcie umowy

Organizator konkursu określa następujące warunki podpisania umowy:

a) Przesłanie zawiadomienia o wyborze oferty jako najkorzystniejszej nie jest jednoznaczne z zawarciem umowy emisyjnej;
b) Umowa zostanie podpisana na warunkach określonych w złożonej ofercie;
c) Warunkiem zawarcia umowy z bankiem/agentem emisji oraz przed faktycznym uruchomieniem emisji jest pozytywna opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej,
d) Oferent, który został zwycięzcą konkursu musi być gotowy do zawarcia umowy emisyjnej nie później niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia o wyborze, z zastrzeżeniem wynikającym z pkt c. W przeciwnym przypadku lub jeśli ww. Oferent będzie uchylać się od zawarcia umowy, Organizator może zawrzeć umowę z Oferentem, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę.

VII. Załączniki:

Załączniki numerowane:

1. Oświadczenie Oferenta – **Załącznik Nr 1**

Załączniki nienumerowane:

Załącznikami nienumerowanymi do niniejszego ogłoszenia są:

1. Uchwała Nr XXXV/163/26 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 23 lutego 2026 roku w sprawie emisji obligacji oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu
2. Uchwała Nr XL/187/26 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 3 czerwca 2026 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/163/26 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 23 lutego 2026 roku w sprawie emisji obligacji oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu,
3. Uchwała Nr XLVII/209/26 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 14 października 2026 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/163/26 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 23 lutego 2026 roku w sprawie emisji

obligacji oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu z późniejszymi zmianami.

Pozostałe dokumenty dotyczące sytuacji finansowej Gminy Boguszów – Gorce są dostępne na stronie www.bip.boguszow-gorce.pl a także będą przekazywane w wersji elektronicznej na wniosek zainteresowanych podmiotów.

Załącznik Nr 1

Oświadczenie Oferenta

Oferent oświadcza, że:

- **Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami prawa;**
- **Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności, wynikających z ustawy o obligacjach;**
- **Dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu konkursu;**
- **Jest bankiem lub domem maklerskim;**
- **Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację złożonej oferty;**
- **Nie znajduje się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji;**
- **W ciągu ostatnich pięciu lat zrealizował co najmniej 5 emisji obligacji jako organizator (Agent Emisji)*;**
- **Akceptuje warunki postępowania, określone w Ogłoszeniu o konkursie ofert.**

……..

(data i podpis osoby (osób) uprawnionej/ych do reprezentowania Oferenta lub osoby upoważnione przez Oferenta zgodnie z załączonymi pełnomocnictwami)

***Dodatkowo wymienić podmioty dla których świadczono usługę organizatora (Agenta Emisji) oraz na jakie kwoty były emisje tych obligacji**