**UCHWAŁA NR XLVIII/215/26**
**RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH**

z dnia 30 października 2026 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zmiany przeznaczenia nieruchomości położonych na terenie miasta oraz podjęcia działań planistycznych**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu petycji złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej podjęcia działań zmierzających do zmiany przeznaczenia zagospodarowania nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych: 495 i 496, obręb 5 Stary Lesieniec w zakresie planowania przestrzennego, **Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach nie uwzględnia petycji w całości.**

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach do zawiadomienia podmiotu wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia wraz z uzasadnieniem.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Boguszowie-
Gorcach

**Bernard Zonenberg**

**Uzasadnienie**

Do Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach wpłynęła petycja dotycząca podjęcia działań zmierzających do zmiany przeznaczenia zagospodarowania nieruchomości oznaczonych jako działki n o numerach ewidencyjnych : 495 i 496, obręb 5 Stary Lesieniec , oraz uwzględnienia ich w przyszłych dokumentach planistycznych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. Po zapoznaniu się z treścią petycji oraz przedstawionymi w niej okolicznościami Rada Miejska uznała, że brak jest obecnie podstaw do jej uwzględnienia. Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ewentualna zmiana przeznaczenia nieruchomości wymaga przeprowadzenia właściwej procedury planistycznej oraz uwzględnienia aktualnych uwarunkowań przestrzennych, infrastrukturalnych, środowiskowych i komunikacyjnych. Rada Miejska uwzględniła również informację o wyłączeniu z eksploatacji gazociągu DN500 przebiegającego przez wskazany teren. Okoliczność ta nie powoduje jednak automatycznej konieczności zmiany obowiązującego planu miejscowego ani nie przesądza o przeznaczeniu nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. Wymaga ona oceny w ramach całościowej analizy planistycznej. Ponadto, w odniesieniu do części terenu, konieczne jest uwzględnienie kwestii związanych ze stanem środowiska oraz ewentualną remediacją, co również powinno zostać rozstrzygnięte w toku właściwych postępowań i analiz. Jednocześnie Rada Miejska wskazuje, że nieuwzględnienie petycji nie przesądza o przyszłym sposobie zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości. Ewentualne zmiany ich przeznaczenia mogą zostać rozważone w ramach właściwej procedury planistycznej, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań i interesu całej wspólnoty samorządowej. Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach postanawia nie uwzględnić petycji.