ZARZĄDZENIE NR 942/2026
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 5 listopada 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026r., poz. 662 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów–Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **936/2026** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2026

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosialuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik do zarządzenia nr 942/2026

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

z dnia 5 listopada 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Nr 936 /2026

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**ul. Anny Walentynowicz 15/8** obręb 3 Boguszów	624/1 KW 48782/2	187 m^2	37,56 m^2 (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - WC - 0,92 m^2, -pomieszczenie strychowe-4,49 m^2, - piwnica 1,55 m^2)	Lokal mieszkalny	**142.600,00 zł** lokal wraz z gruntem	Grunt na własność, lokal na własność w udziale: 1205/10000
2	**ul. Waryńskiego 7/4** obręb 3 Boguszów	660/3 KW 55134/7	228 m^2	48,50 m^2 (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: -pomieszczenie strychowe-3,22 m^2, - piwnica 6,35 m^2)	Lokal mieszkalny	**196.900,00 zł** lokal wraz z gruntem	Grunt na własność, lokal na własność w udziale: 2196/10000
3.	**ul. Kościuszki 24/2** obręb 2 Gorce	167/2 KW 28623/4	313 m^2	33,36 m^2 (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	**132.700,00 zł** lokal wraz z gruntem	Grunt na własność, lokal na własność w udziale: 634/10000

<u>Wykaz zawiera 3 pozycje:</u>

1. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku: 27.12.2026 r.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasto Boguszów-Gorce.

Sporządziła Barbara Teśman

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosialuk
Z-ca Burmistrza Miasta