

WZMG 271.ZO.01.2013

wg rozdzielnika

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Urząd Miejski w Boguszowie-Gorcach zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie usługi:

„Wycena nieruchomości, wykonanie dokumentacji do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz inwentaryzacje nieruchomości w roku 2013”

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie w 2013 roku:

- 1) określenie wartości nieruchomości lokalowej (mieszkalnej) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, orientacyjna ilość zleceń – 35 szt.
 - 2) określenie wartości nieruchomości lokalowej (użytkowej) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, orientacyjna ilość zleceń – 3 szt.
 - 3) określenie wartości nieruchomości zabudowanej wolno stojącym:
 - a) budynkiem gospodarczym lub garażem - orientacyjna ilość zleceń – 20 szt.
 - b) budynkiem użytkowym - orientacyjna ilość zleceń – 3 szt.
 - 4) określenie wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej - orientacyjna ilość zleceń – 35 szt.
 - 5) Wykonanie inwentaryzacji nieruchomości zabudowanej, lokali, w tym garaży z załączeniem:
 - a) wyciągu z mapy ewidencyjnej,
 - b) rzutów kondygnacji,
 - c) zestawienie powierzchni użytkowych lokali i wyliczony udział,
 - d) zaświadczenie stwierdzające, że inwentaryzowany lokale spełniają warunki określone w art 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z póź. zm.)
- W razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym – inwentaryzacją należy objąć również te pomieszczenia - orientacyjna ilość zleceń – 10 szt. (należy podać cenę za lokal).
- 6) Wykonanie dokumentacji niezbędnej do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu - orientacyjna ilość zleceń – 25 szt.
 - 7) Wycena gruntu do aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste - 15 szt.
 - 8) wycena gruntu do przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności - orientacyjna ilość zleceń – 15 szt.
 - 9) wycena gruntu do przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności na bazie operatu aktualizacji opłaty rocznej - orientacyjna ilość zleceń – 40 szt.

Do operatów szacunkowych nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu, w przypadku gdy operat straci ważność, a cena na rynku nie uległa znacznym wahaniom, rzeczoznawca wystawia klauzurę o aktualności ceny bez dodatkowego wynagrodzenia.

Zamówienia uzupełniające. Nie dotyczy.

Termin realizacji pojedynczego zlecenia określa się na **30** dni kalendarzowych.

Kryteria oceny ofert: cena - 100 %

W przypadku zainteresowania wykonaniem powyższej usługi **prosimy o złożenie oferty cenowej** w cenach netto i brutto, do Urzędu Miejskiego w Boguszwie-Gorcach, Pl. Odrodzenia 1 (sekretariat) - **w terminie do 17 stycznia 2013 do godziny 16.00.**

Otrzymują:

1. Adresat wg rozdzielnika
2. UM WIM
3. a/a WZMG

Zap. Burmistrza Miasta
2550-11
Z-ca Burmistrza Miasta
Z-CA BURMISTRZA MIASTA