

BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC
OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres nieruchomości	Nr działki pow. Obręb KW	Cena wywoławcza	Forma Zbycia	Godz. Przetargu
			Przeznaczenia		
	GMINA MIASTO BOGUSZÓW-GORCE Plac Odrodzenia 1 58-370 Boguszów-Gorce REG. 890718188 NIP 886-25-72-804		Zaliczka		
1	Lokal niemieszkalny (sklep) ul. S. Reymonta 12 (parter) o pow.: 84,85m² . Lokal składa się z sali sprzedaży, 2 pom. socjalnych. Sprzedaż następuje bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	Dz. Nr 314/4 0,0590 ha 7 Kuźnice Świdnickie 28599/6	22.000,00 w tym: Lokal: 21.120,00 Grunt: 880,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt w użytkowanie wieczyste do dnia 19.04.2103 w udziale 817/10.000 (8,17%)	10³⁵
		Lokal użytkowy	1.100,00		
2	Lokal niemieszkalny (sklep) położony przy ul. T. Kościuszki 7 (parter) o pow.: 62,70 m² . Lokal składa się z sali sprzedaży oraz zaplecza. Sprzedaż następuje bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	Dz. Nr 200 0,0574 ha 2 Gorce 15670/4	17.900,00 w tym: Lokal: 16.826,00 Grunt: 1.074,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 1679/10.000, (16,79%)	10⁴⁵
		Lokal użytkowy	900,00		

Rokowania odbędą się 13 lutego 2013 r.

w sali Nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się na formularzach w zamkniętej kopercie z napisem:

„ Rokowania naprzy ul.”

w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pok. 105, do dnia **11 lutego 2013 r.**

Druk zgłoszeniowy jest dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, Pl. Odrodzenia 1, pok. 206 lub na www.bip.boguszow-gorce.pl

Zgłoszenie winno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami;
3. datę sporządzenia zgłoszenia;
4. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
5. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
6. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Poprzednie przetargi/ rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym. Odbyły się: 07.12.2011, 25.01.2012, 28.03.2012, 04.07.2012, 26.09.2012 r., 14.11.2012.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania rokowań.. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

Grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste **dla lokalu użytkowego pierwsza wpłata wynosi 25%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. A **opłata roczna wynosi 3%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie

Gmina Boguszów – Gorce oświadcza, że nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanych przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyłoniony nabywca **oświadczy, że nie** będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszów – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym dokumencie. Okazanie granicy może nastąpić na koszt nabywcy za pośrednictwem Gminy.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

➤ wpłata zaliczki na rachunek Gminy Boguszów – Gorce Nr **52102050950000530200112367** w terminie nie później **niż do 8 lutego 2013 r.**

➤ okazanie dowodu wpłaty do 11 lutego 2013 r., w pok. 206 Urzędu Miejskiego, Plac Odrodzenia 1.

Zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia i ulega przepadkowi na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy. Zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań na wskazane konto bankowe podane w oświadczeniu.

Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lata:

– **pierwsza rata** w wysokości nie mniejszej **niż 25% ceny** ustalonej w rokowaniach płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego

– **następne raty płatne** wraz z oprocentowaniem, naliczonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań.

Wierzytelność Gminy Boguszów – Gorce w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniom prawnym poprzez ustanowienie hipoteki, w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat dłużnik poddaje się egzekucji stosownie do art.

777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy biorący udział w przetargu/rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 11.02.2013 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 11.02.2013 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. Z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

Bliższych informacji o rokowaniach udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, Nr 74-84-49-311 wew. 74. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia rokowań.

Osoby przystępujące do rokowa, zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Plac Odrodzenia Nr 1 w związku z rokowaniami na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. – o ochronie danych osobowych tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) oraz, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu rokowań i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu rokowań żadnych zastrzeżeń.

Sp. M. Grzesiak

Boguszów – Gorce 09.01.2013

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa