

BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC
OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres nieruchomości	Obręb Nr działki pow. KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Zaliczka	Forma Zbycia	Godz. Przetargu
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 6/2 (parterze) pow.: 18,50m² . Składa się z: pokoju z aneksem kuchennym. Sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 435/3 0,0234ha KW 21 803/1	Lokal mieszkalny	11.000,00 w tym: Lokal: 10.780,00 Grunt: 220,00	600,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 368/10.000 (3,68%)	10²⁵

Rokowania odbędą się 13 lutego 2013 r.

w sali Nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się na formularzach w zamkniętej kopercie z napisem:

„ Rokowania naprzy ul.” w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pok. 105, do dnia **11 lutego 2013 r.**

Druk zgłoszeniowy jest dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, Pl. Odrodzenia 1, pok. 206 lub na www.bip.boguszow-gorce.pl

Zgłoszenie winno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami;
3. datę sporządzenia zgłoszenia;
4. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
5. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
6. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Poprzednie przetargi/ rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym. Odbyły się: 07.12.2011, 25.01.2012, 28.03.2012, 04.07.2012, 26.09.2012 r., 14.11.2012, 14.12.2012r.

Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania rokowań.. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- wpłata zaliczki na rachunek Gminy Boguszów – Gorce Nr **52102050950000530200112367** w terminie nie później **niż do 8 lutego 2013 r.**
- okazanie dowodu **wpłaty do 11 lutego 2013 r.**, w pok. 206 Urzędu Miejskiego, Plac Odrodzenia 1.

Zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia i ulega przepadkowi na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy. Zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań na wskazane konto bankowe podane w oświadczeniu.

Gmina Boguszów – Gorce oświadcza, że nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanych przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyłoniony nabywca oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszów – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym dokumencie. Okazanie granicy może nastąpić na koszt nabywcy za pośrednictwem Gminy..

Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lata:

- **pierwsza rata** w wysokości nie mniejszej **niż 25% ceny** ustalonej w rokowaniach płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego
- **następne raty płatne** wraz z oprocentowaniem, naliczonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań.

Wierzytelność Gminy Boguszów – Gorce w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniom prawnym poprzez ustanowienie hipoteki, w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat dłużnik poddaje się egzekucji stosownie do art.

777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy biorący udział w przetargu/rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 11.02.2013 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 11.02.2013 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. Z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

Bliższych informacji o rokowaniach udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, Nr 74-84-49-311 wew. 74. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia rokowań.

Osoby przystępujące do rokowa, zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Plac Odrodzenia Nr 1 w związku z rokowaniami na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. – o ochronie danych osobowych tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) oraz, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu rokowań i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu rokowań żadnych zastrzeżeń.

Sp. M. Grzesiak

Boguszów – Gorce 09.01.2013

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa